



Cap. 3905 O.M. – M.E.F.  
Class: VE.MM/14049 MU  
Cod. CUP: D78G17000090001  
Cod. CIG gara MU: 7365230C0F  
Cod. Intervento: 14049 – P.G. 2017

## *Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili*

**PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP.**

Veneto – Trentino Alto Adige – Friuli Venezia Giulia

### **IL PROVVEDITORE**

**VISTO** il D.P.R. 5.10.2010, n. 207 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D.M. Lavori Pubblici 19.04.2000, n. 145 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D.L.vo 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii.;

**VISTE** le linee Guida Anac e i DD.MM. attuativi;

**VISTO** il D.L. 98/2011, art. 12, comma 5, come convertito con Legge 111/2011, che ha attribuito all’Agenzia del Demanio le decisioni di spesa relative agli interventi manutentivi su immobili di proprietà demaniale o di terzi in uso alle Amministrazioni dello Stato di cui all’art. 1, comma 2, del D.Lgs. 165/2001 – Manutentore unico;

**VISTO** il decreto del Direttore Generale del Ministero dell’Economia e delle Finanze, emanato di concerto con il Capo del Dipartimento del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 08/10/2012, ai sensi dell’art. 12, comma 10, del D.L. 06/07/2011 n. 98;

**VISTO** il Protocollo d’Intesa tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e l’Agenzia del Demanio del 19/12/2012, con il quale sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati per le Opere Pubbliche dovranno attenersi;

**VISTA** la Convenzione Quadro del 26/03/2018, prot. n. 6, stipulata tra il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Veneto - Trentino Alto Adige - Friuli Venezia Giulia e l’Agenzia del Demanio del Veneto, con sede in Venezia, per la realizzazione degli interventi manutentivi inclusi nel Piano Generale per l’anno 2017, fra i quali è previsto, con il n. 14049, l’intervento di manutenzione ordinaria per risanamento intonaci esterni ed interni e relativa dipintura presso la Motorizzazione Civile di Mestre, per l’importo complessivo di € 65.000,00;

**CONSIDERATO** che con nota, n. 28797 di prot. del 09/07/2019, ai sensi dell’articolo 31, c. 8 e dell’art. 36, c. 2, lett a) del citato Codice n. 50/2016, il Responsabile del Procedimento, valutato la difficoltà di ricorrere a professionalità interne, chiedeva di poter incaricare un professionista esterno, per la progettazione definitiva ed esecutiva nonché il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori in argomento;

**VISTA** la determina a contrarre del 19/08/2019, con la quale veniva autorizzato il Responsabile del Procedimento a procedere all’affidamento diretto del servizio di ingegneria e architettura, ricorrendo le condizioni di cui al comma 2, lettera a) dell’articolo 36 del citato Codice

n. 50/2016 e successive modificazioni, mediante il criterio del minor prezzo, all'ing. Alberto Colella, C.F. CLLLRT87A26L736S, P.IVA 04172420277, di Venezia (VE), per l'importo di € 6.923,40 oneri fiscali e previdenziali esclusi e a sottoscrivere, per conto dell'Amministrazione, il contratto di affidamento;

**VISTA** la richiesta di offerta del Responsabile del Procedimento, del 21/08/2019, prot. 34364, all'ing. Alberto Colella, C.F. CLLLRT87A26L736S, P.IVA 04172420277, di Venezia (VE) sull'importo di € 6.923,40, oneri fiscali e previdenziali esclusi;

**VISTA** l'offerta dell'ing. Alberto Colella, C.F. CLLLRT87A26L736S, P.IVA 04172420277, di Venezia (VE) con un ribasso del 15,00% per un importo netto di € 5.884,89;

**VISTO** il disciplinare d'incarico del 06/05/2020, n. 1606 di prot., CIG Z86291760C con il quale è stato affidato all'ing. Alberto Colella, C.F. CLLLRT87A26L736S, P.IVA 04172420277, di Venezia (VE), l'incarico professionale per la progettazione definitiva ed esecutiva nonché il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori manutenzione ordinaria per risanamento intonaci esterni ed interni e relativa dipintura presso la Motorizzazione Civile di Mestre, per l'importo di € 5.884,89, oltre oneri previdenziali e fiscali;

**VISTO** il progetto n. 14049 MU del 22/07/2021, redatto dall'ing. Alberto Colella, relativo ai lavori di manutenzione ordinaria per risanamento intonaci esterni ed interni e relativa dipintura presso la Motorizzazione Civile di Mestre, per l'importo complessivo di € 69.442,80, così suddiviso:

A1	Lavori a base d'asta	€	32.465,76		
A2	Oneri sicurezza	€	17.514,92		
A	<b>Totale lavori</b>	€	<u>49.980,68</u>	€	49.980,68
B	<b>SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE:</b>				
	Disciplinare n. 1606 Prog. Def ed esec. CSP e CSE compresi oneri previdenziali				
B1		€	6.120,29		
B2	Incentivo per funzioni tecniche sui lavori, art. 113 D.Lgs. 50/2016	€	999,61		
B3	IVA 22 % sui lavori a base d'asta	€	10.995,75		
B4	IVA 22 % su B1	€	1.346,46		
	<b>Totale somme a disposizione</b>	€	<u>19.462,12</u>	€	19.462,12
	<b>TOTALE PERIZIA</b>			€	<u>69.442,80</u>

**VISTA** la Validazione del progetto esecutivo, sottoscritta dal Responsabile Unico del Procedimento in data 22/07/2021 ai sensi dell'art. 26, c. 8, del D.Lgs. n. 50/2016;

**VISTA** la nota, n. 14319 del 04/08/2021, prot. 29586, dell'Agenzia del Demanio in cui non ravvisava la necessità di ulteriori finanziamenti a copertura del maggior importo del quadro economico rispetto a quanto stanziato dalla stessa, in considerazione dei ribassi presenti negli accordi quadro di riferimento;

**CONSIDERATO** che all'esecuzione dei lavori occorre procedere con la stipula del contratto con uno degli operatori con i quali la sopraindicata Agenzia del Demanio di Venezia ha stipulato gli appositi Accordi Quadro nell'aprile del 2019;

**VISTO** l'art. 32, c. 2 del D.lgs.vo 50/2016;

**VISTO** il decreto n. 85 del 12/08/2021 a firma del capo dipartimento per le opere pubbliche, le risorse umane e strumentali con il quale è stato delegato l'ing. Sorrentino alla gestione delle attività contabili del Provveditorato compresa la sottoscrizione degli impegni di spesa, delle autorizzazioni e degli ordinativi di pagamento nonché all'approvazione di atti contrattuali secondo le vigenti norme di contabilità generale dello Stato;

**RITENUTO** che ai lavori di cui sopra si applicano le disposizioni relative all'IVA, ai sensi della legge 05.08.1978, n. 457 e successive modificazioni;

**CONSIDERATO** che trattasi di immobile demaniale;

**A TERMINI** della Legge e del Regolamento sulla contabilità generale dello Stato:

## **D E C R E T A**

**ART. 1** È approvato, ai sensi dell'art. 33, c. 2, del D.Lgs.vo 50/2016, il disciplinare d'incarico del 06/05/2020, n. 1606 di prot., CIG Z86291760C con il quale è stato affidato all'ing. Alberto Colella, C.F. CLLLRT87A26L736S, P.IVA 04172420277, di Venezia (VE), l'incarico professionale per la progettazione definitiva ed esecutiva nonché il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori manutenzione ordinaria per risanamento intonaci esterni ed interni e relativa dipintura presso la Motorizzazione Civile di Mestre, per l'importo di € 5.884,89, oltre oneri previdenziali e fiscali.

**ART. 2** È approvato, in linea tecnica, ai sensi dell'art. 27, c. 1, del D.lgs.vo 50/2016, il progetto n. 14049 MU del 22/07/2021, redatto dall'ing. Alberto Colella, relativo ai lavori di manutenzione ordinaria per risanamento intonaci esterni ed interni e relativa dipintura presso la Motorizzazione Civile di Mestre, per l'importo complessivo di € 69.442,80.

**ART. 3** L'ufficio Contratti è autorizzato a stipulare il contratto con uno degli operatori con i quali la sopraindicata Agenzia del Demanio del Veneto ha stipulato gli appositi Accordi Quadro nell'Aprile del 2019.

**ART. 4** I lavori sono a misura, ai sensi dell'art. 3, lett. eeeee) del D.Lgs.vo n. 50/2016 e art. 59, c.5-bis, con tempi per l'esecuzione dei lavori stabiliti in giorni 45 dalla data di consegna degli stessi e una penalità fissata allo 1,0 ‰ dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo ingiustificato, fino alla concorrenza massima del 10% del predetto importo. I SAL saranno emessi secondo quanto indicato nell'art. 25 del Capitolato Speciale d'Appalto. E' prevista l'anticipazione del 20%, ai sensi dell'art. 35, c. 18 del D.lg.vo 50/2016. Le categorie sono indicate all'art. 4 punto 1 del Capitolato Speciale d'Appalto.

**ART. 5** Il Responsabile Unico del Procedimento è delegato alla stipula del contratto dei lavori ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. B della L. 120/2020.

**ART. 6** Si farà fronte alla relativa spesa con i fondi previsti dalla Convenzione Quadro del 26/03/2018, prot. n. 6, stipulata tra il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Veneto - Trentino Alto Adige - Friuli Venezia Giulia e l'Agenzia del Demanio del Veneto, con sede in Venezia, per la realizzazione degli interventi manutentivi inclusi nel Piano Generale per l'anno 2017.

**ART. 7** Il suddetto decreto non è soggetto al controllo preventivo di legittimità da parte dell'organo di controllo, ai sensi dell'art. 5, c. 3bis, del d.lgs.vo 123/2011.

per Il Provveditore  
Ing. Francesco Sorrentino