



Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili

Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania, Molise, Puglia e la Basilicata Sede Coordinata di Potenza

CORSO G. GARIBALDI, 149 – 85100 POTENZA
Tel. 0971/260111 – Fax 0971/35518
pec: oopp.basilicata@pec.mit.gov.it
email: segreteria.ooppz@mit.gov.it

Ufficio Dirigenziale 8 - Tecnico e amministrativo per la regione
Basilicata
Sezione Amministrativa Gestione Interventi

Il Provveditore

VISTO il D. L. 01.03.2021, n. 22
VISTO il D.P.C.M. 23.12.2020, n. 190
VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss. mm. ii.
VISTO il D.P.R. 05.10.2020, n. 207 e ss. mm. Ii.

PREMESSO:

- CHE il Palazzo di Giustizia di Potenza, ubicato in Via Nazario Sauro, ha struttura in cemento armato a faccia vista con chiusura dei varchi in infissi metallici e vetro e già da qualche tempo parte delle superfici esterne e strutturali denunciano rigonfiamenti dovuti al deterioramento dello strato di coprifermo a causa dell'azione geliva ed al distacco imminente dall'armatura metallica con precipitazioni verso il basso;
- CHE è stato previsto un intervento di risanamento di tutte le superfici strutturali sottoposte a degrado a causa degli agenti atmosferici e delle azioni gelive ad essi connesse preceduto da una ampia battitura delle superfici al fine di rilevare ulteriori aree non visibili ma in prossimo stato di degrado;
- CHE con nota n. 86146.U in data 29/05/2020 il Ministro della Giustizia ha assicurato che l'intervento di cui trattasi sarà finanziato con fondi propri sul capitolo 7200 PG3;
- CHE con D.P. n. 448 in data 31/12/2020 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di risanamento corticale delle facciate esterne del Palazzo di Giustizia di Potenza del complessivo importo di € 180.000,00, di cui € 140.000,00 per lavori comprensivi € 52.845,50 di oneri per la sicurezza ed € 40.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione (CUP D39I19000050001);

- CHE con lo stesso D.P. è stato autorizzato l'affidamento dei lavori mediante affidamento diretto ai sensi degli artt. 36 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dall'art. 1 comma 2 lett. a del D.Lgs. n. 76 del 16/07/2020;
- CHE con D.P. n. 19 in data 10.02.2021 è stato approvato il contratto stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32 c. 14 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ii., con lettera prot. n. 402 in data 02/02/2021, registrata in atti privati al n. R0000006 del 03/02/2021, con la quale si è proceduto all'affidamento dei lavori di risanamento corticale delle facciate esterne del Palazzo di Giustizia di Potenza, all'Impresa S.T.O. S.r.l. con sede in Potenza per l'importo netto di € 124.050,73 di cui € 71.205,23 per lavori al netto del ribasso offerto del 18,30% ed € 52.845,50 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, oltre I.V.A. al 22%;
- CHE con lo stesso D.P. è stato approvato il quadro economico rimodulato del progetto relativo ai suddetti lavori del complessivo importo di € 180.000,00 di cui € 124.050,73 per lavori ed oneri di sicurezza ed € 55.949,27 per somme a disposizione dell'Amministrazione (CUP D39I19000050001 – CIG 8588282A80);

CONSIDERATO

- CHE, successivamente, è pervenuta nota della Corte di Appello di Potenza con la quale veniva comunicato l'intervento dei Vigili del Fuoco di Potenza a seguito della caduta di elementi di coprifermo in cls sul terrazzo sottostante a valle lato ingresso garage dei magistrati;
- CHE è stato richiesto sopralluogo di questo Ufficio con la massima urgenza al fine di valutare le attività da svolgere per scongiurare pericoli per la pubblica e privata incolumità come da indicazioni dei VV.F.;
- CHE a seguito di sopralluogo sull'immobile e preso atto che il distacco interessava una superficie non compresa nell'intervento già affidato e che i Vigili del Fuoco avevano provveduto a rimuovere ogni imminente pericolo per la pubblica e privata incolumità, tenuto conto che gli interventi di ripristino risultavano della medesima natura di quelli previsti nel contratto affidato all'Impresa S.T.O. registrato in Atti Privati al n. 6 del 03/02/2021, si è ritenuto opportuno comprendere l'esecuzione di questi all'interno della presente perizia di variante e suppletiva;
- CHE pertanto, al fine di prevedere il risanamento corticale da eseguire anche sul prospetto a valle lato ingresso garage magistrati per uno sviluppo complessivo di mt. 36,00 ed altezza di mt. 2,00 quindi interessanti una superficie di mq. 72,00 circa, è stata redatta una perizia di variante e suppletiva il cui quadro economico risulta essere il seguente:

A)	LAVORI		
	1) Lavori a misura perizia di variante e suppletiva		€ 93.500,08
	A detrarre il ribasso d'asta del 18,30%		-€ 17.110,51
	Residuano i lavori al netto		€ 76.389,57
	2) Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		€ 56.866,63
	Totale importo netto perizia di variante e suppletiva		€ 133.256,20
	MAGGIORE IMPORTO CONTRATTUALE (pari al 7,42%)	€ 9.205,47	
B)	Somme a disposizione della stazione appaltante per:		
1)	Economie rivenienti da ribasso d'asta - imprevisti	€ 9.354,73	
2)	incentivo di cui all'articolo 113, comma 2 e 3 del codice (80%)	€ 2.405,87	

	sull'incentivo 2%)		
3)	Importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113, comma 4 del codice (20% del 2%)	€ 601,47	
4)	Spese strumentali 2%	€ 3.007,33	
5)	IVA 22% su lavori	€ 29.316,36	
6)	IVA al 22% sui lavori ed imprevisti	€ 2.058,04	
	Totale somme a disposizione		€ 46.743,80
	COSTO COMPLESSIVO PROGETTO (A + B)	€	180.000,00

VISTA la relazione del RUP vistata per concordanza dal Dirigente in data 20.09.2021;

VISTO l'atto di sottomissione sottoscritto dall'Impresa in segno di accettazione all'esecuzione dei maggiori e variati lavori da realizzarsi agli stessi prezzi patti e condizioni del contratto originario per un maggiore importo contrattuale pari a € 9.205,47, senza estensione dei tempi contrattuali;

CONSIDERATO:

- CHE il maggiore importo contrattuale pari a € 9.205,47 è contenuto nei limiti di cui all'art. 106 comma 2 del D.Lgs n. 50/2016, nello specifico il valore della modifica è contenuto al di sotto delle soglie fissate dall'art. 35 dello stesso decreto e il maggiore importo è contenuto nel 15% del valore iniziale del contratto (7,42%);
- CHE alla spesa occorrente si farà fronte con i fondi stanziati dal Ministero della Giustizia sul Capitolo 7200 PG 3;

A TERMINI delle vigenti disposizioni sulla Contabilità Generale dello Stato;

D E C R E T A

Art. 1) E' approvata la perizia di variante e suppletiva relativa ai lavori di risanamento corticale delle facciate esterne del Palazzo di Giustizia di Potenza del complessivo importo di € 180.000,00, di cui € 133.256,20 per lavori comprensivi di € 56.866,63 di oneri per la sicurezza ed € 46.743,80 per somme a disposizione dell'Amministrazione (CUP D39I19000050001- CIG 8588282A80).

ART. 2) Alla spesa occorrente pari ad € 180.000,00 si farà fronte con i fondi di cui al capitolo 7200 PG 3 del Ministero della Giustizia.

Il Provveditore
Ing. Placido Migliorino

Estensore/Capo Reparto: FAC Maria Concetta Cerminara

Capo Sezione: Dott.ssa Daniela Maria Orlando

Il Dirigente: Dott.ssa Anna Cecca

Approvaz. Variante Pal. Giustizia di Potenza – risanam. corticale- 2021