



*Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili  
Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Sicilia - Calabria  
Sede Centrale: Piazza G. Verdi 16 - 90138 Palermo*

**OGGETTO: Determina a contrarre per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria presso il Commissariato della Polizia di Stato San Lorenzo Palermo.**

**Codice Intervento: 21187 - Annualità 2016 - Importo Complessivo €. 10.260,00.**

Interventi manutentivi su immobili di proprietà demaniale e di terzi in uso alle Amministrazioni dello Stato - D.L. n.98/2011 (c.d. Manutentore Unico).

**CUP: D76G16006080005 - Sub CIG: 882890206B**

### **IL PROVVEDITORE**

**ai sensi dell'art. 32, c. 2, D.Lgs. 50/2016**

#### **Premesso che:**

- con D.P.C.M. 11 agosto 2021 in corso di registrazione presso gli Organi di controllo, ai sensi dell'art.19, c.4, del D.Lgs n.165 del 30/03/2001 e ss.mm.ii., è stato conferito l'incarico di funzione dirigenziale di livello generale di direzione del Provveditorato Interregionale Opere Pubbliche Sicilia-Calabria al Dott. Ing. Tommaso Colabufo;

- nelle more della registrazione del citato provvedimento da parte dei competenti Organi di controllo, il Dott. Ing. Tommaso Colabufo, in data 31.08.2021 ha preso possesso della funzione dirigenziale in argomento in ossequio all'invito del Capo di Gabinetto formulato con Ministeriale 31621 del 30.08.2021, riscontrata con nota 17540 del 31.08.2021;

- l'art.12 del D.L. n.98/2011 prevede che sulla base delle previsioni triennali presentate dalle Amministrazioni interessate, l'Agenzia del Demanio assume le decisioni di spesa sulla base di un piano generale di interventi per il triennio successivo;

- con il Protocollo d'intesa tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e l'Agenzia del Demanio, sottoscritto in data 19.12.2012 sono stabiliti gli impegni e le modalità di espletamento delle attività che il Ministero garantisce, per il tramite dei Provveditorati per le Opere Pubbliche, per l'attuazione delle previsioni di cui all'art.12 del citato D.L.;

- in data 11.04.2017, con Rep. n.7923, è stata sottoscritta la Convenzione Quadro tra questo Provveditorato e l'Agenzia del Demanio - Direzione Generale Sicilia;

- nel Piano Generale degli interventi di manutenzione ai sensi dell'art.12 del D.L. n.98/2011 - Anno 2016 dell'Agenzia del Demanio è inserito un intervento manutentivo presso il Commissariato della Polizia di Stato San Lorenzo Palermo, cod. intervento 21187;

**Vista la nota n.10276 del 10.05.2021**, con la quale il Dirigente dell'Ufficio 3 Tecnico e Opere Marittime per la Regione Sicilia esprime parere tecnico favorevole con prescrizioni e trasmette per il seguito di competenza, il progetto esecutivo e la documentazione tecnica dei lavori in oggetto indicati dell'importo complessivo di €10.260,00, di cui €7.083,09 per lavori a base d'asta, €1.136,04 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed €2.040,87 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

**Visto** il verbale di verifica e di validazione del progetto esecutivo, redatti dal RUP in data 13/05/2021, ai sensi dell'art. 26 comma 6 e 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**Visto** che l'intervento in oggetto trova copertura finanziaria con i fondi stanziati dal Ministero dell'Economia e Finanze sul capitolo 3905 (Manutenzione Ordinaria) Annualità 2016.

**Dato atto** che in relazione all'art. 31, comma 1, del D. Lgs. n.50/2016 e dell'atto di regolazione ANAC approvato con deliberazione n. 1096 del 26.10.2016, le funzioni di Responsabile Unico del procedimento per le fasi di affidamento ed esecuzione dell'intervento in oggetto sono state assegnate all'Ing. Giuseppe Quartana, dipendente di questo Provveditorato.

**Visto** il progetto esecutivo predisposto dall'Ufficio, aggiornato secondo le prescrizioni dirigenziali, per un importo complessivo di €.10.260,00, composto dai seguenti elaborati tecnici-amministrativi:

- 1. *RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA E QUADRO ECONOMICO;*
- 2. *ELENCO PREZZI;*
- 3. *COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;*
- 4. *CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO E SCHEMA DI CONTRATTO;*
- 5. *QUADRO INCIDENZA DELLA MANODOPERA E DELLA SICUREZZA;*
- 6. *CRONOPROGRAMMA;*
- 7. *DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;*
- 8. *ELABORATI GRAFICI*
- 9. *D.U.V.R.I. – VALUTAZIONE RISCHIO BIOLOGICO – LINEE GUIDA CANTIERI;*
- 10. *ANALISI PREZZI;*
- *VERBALE DI VERIFICA, VALIDAZIONE E RAPPORTO CONCLUSIVO;*
- *PARERE DIRIGENZIALE*

ed il relativo **Q.E. quadro economico** come di seguito riportato

|  |                   |                    |
|--|-------------------|--------------------|
| A) Lavori a base d'asta                      | € 6.736,29        |                    |
| Oneri per la sicurezza                       | € 1.482,84        |                    |
| <b>TOTALE A)</b>                             | <b>€ 8.219,13</b> | <b>€ 8.219,13</b>  |
| B) Somme a disposizione dell'amministrazione |                   |                    |
| 1. IVA su lavori 22% di A)                   | € 1.808,21        |                    |
| 2. Oneri conferimento a discarica            | € 60,00           |                    |
| 3. Incentivo art.113 D.L.vo 50/2016 (2,00%)  | € 164,38          |                    |
| 4. Imprevisti e arrotondamenti               | € 8,28            |                    |
| <b>TOTALE B)</b>                             | <b>€ 2.040,87</b> | <b>€ 2.040,87</b>  |
| <b>Importo Complessivo A+B</b>               |                   | <b>€ 10.260,00</b> |

**Dato atto** che ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e del DPR n. 207/2010 i lavori sono così classificati:

| <b>Categoria</b> | <b>Classifica</b> | <b>Lavorazioni</b>           | <b>Importo</b> | <b>%</b> |
|------------------|-------------------|------------------------------|----------------|----------|
| OG1 (Prevalente) | I                 | Edifici civili e industriali | € 8.219,13     | 100      |

**Dato atto che** il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 20 (venti) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori medesimi (art. 14 C.S.A.) e che la penale per ciascun giorno naturale consecutivo di eventuale ritardo nell'ultimazione dei lavori viene fissata pari allo 0,5‰ (zero virgola cinque per mille) dell'importo netto contrattuale (art. B. 9 C.S.A.).

**Dato atto** che per il progetto de quo è stato richiesto il CUP Codice Unico di Progetto che risulta essere il seguente: **D76G16006080005**.

**Rilevato che** ai fini degli adempimenti previsti dall'art. 3 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii., si è provveduto a richiedere all'ANAC il Codice identificativo Gare (CIG\_SIMOG) relativo all'affidamento dei lavori in oggetto, in base a quanto previsto dall'art. 1 della Deliberazione del 21 Dicembre 2011 della stessa Autorità, e dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari nell'ambito degli appalti pubblici, il cui numero è: **882890206B**.

**Visto che** l'Appaltatore è stato individuato all'esito di una procedura aperta contraddistinta dal CIG 7371747E0E (Lotto 1 Sic. Occidentale) esperita dall'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Sicilia -, per la selezione di operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Sicilia - Regione Sicilia - Lotto 1 Sicilia Occidentale;

**Dato atto che** l'Appaltatore e l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Sicilia - hanno stipulato il giorno 11 aprile 2019 con Rep. n.227, l'Atto di adesione all'Accordo Quadro di cui al punto precedente;

**Considerato che** per la realizzazione dell'intervento manutentivo di cui al presente atto, è stato selezionato, secondo i criteri previsti all'art. 18 dell'AQ "Affidamento dei lavori - Numero minimo di interventi" - mediante l'applicativo informatico messo a disposizione dall'Agenzia del Demanio, come da ricevuta di prenotazione del giorno 26.06.2021, l'Appaltatore aggiudicatario dell'Accordo Quadro con un ribasso pari al 27,11% sul prezzario della Regione Siciliana anno 2018;

**Vista la nota, prot. n.13747 del 28/06/2021**, a firma del Dirigente dell'Ufficio 1, trasmessa all'Impresa selezionata tramite il PortalePA dell'Agenzia del Demanio, con la quale è stato chiesto di manifestare la disponibilità ad eseguire i lavori in oggetto, ai sensi dell'art.18 del richiamato Accordo Quadro.

**Atteso che con nota del 09/07/2021, protocollata in ingresso il 12.07.2021 al n.14650**, l'Operatore Economico selezionato denominato: IMPREGIDA s.r.l., con sede in via Gaetano Di Pasquale n.3 - 90124 Palermo, - C.F./P.IVA 05362590829 - PEC impregidasrl@pec.it -, ha manifestato la disponibilità ad eseguire i lavori di manutenzione ordinaria presso il Commissariato della Polizia di Stato San Lorenzo Palermo. - Codice intervento n.21187 - **con un ribasso percentuale pari a 27,11% corrispondente all'importo contrattuale di €6.392,92 di cui €4.910,08 per lavori al netto del ribasso e €1.482,84 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso**.

**Richiamato** l'art. 40 comma 2 del del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, il quale stabilisce che *"a decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al codice svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici"*.

**Visti:**

- il D. Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi, forniture" e ss.mm.ii.;
- il D. P. R. 5 Ottobre 2010, n. 2017 recante il regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. n. 163/2006, per la parte ancora in vigore.
- la Legge 7 Agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo";
- il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione d'informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

**D E T E R M I N A**

La premessa è parte integrante e sostanziale della presente e ne costituisce motivazione giuridica, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 e ss.mm.ii.;

1. **DI AFFIDARE** all'Impresa **IMPREGIDA s.r.l.**, con sede in via Gaetano Di Pasquale n.3 – 90124 Palermo, - C.F./P.IVA 05362590829 -, i "**Lavori di manutenzione ordinaria presso il Commissariato della Polizia di Stato San Lorenzo Palermo. - Codice intervento n.21187**" (Rif. Convenzione Quadro n.7923 Rep. dell'11.04.2017) **che ha presentato un ribasso percentuale pari a 27,11% corrispondente all'importo contrattuale di €6.392,92 di cui €4.910,08 per lavori al netto del ribasso e €1.482,84 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso.**

**2. DARE ATTO CHE:**

- il **sub CIG** relativo all'affidamento in oggetto è il seguente: **882890206B**
- il **CUP** (Codice Identificativo di Progetto) è il seguente: **D76G16006080005**;
- il suddetto importo contrattuale di **€ 6.392,92** di cui **€ 4.910,08** per lavori al netto del ribasso, **€1.482,84** per oneri della sicurezza, oltre Iva nella misura di legge ed **€ 2.040,87** per somme a disposizione dell'amministrazione, trova copertura finanziaria con i fondi stanziati dal Ministero dell'Economia e Finanze sul 3905 (Manutenzione Ordinaria) Annualità 2016.
- le caratteristiche delle opere da realizzare e le clausole negoziali essenziali sono documentate e circostanziate nel capitolato speciale d'appalto e negli elaborati tecnici progettuali approvati, evidenziati in premessa;
- in relazione all'art. 31, comma 1, del D. Lgs. n.50/2016 e dell'atto di regolazione ANAC approvato con deliberazione n. 1096 del 26.10.2016, le funzioni di **Responsabile Unico del procedimento** per le fasi di affidamento ed esecuzione dell'intervento in oggetto sono state assegnate **all'Ing. Giuseppe Quartana**;
- le attività relative alle procedure di gara per l'affidamento dei lavori per il tramite della piattaforma telematica "PortalePA" dell'Agenzia del Demanio, sono state curate **dal Servizio 4 Gare e Contratti come da Organigramma predisposto con Ordine di Servizio n.10 del 21.10.2020.**
- l'interesse pubblico che si intende soddisfare è rappresentato dalla realizzazione dei **Lavori di manutenzione ordinaria presso il Commissariato della Polizia di Stato San Lorenzo Palermo**;
- la stipula del contratto avverrà nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
- l'affidamento di cui al presente atto sarà sottoposto alla normativa della legge n. 136/2010, artt. 3 e 6 e successive modifiche e integrazioni.

3. **DI PROVVEDERE** all'assolvimento degli obblighi in materia di pubblicità e trasparenza degli atti amministrativi ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del Codice appalti e D. Lgs n. 33/2013, provvedendo alla pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale all'indirizzo [www.mit.gov.it](http://www.mit.gov.it) nella sezione "Bandi e Contratti" dell'Amministrazione Trasparente in ottemperanza alle disposizioni contenute nel decreto citato.

4. **DI TRASMETTERE** la presente determina al RUP e al servizio Gare e Contratti per gli ulteriori e conseguenti adempimenti.

**Il Provveditore**  
*Ing. Tommaso Colabufo*

| L'estensore  | La Responsabile del Servizio 4 | La Dirigente dell'Ufficio 1 |
|--|--------------------------------|-----------------------------|
| Ass. Amm. G. Di Cristina   | *Arch. Rosa Isgro              | *Dott.ssa R.A. Lanza        |
| * firma autografa sostituita a mezzo stampa art.3, comma 2, D.Lgs. 39 del 28/02/1993 |                                |                             |

FIRMA AUTOGRAFA SOSTITUITA  
A MEZZO STAMPA ART. 3, COMMA 2, D.LGS. 39 DEL 28/02/1993  
D. SSA RITA A. LANZA