



*Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili*  
**Dipartimento per le opere pubbliche, le risorse umane e strumentali**  
**PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE**  
**PER LA TOSCANA, LE MARCHE E L'UMBRIA**  
**SEDE COORDINATA DI PERUGIA**

VISTA la Legge 7/8/1990, n. 241 e s.m.i;  
VISTA la Legge 14/1/1994, n. 20;  
VISTO il D.lgs. 18/4/2016, n.50 e s.m.i.;  
VISTO il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 e s.m.i., per la parte attualmente in vigore;  
VISTO il D.L. 16/7/2020, n.77;  
VISTA la Legge 11/9/2020, n.120;

**VISTO** l'art. 12, comma 2, del D.L. 06/07/2011, n.98, convertito, con modificazioni, nella Legge 15/07/2011 n. 111, con il quale sono state attribuite all'Agenzia delle Demanio decisioni di spesa per gli interventi manutentivi effettuati su immobili di proprietà del demanio e di terzi in uso alle Amministrazioni dello Stato, di cui all'art. 1 co. 2 del D.lgs. n. 165/2001 – Manutentore Unico;

**VISTO** l'art. 6 del D.lgs. 30/06/2011, n.123, relativo al controllo contabile della spesa;

**VISTO** il Decreto del Direttore Generale delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze di concerto con il Capo del Dipartimento per le infrastrutture, gli affari generali ed il personale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in data 8/10/2012, emanato ai sensi dell'art.12, comma 10, del D.L. 6/7/2011 n.98 e relativo alla manutenzione degli immobili utilizzati dalle pubbliche amministrazioni;

**VISTO** il Protocollo d'Intesa sottoscritto, in data 19/12/2012, fra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e l'Agenzia del Demanio, con cui sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati Interregionali OO.PP. devono attenersi al fine di realizzare gli interventi manutentivi in argomento;

**VISTA** la Convenzione Quadro sottoscritta con l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana- Umbria, con la quale sono state formalizzate le modalità di espletamento delle attività di competenza del Provveditorato, in ordine all'esecuzione degli interventi manutentivi relativi al Piano Generale Convenzione MISE per l'anno 2017;

**DATO ATTO:**

-che, nel suddetto Piano, è compreso l'intervento dei “*lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione di un impianto solare termico presso il Comando dei VV.F. di via Pennella in Perugia – Cod.Int.39241*”;

-che la copertura della spesa di tale intervento è assicurata con i fondi del Cap.7753 (manutenzione straordinaria) del bilancio dell'Agenzia del Demanio;

**CONSIDERATO:**

-che per la redazione della *progettazione definitiva per la relazione e diagnosi energetica ex Legge 10/91 s.m.i. e della progettazione esecutiva impianti, opere edili per efficientamento*

*energetico*, si è reso necessario, giusta Determina prot. n. 14172 in data 19/06/2019, ricorrere ad incarico professionale esterno;

-che, con Lettera commerciale n.76/2019 stipulata in data 31.07.2019, tale incarico è stato affidato all'Ing. Enrico CAINI con studio in Perugia per l'importo, al netto dell'IVA di legge e dei contributi previdenziali ed assistenziali, di € 19.442,77;

**CONSIDERATO inoltre:**

-che il procedimento di selezione dell'impresa mediante l'utilizzo dell'applicativo informatico denominato "Gestione Contratti" messo a disposizione dell'Agenzia del Demanio non ha sortito esito positivo;

- che con nota in data 30/03/2021 prot.n.6177 il RUP ha chiesto all'Agenzia del Demanio l'autorizzazione a poter procedere alla realizzazione dei lavori in argomento mediante affidamento diretto ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. a) della Legge n.120/2020;

- che con nota n. 6353 in data 31/03/2021 l'Agenzia medesima ha confermato la possibilità ad avviare la procedura ritenuta più idonea secondo la vigente normativa in materia;

**VISTA** la Determina prot.n. 7989 in data 29/04/2021 con la quale si è provveduto:

-ad approvare la perizia redatta dall'Ing. Enrico Caini per l'importo complessivo di € 68.311,77, di cui € 50.473,90 per lavori soggetti a ribasso, € 4.415,00 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 13.422,87 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

-ad autorizzare il Responsabile del Procedimento con l'ausilio della Sezione Contratti a procedere all'affidamento dei lavori, ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. a) della Legge n.120/2020 nonché della citata nota provveditoriale n.19181/2020, mediante affidamento diretto previa valutazione di almeno cinque preventivi di operatori economici aventi la categoria richiesta;

**CONSIDERATO** che, con nota n.8409 in data 04/05/2021, il Responsabile del procedimento ha trasmesso al Servizio Contratti un elenco di n.5 operatori economici da invitare a presentare offerta e che, con Lettera d'invito prot.n. 8673 in data 06/05/2021, i succitati operatori sono stati invitati a presentare offerta;

**VISTI** gli atti di gara e, in particolare, il Verbale di gara in data 18/05/2021 in esito alla quale è stata formulata proposta di aggiudicazione in favore dell'Impresa "CERIP S.r.l.", con sede in Corciano (PG) - C.F. e P.IVA 01430510543 – per il ribasso del 20,125% corrispondente all'importo di € 40.316,03 per lavori, oltre, oltre ad € 4.415,00 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, quindi per l'importo complessivo di aggiudicazione di € 44.731,03;

**CONSIDERATO** che, con nota prot. n.10317 in data 31/05/2021, il Responsabile del procedimento ha così rimodulato il quadro economico di spesa dell'intervento in questione:

<b>LAVORI</b>	
Importo lavori assoggettati al ribasso del 20,125%	€ 40.316,03
Costi della sicurezza	€ 4.415,00
<b>Sommano</b>	€ 44.731,03
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
IVA sui lavori al 10%	€ 4.473,10
Spese tecniche progett esecutiva coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (Inarcassa ed Iva compresi)	€ 8.000,00
Spese di missione, per polizze assicurative e spese di carattere strumentale art.23, commi 11 bis e 11 ter Dlgs 50/2016	€ 2.000,00
Oneri di discarica materiali di risulta da liquidarsi su presentazione di fattura del centro di smaltimento	€ 3.000,00
Incentivo art. 113 Dlgs 50/2016	€ 1.097,68

Imprevisti	€ 5.009,96
<b>Sommano</b>	<b>€ 23.580,74</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 68.311,77</b>

**VISTO** il DP n. 1221 in data 14/06/2021 con il quale si è provveduto ad approvare la proposta di aggiudicazione dei “*Lavori di manutenzione straordinaria di un impianto solare termico presso il Comando dei Vigili del Fuoco in via Pennella – Perugia – Cod.Int.39241*” in favore dell’Impresa “CERIP S.r.l.”, con sede in Corciano (PG) - per il ribasso del 20,125% corrispondente all’importo complessivo di aggiudicazione di € 44.731,01, di cui € 40.316,03 per lavori, oltre ad € 4.415,00 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, nonché il nuovo Quadro Economico di spesa nell’importo complessivo di €. 68.311,77, di cui € 40.316,03 per lavori soggetti a ribasso d’asta, € 4.415,00 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 23.580,74 per somme a disposizione dell’Amministrazione;

**VISTO** il Contratto d’appalto stipulato, a mezzo di scrittura privata, n.42/2021 PG di Racc. in data 05/07/2021 con il quale l’esecuzione dei lavori in parola è stata affidata al sopra indicato operatore economico “**CERIP S.r.l.**”, con sede in Corciano (PG) - per il ribasso del 20,125% corrispondente all’importo complessivo di aggiudicazione di € 44.731,01, di cui € 40.316,03 per lavori, oltre ad € 4.415,00 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso;

**CONSIDERATO** che, in sede di stipula, sono state effettuate con esito positivo le verifiche relative al possesso dei requisiti di ordine soggettivo in capo alla medesima Impresa;

**CONSIDERATA** la regolarità dell’eseguita stipulazione;

**RITENUTO** dover provvedere all’approvazione del Contratto sopra cennato;

AI SENSI della Legge e del Regolamento sulla contabilità generale dello Stato;

### **DECRETA**

**ART.1** – Si approva e si rende esecutivo ed esecutorio il Contratto d’appalto stipulato, a mezzo di scrittura privata, n.142/2021 PG di Racc. in data 05/07/2021 con il quale l’esecuzione dei “*Lavori di manutenzione straordinaria di un impianto solare termico presso il Comando dei Vigili del Fuoco in via Pennella – Perugia*” è stata affidata all’Impresa “CERIP S.r.l.”, con sede legale in Via C. Bozza snc- Frazione Ellera- 06073 Corciano (PG) - C.F. e P.IVA 01430510543 per l’importo contrattuale a fronte del suindicato ribasso del 20,125%, pari ad € 44.731,01, di cui € 40.316,03 per lavori assoggettati a ribasso d’asta, ed € 4.415,00 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso.

**ART.2** - Alla relativa complessiva spesa si farà fronte con i fondi stanziati dal Ministero dell’Economia e delle Finanze sul Cap. n. 7753 (manutenzione straordinaria).

Il Dirigente della Sede Coordinata di Perugia  
(Dott. Ing. Gianluca Paggi)

IL Dirigente Delegato  
(Dott. Giovanni Salvia)

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell’art.21 del D.lgs. 82/2005 e memorizzato digitalmente nel sistema informatico ministeriale. Lo stesso sostituisce il documento analogico e la firma autografa.