



Cap. 7753 S.M. – M.E.F.  
Class: VE.146-A-6794  
Cod. CUP: D64B16000440001  
Cod. CIG gara: 617422292B  
Cod. Intervento: 6794 – P.G. 2014

## *Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili*

**PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP.**

Veneto – Trentino Alto Adige – Friuli Venezia Giulia

### **IL PROVVEDITORE**

**VISTO** il D.P.R. 5.10.2010, n. 207 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D.M. Lavori Pubblici 19.04.2000, n. 145 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D.L.vo 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii.;

**VISTE** le linee Guida Anac e i DD.MM. attuativi;

**VISTO** il D.L. 98/2011, art. 12, comma 5, come convertito con Legge 111/2011, che ha attribuito all’Agenzia del Demanio le decisioni di spesa relative agli interventi manutentivi su immobili di proprietà demaniale o di terzi in uso alle Amministrazioni dello Stato di cui all’art. 1, comma 2, del D.Lgs. 165/2001 – Manutentore unico;

**VISTO** il decreto del Direttore Generale del Ministero dell’Economia e delle Finanze, emanato di concerto con il Capo del Dipartimento del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 08/10/2012, ai sensi dell’art. 12, comma 10, del D.L. 06/07/2011 n. 98;

**VISTO** il Protocollo d’Intesa tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e l’Agenzia del Demanio del 19/12/2012, con il quale sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati per le Opere Pubbliche dovranno attenersi;

**VISTA** la Convenzione Quadro n. 11820, del 09/07/2014, stipulata tra il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Veneto - Trentino Alto Adige - Friuli Venezia Giulia e l’Agenzia del Demanio del Veneto, con sede in Venezia, per la realizzazione degli interventi manutentivi inclusi nel Piano Generale per l’anno 2014, fra i quali è previsto, con il n. 6794, l’intervento di straordinaria manutenzione per la tinteggiatura del muro di cinta e sostituzione infissi presso l’immobile in uso al Comando Tenenza Squadriglia Navale della Guardia di Finanza di Caorle (VE), per l’importo complessivo di € 56.000,00;

**VISTO** il DP 491 del 26/06/2017 con il quale è stato approvato il Disciplinare di Incarico Rep. n. 17483 in data 17/11/2016 con il quale vennero affidate le attività di progettazione definitiva ed esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell’intervento di cui trattasi, al Professionista Ing. Luigi Novello titolare delle Studio di Ingegneria – Ing. Luigi Novello – Via S. D’Acquisto – Mogliano Veneto (TV);

**VISTO** il D.P. 837 del 12/10/2017 con il quale è stato approvato il progetto esecutivo del 16/12/2016 relativo ai lavori di pitturazione del muro di cinta e sostituzione degli infissi presso

l'immobile demaniale in uso al Comando Tenenza Guardia di Finanza di Caorle (VE) per un importo complessivo pari ad € 141.789,00;

**VISTO** il D.P. 808 del 06/09/2018 con il quale, tra l'altro, è stato approvato reso esecutivo il contratto con Repertorio n. 413 in data 17/04/2018, CIG 74532020DD, con l'impresa Manton Lavori S.r.l. di Roma, per un importo, al netto del ribasso offerto del 39,98%, pari a complessivi € 79.328,70, di cui € 46.045,32 per lavori al netto, € 29.055,24 per il costo totale della mano d'opera non soggetto a ribasso d'asta ed €4.228,14 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed è stato ridefinito il quadro economico di spesa in complessivi € 108.051,00;

**VISTA** la perizia di variante del 16/10/2019, trasmessa in data 11/08/2021, redatta ai sensi dell'art. 106, c. 1 lett. c, del D.lgs.vo 50/2016, dal Nucleo Operativo di Venezia, per l'esecuzione di nuovi e variati lavori con un aumento contrattuale di € 7.905,58, pari al 9,97%, così ripartito:

Lavori	€	49.554,91	
Importo costo della manodopera non soggetta a ribasso	€	33.451,22	
Oneri sicurezza	€	4.228,14	
<b>Totale lavori</b>	€	<u>87.234,27</u>	€ 87.234,27
<b>SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE:</b>			
<b>Arrotondamento</b>	€	25,00	
Incarico progettazione definitiva ed esecutiva, Coordinatore in fase di progettazione ed esecutiva, compresi oneri previdenziali	€	4.708,98	
Adeguamento al nuovo importo lavori dell'incarico professionale per progettazione definitiva ed esecutiva, Coordinatore in fase di progettazione ed esecutiva, compresi oneri previdenziali	€	3.379,79	
Incentivo per funzioni tecniche sui lavori, art. 113 D.Lgs. 50/2016	€	2.200,00	
IVA 10 % sui lavori	€	8.723,43	
IVA 22 % su prestazioni professionali	€	1.779,53	
<b>Totale somme a disposizione</b>	€	<u>20.816,73</u>	€ 20.816,73
<b>TOTALE PERIZIA</b>			<u>€ 108.051,00</u>

**VISTO** il parere favorevole all'approvazione della suddetta perizia di variante espresso dal Responsabile Unico del Procedimento in data 16/10/2019;

**VISTO** l'art. 106, c. 12 del D.lgs.vo 50/2016 e l'atto di sottomissione, redatto ai sensi dell'art. 8, c. 4 del DM 49/2018, firmato dall'impresa Manton Lavori S.r.l. con sede in Roma, – P.IVA n. 11892721009, firmataria degli accordi quadro con l'Agenzia del Demanio, dell'importo netto di € 7.905,58 e con un maggior tempo contrattuale di 30 giorni;

**RITENUTO** che ai lavori di cui sopra si applicano le disposizioni I.V.A. ,ai sensi della legge 5 agosto 1978, n. 457 e successive modificazioni;

**CONSIDERATO** che trattasi d'immobile demaniale;

**A TERMINI** della Legge e del Regolamento sulla contabilità generale dello Stato:

## **D E C R E T A**

**ART. 1** E' approvata la suindicata perizia di variante del 26/10/2019, dell'importo complessivo di €

108.051,00, redatta, ai sensi dell'art. 106, c. 1 lett. c, del D.lgs.vo 50/2016, dal Nucleo Operativo di Venezia, per l'esecuzione di nuovi e variati lavori con un aumento contrattuale di € 7.905,58, pari al 9,97%.

**ART. 2** E' approvato l'atto di sottomissione, redatto ai sensi dell'art. 8, c. 4 del DM 49/2018, firmato dall'impresa Manton Lavori S.r.l. con sede in Roma, – P.IVA n. 11892721009 – firmataria degli accordi quadro con l'Agenzia del Demanio, dell'importo netto di € 7.905,58 ed è concessione ulteriori 30 giorni per l'ultimazione dei lavori, rimanendo invariate tutte le altre condizioni.

**ART. 3** Alla relativa spesa complessiva di € 108.051,00, si fa fronte con i fondi previsti dalla sopracitata Convenzione Quadro n. 11820, del 09/07/2014, stipulata tra il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Veneto - Trentino Alto Adige - Friuli Venezia Giulia e l'Agenzia del Demanio del Veneto, con sede in Venezia, per la realizzazione degli interventi manutentivi inclusi nel Piano Generale per l'anno 2014,.

**IL PROVVEDITORE**  
**Dott.ssa Cinzia Zincone**