



Cap. 7753 O.M. – M.E.F.
Class: VE.234/20274 MU
Cod. CUP: D79F18000620001
Cod. CIG gara MU: 7365348D6F
Cod. Intervento: 20274 – P.G. 2018

Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP.

Veneto – Trentino Alto Adige – Friuli Venezia Giulia

IL PROVVEDITORE

VISTO il D.P.R. 5.10.2010, n. 207 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.M. Lavori Pubblici 19.04.2000, n. 145 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.L.vo 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii.;

VISTE le linee Guida Anac e i DD.MM. attuativi;

VISTO il decreto n. 786 di prot. del 05/10/2020, con il quale: è stato:

- è stato approvato e reso esecutorio il contratto n. 1589 del 16/04/2020 che affida le attività di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione alla società INM and Partner S.r.l., p.iva 04499560276, per l'importo netto di € 10.499,64, esclusi oneri previdenziali e fiscali;
- è stato approvato e reso esecutorio il contratto n. 1668 del 16/07/2020 che affida l'attività di progettazione definitiva allo studio professionale Paolo Marzi e Giorgio Todeschi Ingegneri Associati, p.iva 02727540276, per l'importo netto di € 25.829,06, esclusi oneri previdenziali e fiscali;

VISTO il progetto definitivo n. 20274 MU, del 24/07/2020, redatto dallo studio professionale Paolo Marzi e Giorgio Todeschi Ingegneri Associati, relativo ai lavori di ristrutturazione dell'ala alloggi del secondo piano con parziale modifica della destinazione d'uso, presso il compendio di Santa Chiara sede della Questura di Venezia, sito in S. Croce 500 – Venezia, per l'importo complessivo di € 1.490.300,00 così suddiviso:

Totale lavori	<u>€ 1.231.652,38</u>	€ 1.231.652,38
SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE:		
Imprevisti	€ 123.165,24	
IVA 10 % sui lavori e imprevisti	€ 135.481,76	
Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.lgs.vo 50/2016	€ 24.633,05	
Spese per progettazione definitiva (oneri previdenziali e fiscali inclusi)	€ 32.771,91	
Spese per progettazione esecutiva (oneri previdenziali e fiscali inclusi)	€ 14.718,75	
Spese per coordinamento della sicurezza (oneri previdenziali e fiscali inclusi)	€ 13.321,95	
Totale somme a disposizione	<u>€ 344.092,66</u>	€ 344.092,66
TOTALE PERIZIA		<u>€ 1.575.745,04</u>

VISTO l'autorizzazione della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio del 03/07/2020 all'esecuzione degli interventi previsti nel progetto definitivo con alcune prescrizioni;

VISTA la Validazione del progetto definitivo, sottoscritta dal Responsabile Unico del Procedimento in data 08/09/2020 ai sensi dell'art. 26, c. 8, del D.Lgs. n. 50/2016;

CONSIDERATO che il progetto definitivo ha superato l'importo di spesa posto a budget, si è deciso di limitare i lavori della ristrutturazione dell'ala alloggi del secondo piano, alla sola porzione fronte canale della Scomenzera, presso il compendio immobiliare di Santa Chiara sede della Questura di Venezia, S. Croce 500, Venezia;

VISTO il D.L. 98/2011, art. 12, comma 5, come convertito con Legge 111/2011, che ha attribuito all'Agenzia del Demanio le decisioni di spesa relative agli interventi manutentivi su immobili di proprietà demaniale o di terzi in uso alle Amministrazioni dello Stato di cui all'art. 1, comma 2, del D.Lgs. 165/2001 – Manutentore unico;

VISTO il decreto del Direttore Generale del Ministero dell'Economia e delle Finanze, emanato di concerto con il Capo del Dipartimento del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 08/10/2012, ai sensi dell'art. 12, comma 10, del D.L. 06/07/2011 n. 98;

VISTO il Protocollo d'Intesa tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e l'Agenzia del Demanio del 19/12/2012, con il quale sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati per le Opere Pubbliche dovranno attenersi;

VISTA la Convenzione Quadro del 20/03/2019, prot. n. 2 del 26/03/2019, stipulata tra il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Veneto - Trentino Alto Adige - Friuli Venezia Giulia e l'Agenzia del Demanio del Veneto, con sede in Venezia, per la realizzazione degli interventi manutentivi inclusi nel Piano Generale per l'anno 2018, fra i quali è previsto, con il n. 20274, l'intervento di straordinaria manutenzione per la ristrutturazione ala alloggi secondo piano lato Canal Grande, con parziale modifica di destinazione d'uso - risanamento paramenti murari, tinteggiature ed eliminazione umidità di risalita facciata chiostro lato nord della Questura di Venezia, per l'importo complessivo di € 677.300,00;

VISTI gli accordi quadro stipulati tra l'Agenzia del Demanio e le ditte risultanti vincitrici delle gare per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato stipulati nell'Aprile 2019;

VISTA la determina a contrarre del 12/10/2020 con la quale veniva definito di procedere all'affidamento del servizio di ingegneria e architettura relativo alla progettazione esecutiva dei lavori in argomento, ricorrendo le condizioni di cui al comma 1, lettera a) dell'articolo 1 del D.L. 76/2020 convertito con L. 120/2020 e successive modificazioni, allo studio professionale Paolo Marzi e Giorgio Todeschi Ingegneri Associati, p.iva 02727540276, per l'importo, al netto del ribasso offerto ed indicato nel contratto n. 1668 del 16/07/2020 per l'incarico di progettazione definitiva, di € 11.600,53, oltre oneri previdenziali e fiscali e autorizza il Responsabile del Procedimento a sottoscrivere il contratto di incarico;

VISTA la proposta, da parte del Responsabile del Procedimento, del 23/10/2020, prot. 35965, allo studio professionale Paolo Marzi e Giorgio Todeschi Ingegneri Associati, p.iva 02727540276, dell'incarico di progettazione esecutiva, relativa ai lavori in argomento, per un importo, già al netto del ribasso fatto in occasione dell'incarico allo stesso studio della progettazione definitiva del 35,09%, di € 11.600,53, oltre oneri previdenziali e fiscali;

VISTA l'accettazione della proposta di affidamento pervenuta in data 30/10/2020, dallo studio professionale Paolo Marzi e Giorgio Todeschi Ingegneri Associati;

VISTO il contratto n. 1849 di prot., del 02/02/2021, CIG Z5A2EE2F1A, con il quale è stato affidata l'attività di progettazione esecutiva dei lavori di ristrutturazione dell'ala alloggi del secondo piano lato canale Scomenzera, presso il compendio di Santa Chiara sede della Questura di Venezia, sito in S. Croce 500 – Venezia, allo studio professionale Paolo Marzi e Giorgio Todeschi Ingegneri Associati, p.iva 02727540276, di Venezia, per l'importo netto di € 11.600,53, esclusi oneri previdenziali e fiscali;

VISTO il progetto n. 20274 MU del Febbraio 2021, redatto dallo studio professionale Paolo Marzi e Giorgio Todeschi Ingegneri Associati, relativo ai lavori di ristrutturazione dell'ala alloggi del secondo piano lato canale Scomenzera, presso il compendio di Santa Chiara sede della Questura di Venezia, sito in S. Croce 500 – Venezia, per l'importo complessivo di € 681.446,05 così suddiviso:

A1	Lavori a base d'asta	€	541.118,80	
A2	Oneri sicurezza	€	13.036,06	
A	Totale lavori	€	<u>554.154,86</u>	€ 554.154,86
B	SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE:			
B1	Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione (compreso inarcassa). Contratto n. 1589 del 16/04/2020	€	10.919,63	
B2	Progettazione definitiva compresa inarcassa. Contratto n. 1668 del 16/07/2020.	€	26.862,22	
B3	Progettazione esecutiva compresa inarcassa. Contratto n. 1849 di prot., del 02/02/2021	€	12.064,55	
B4	Incentivo per funzioni tecniche sui lavori, art. 113 D.Lgs. 50/2016	€	11.083,10	
B5	IVA 10 % sui lavori a base d'asta	€	55.415,49	
B6	IVA 22 % su B3, B4 e B5	€	10.966,21	
	Totale somme a disposizione	€	<u>127.311,19</u>	€ 127.311,19
	TOTALE PERIZIA			€ <u>681.466,05</u>

VISTA la Validazione del progetto esecutivo, sottoscritta dal Responsabile Unico del Procedimento in data 09/06/2021 ai sensi dell'art. 26, c. 8, del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTA l'autorizzazione del 15/07/2021, n. 27204 di prot., da parte dell'Agenzia del Demanio alla variazione dell'importo finanziato da € 677.300,00 previsto negli accordi quadro ad € 681.466,06

CONSIDERATO che all'esecuzione dei lavori occorre procedere con la stipula del contratto con uno degli operatori con i quali la sopraindicata Agenzia del Demanio di Venezia ha stipulato gli appositi Accordi Quadro nell'aprile del 2019;

VISTO l'art. 32, c. 2 del D.lgs.vo 50/2016;

RITENUTO che ai lavori di cui sopra si applicano le disposizioni relative all'IVA, ai sensi della legge 05.08.1978, n. 457 e successive modificazioni;

CONSIDERATO che trattasi di immobile demaniale;

A TERMINI della Legge e del Regolamento sulla contabilità generale dello Stato:

DECRETA

- ART. 1** È approvato in linea tecnica, ai sensi dell'art. 27, c. 1, del D.lgs.vo 50/2016, il progetto definitivo n. 20274 MU, del 24/07/2020, redatto dallo studio professionale Paolo Marzi e Giorgio Todeschi Ingegneri Associati, relativo ai lavori di ristrutturazione dell'ala alloggi del secondo piano con parziale modifica della destinazione d'uso, presso il compendio di Santa Chiara sede della Questura di Venezia, sito in S. Croce 500 – Venezia, per l'importo complessivo di € 1.575.745,04.
- ART. 2** È approvato, ai sensi dell'art. 33, c. 2, del D.Lgs.vo 50/2016, contratto n. 1849 di prot., del 02/02/2021, CIG Z5A2EE2F1A, con il quale è stato affidata l'attività di progettazione esecutiva dei lavori di ristrutturazione dell'ala alloggi del secondo piano lato canale Scomenzera, presso il compendio di Santa Chiara sede della Questura di Venezia, sito in S. Croce 500 – Venezia, allo studio professionale Paolo Marzi e Giorgio Todeschi Ingegneri Associati, p.iva 02727540276, di Venezia, per l'importo netto di € 11.600,53, esclusi oneri previdenziali e fiscali.
- ART. 3** È approvato in linea tecnica, ai sensi dell'art. 27, c. 1, del D.lgs.vo 50/2016, il progetto esecutivo n. 20274 MU del Febbraio 2021, redatto dallo studio professionale Paolo Marzi e Giorgio Todeschi Ingegneri Associati, relativo ai lavori di ristrutturazione dell'ala alloggi del secondo piano lato canale Scomenzera, presso il compendio di Santa Chiara sede della Questura di Venezia, sito in S. Croce 500 – Venezia, per l'importo complessivo di € 681.446,05.
- ART. 4** L'ufficio Contratti è autorizzato a stipulare il contratto con uno degli operatori con i quali la sopraindicata Agenzia del Demanio del Veneto ha stipulato gli appositi Accordi Quadro nell'Aprile del 2019.
- ART. 5** I lavori sono a misura, ai sensi dell'art. 3, lett. eeeee) del D.Lgs.vo n. 50/2016 e art. 59, c.5-bis, con tempi per l'esecuzione dei lavori stabiliti in giorni 270 dalla data di consegna degli stessi e una penalità fissata allo 1,0 % dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo ingiustificato, fino alla concorrenza massima del 10% del predetto importo. I SAL saranno emessi al superamento del 20% dell'importo dei lavori. E' prevista l'anticipazione del 30%, ai sensi dell'art. 35, c. 18 del D.lg.vo 50/2016. Le categorie sono indicate all'art. 4 punto 2 del Capitolato Speciale d'Appalto.
- ART. 6** Si farà fronte alla relativa spesa con i fondi previsti dalla Convenzione Quadro del 20/03/2019, prot. n. 2 del 26/03/2019, stipulata tra il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Veneto - Trentino Alto Adige - Friuli Venezia Giulia e l'Agenzia del Demanio del Veneto, con sede in Venezia, per la realizzazione degli interventi manutentivi inclusi nel Piano Generale per l'anno 2018.

Il Provveditore
Dott.ssa Cinzia Zincone