



Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili

Provveditorato interregionale per le Opere Pubbliche per la Lombardia ed Emilia Romagna

Uff. 1 – Risorse Umane, Affari Generali, Programmazione, Bilancio e Contabilità

Sezione Amministrativa Manutentore Unico

Pec: oopp.lombardia-uff1@pec.mit.gov.it

Il Provveditore

VISTO il R.D. 18 novembre 1923, n. 2440, recante “ Nuove disposizioni sull’amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato”;

VISTO il R.D. 23 maggio 1924, n. 827, recante “Regolamento per l’Amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato”;

VISTA la legge 14 gennaio 1994, n. 20, recante “Disposizioni in materia di giurisdizione e controllo della Corte dei Conti” e successive modificazioni;

VISTA la legge 31 dicembre 2009, n. 196, di contabilità e finanza pubblica, e successive modificazioni;

VISTO il D. Lgs n. 163/2006;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, per le parti vigenti;

VISTI il decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50, e ss.ii.mm., recante “Codice dei Contratti pubblici”;

VISTO il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, concernente la “Riforma dell’organizzazione del Governo a norma dell’art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59” e successive modificazioni e, in particolare, gli articoli 41 e 42 che definiscono le funzioni e i compiti di spettanza statale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e l’art. 65 che definisce le funzioni attribuite all’Agenzia del Demanio;

VISTO il Decreto del Presidente Consiglio dei Ministri 11 febbraio 2014, n. 72, recante il “Regolamento di riorganizzazione del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ai sensi dell’art.2 del Decreto Legge 6 luglio 2012 n.95, convertito con modificazioni dalle legge 7 agosto n.135”;

VISTO il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti n.346 del 4 agosto 2014, registrato dalla Corte dei Conti il 12 settembre 2014;

VISTO il DPCM del 21.10.2020, registrato alla Corte dei Conti in data 27.11.2020, foglio 3539;

VISTO il d.l. 1 marzo 2021, n. 22;

VISTO l'art. 2, comma 222, della legge 23 dicembre 2009, n. 191, che attribuisce all'Agenzia del Demanio il compito di elaborare un piano di razionalizzazione degli spazi sulla base delle previsioni triennali dei fabbisogni delle Amministrazioni statali;

VISTO l'art. 12 del d.l. 6 luglio 2011, n. 98, convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2011, n. 111, e s.m.i., avente ad oggetto "Acquisto, vendita, manutenzione e censimento immobili pubblici", che contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché alla piccola manutenzione degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, nonché degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'art. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali;

VISTO il Protocollo d'Intesa 2012/34863/DMC tra l'Agenzia del Demanio e il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con il quale sono state definite a livello nazionale le procedure operative per la realizzazione degli interventi manutentivi di cui all'art. 12 del citato d.l. 98/2011;

VISTE la Convenzione Quadro stipulata ai sensi del comma 5 del predetto art. 12 del d.l. 98/2011, tra l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia - e il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Lombardia e l'Emilia Romagna, con la quale quest'ultimo ha assunto, in ordine agli interventi manutentivi programmati per l'anno 2016 nell'ambito territoriale di competenza dell' l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia, lo svolgimento delle funzioni proprie della stazione appaltante, ivi compresa, per ciascuno degli interventi, la stipula del contratto di affidamento dei lavori con uno degli operatori economici con i quali la citata Direzione dell'Agenzia del Demanio abbia sottoscritto Accordi Quadro, selezionato mediante applicativo informatico;

CONSIDERATO che, a norma dell'art. 12, comma 6, del d.l. 98/2011, convertito nella legge 111/2011, gli interventi manutentivi sono finanziati mediante stanziamenti in due appositi fondi, rispettivamente per la parte corrente e in conto capitale, per le manutenzioni ordinaria e straordinaria, istituiti nello stato di previsione della spesa del Ministero dell'Economia e delle Finanze, impiegati dall'Agenzia del Demanio;

CONSIDERATO che con Decreto Interministeriale dell'8/10/2012, predisposto dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, è stata delineata la procedura finanziaria con la quale dotare i Provveditorati delle necessarie provviste, prevedendo l'accreditamento delle risorse, a valere sulle disponibilità dei capitoli 3905 (manutenzione ordinaria) e 7753 (manutenzione straordinaria), ai Funzionari Delegati presso i Provveditorati, secondo le norme di contabilità ordinaria;

CONSIDERATO che l'Agenzia del Demanio, ai sensi del citato art. 12 del d.l. 98/2011, convertito con modificazioni nella legge n.111/2011, ha elaborato il Piano Generale Interventi Manutentivi sugli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle Amministrazioni dello Stato relativo all'anno 2016 e che in detto Piano Generale è individuato con il **codice 24150** (manutenzione straordinaria) l'intervento relativo ai lavori di **"Realizzazione mensa e cucina, presso il Comando Provinciale dei Carabinieri di Pavia"** per l'importo di euro 497.250,00, compreso nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lombardia, Ambito Territoriale Lombardia – Lotto II;

VISTO il Disciplinare d'incarico rep. n. 6561 del 21/11/2017 con il quale, su conforme proposta del Responsabile del procedimento pro tempore, è stato affidato all'Arch. Donatella Lidia Rita D'angelo il servizio di progettazione esecutiva e coordinatore sicurezza in fase di progettazione dell'intervento in parola conformemente alle condizioni di affidamento e di esecuzione degli Accordi Quadro per il biennio 2016-2018, stipulati con gli operatori economici individuati all'esito di una procedura aperta esperita ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 163/2006 e ss.ii.mm.;

VISTO il progetto esecutivo dell'intervento relativo alla "**Realizzazione mensa e cucina, presso il Comando Provinciale dei Carabinieri di Pavia**" esaminato dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Como, Lecco, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese giusto parere prot. n°23641 del 04 dicembre 2018 ed approvato con D.P. n. 4160 del 27/02/2019;

CONSIDERATO che l'operatore economico selezionato, CEAR Soc. Coop.Cons., ha dapprima proposto la sostituzione della consorzata esecutrice indicata in gara e successivamente rinunciato all'appalto con nota prot.n.285/19 del 12.4.2019, assunta al protocollo del Provveditorato al n. 8200 del 16.4.2019;

CONSIDERATO che la decorrenza, dal 2 maggio 2019, dei nuovi Accordi Quadro per il triennio 2019-2022, sottoscritti dall'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Lombardia con gli operatori economici selezionati con la procedura aperta all'uopo esperita, impone l'adeguamento dei progetti da affidare alle condizioni d'appalto degli Accordi Quadro ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 50/2016 e ss.ii.mm;

VISTO il D.P. n. 10376 del 21/05/2019 con cui, per le motivazioni di cui al precedente paragrafo, è stata revocata la precedente approvazione del progetto per aggiornarla al nuovo AQ in vigore dal 2 maggio 2019;

VISTA la n. 2607 del 11/02/2020 con cui l'Ing. Maurizio Clarizia è stato nominato Responsabile del procedimento in sostituzione dell'Arch. Claudia Pelizza;

VISTO il progetto aggiornato dell'intervento relativo alla "**Realizzazione mensa e cucina, presso il Comando Provinciale dei Carabinieri di Pavia**", validato dal Responsabile del Procedimento in data 26/05/2020 e corredato del parere favorevole dirigente tecnico in calce alla relazione istruttoria del RUP, dell'importo complessivo di euro 640.000,00 con un incremento della spesa di € 142.750,00 dovuto all'aggiornamento dei prezzi e al successivo inserimento degli oneri Covid, desunti dal Prezziario Regione Lombardia ed Emilia Romagna 2019 e da apposita analisi prezzi;

VISTA la nota n. 10431 del 07/06/2021 con cui è stata comunicata all'Agenzia del Demanio – Piani Manutentivi, l'intenzione di questo Provveditorato di far fronte alla maggiore spesa di € 142.750,00 recuperando, in quota parte, le economie di gara rinvenienti dal medesimo intervento e, per la restante quota parte, recuperando le economie di gara dal D.P. n. 10927 del 28/05/2019 relativo al codice INT_PROV_24131 appartenente allo stesso Piano e per il quale, in data 10/12/2020, si sono concluse le attività di collaudo;

VISTA la nota prot. n. DEMANIO.AGDDG01.REGISTRO UFFICIALE.0010840.09-06-2021-U del 09/06/2021 con la quale l'Agenzia del Demanio – Direzione Servizi al Patrimonio, in riscontro alla richiesta formulata da questo Provveditorato, ha assentito all'integrazione del finanziamento in parte mediante l'utilizzo delle economie di gara di cui al Quadro Economico dell'intervento identificato con il codice INT_PROV_24131 mentre per la quota restante necessaria alla copertura finanziaria del progetto in esame si attingerà alle economie di gara a seguito dell'appalto dell'intervento in esame, codice 24150;

RITENUTO, quindi, di rimodulare il quadro economico del progetto del complessivo importo di euro 640.000,00 come segue:

QUADRO ECONOMICO	Importo Parziale	Importo totali
IMPORTO LAVORI A MISURA A BASE D'ASTA €	466.731,99	
di cui:		

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	11.436,50	
Importo lavori	€		478.168,49
SOMME A DISPOSIZIONE			
SPESE TECNICHE	€		104.425,80
A – Oneri tecnici per progettazione, direzione, vigilanza collaudi, etc.,			
A.1 – fondo per la progettazione e l'innovazione 2% dell'importo dei lavori	€	9.563,37	
di cui:			
a) 80% di A.1	€	7.650,70	
b) 20% di A.1	€	1.912,67	
A.2) spese per attività tecnico amministrative e di supporto al RUP :	€		
• Conferimento incarico Consulenza Specialistica comprensivo di IVA 22% e oneri previdenziali 4%	€	38.332,20	
• Conferimento incarico Coordinatore della Sicurezza comprensivo di IVA 22% e oneri previdenziali 4%	€	18.750,23	
A.3) spese per rilievi, accertamenti, indagini e prove di laboratorio;	€	2.880,00	
A.4) spese per allacciamenti ai pubblici servizi;	€	3.000,00	
A.5) opere previste in progetto escluse dall'appalto, rimborsi previa fattura:			
• <i>Oneri per conferimento a discarica materiale di risulta</i>	€	5.000,00	
• <i>Oneri per acquisto arredo cucina, rimborsabili su fattura</i>	€	25.000,00	
A.6) Spese per accertamenti e collaudi	€	2.000,00	
IMPREVISTI	€		9.588,86
IVA 10% (su importo lavori)	€		47.816,85
TOTALE	€		640.000,00

CONSIDERATO che gli elaborati progettuali, compreso il Piano di Sicurezza e Coordinamento, sono redatti conformemente alle indicazioni impartite dal Provveditore pro-tempore con atto n. 6856 del 17.4.2020 in merito all'adozione del Protocollo condiviso di regolamentazione per il contenimento del Covid-19 nei cantieri edili, adottato dal MIT;

CONSIDERATO che ai fini della tracciabilità delle movimentazioni finanziarie relative all'affidamento ed alla esecuzione dei lavori, in ottemperanza alla disposizione di cui all'art. 3, comma 5 della L.136/2010, sono stati generati i seguenti Codice CIG 8395938338 e Codice CUP D11H16000490001;

CONSIDERATO inoltre che gli elementi relativi all'appalto sono dettagliatamente individuati negli elaborati progettuali, compreso il Capitolato Speciale d'Appalto nel quale sono specialmente indicati oggetto, condizioni, termini e modo di svolgimento delle prestazioni delle parti, nonché la categoria delle lavorazioni, segnatamente la cat. OG1 € 328.554,85 (prevalente) e cat. OG11 € 149.613,64 (scorporabile) ;

RITENUTO di dover autorizzare l'affidamento dei lavori con le modalità definite all'art. 3, comma 4, della citata Convenzione Quadro, ad uno degli operatori economici, selezionato mediante applicativo informatico, con i quali l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia - ha sottoscritto Accordi Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, compresi nel

territorio di competenza della stessa e rientranti nel Lotto II, individuati all'esito di una procedura aperta contraddistinta dal CIG 7378626ACA;

CONSIDERATO che la copertura finanziaria della relativa spesa è garantita con i fondi iscritti nello stato di previsione della spesa del Ministero dell'Economia e delle Finanze, cap. 7753 per l'anno 2016, che saranno resi disponibili al Funzionario Delegato mediante specifici ordini di accreditamento, in ragione dei crediti maturati;

A termini delle vigenti disposizioni normative

DECRETA

ART. 1

E' approvato in linea tecnica ed economica il progetto aggiornato relativo all'intervento di **"Realizzazione mensa e cucina, presso il Comando Provinciale dei Carabinieri di Pavia"** dell'importo complessivo di euro 640.000,00, come rimodulato in narrativa, identificato con i seguenti Codice CIG 8395938338 e Codice CUP D11H16000490001;

ART.2

E' autorizzato l'affidamento dei relativi lavori con le modalità definite all'art. 3, comma 4, della citata Convenzione Quadro, vale a dire mediante selezione con applicativo informatico di uno degli operatori economici con i quali l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia - ha sottoscritto Accordi Quadro per il biennio 2019-2022 per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, compresi nel territorio di competenza della stessa e rientranti nel Lotto II, individuati all'esito di una procedura aperta contraddistinta dal CIG 7378626CA.

ART.3

La copertura finanziaria della complessiva spesa di euro 640.000,00 è garantita con i fondi iscritti nello stato di previsione della spesa del Ministero dell'Economia e delle Finanze, cap. 7753 (manutenzione straordinaria) per l'anno 2016, come specificato nelle premesse, che saranno resi disponibili al Funzionario Delegato mediante specifici ordini di accreditamento in ragione dei crediti maturati.

IL PROVVEDITORE
(Ing. Fabio Riva)

Documento firmato digitalmente