



Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE

Per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna

Sede Centrale di Roma

Via Monzambano, 10 – 00185 ROMA

tel. 06/492352560-2781

Ufficio 4 – Tecnico II

E-MAIL: segreteria.ut4roma@mit.gov.it

PEC: oopp.lazio-uff4@pec.mit.gov.it

Roma, lì

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: Affidamento di un incarico di progettazione definitiva per i lavori inerenti agli interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico dell'edificio Caserma Manara – 2° Lotto A.

IMPORTO LAVORI: € 19.230.769,00

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo
	euro
1) Edilizia	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 8'269'230.67 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 4.7101%	
Grado di complessità [G]: 1.55	
Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	138'852.84 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	42'259.56 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	42'259.56 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	36'222.48 €

Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	12'074.16 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	6'037.08 €
Totale	277'705.68 €

2) Strutture

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 3'653'846.11 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.3708%	
Grado di complessità [G]: 0.9	
Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	31'791.00 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04]	7'064.67 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	12'363.17 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	5'298.50 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	1'766.17 €
Totale	58'283.51 €

3) Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	
Valore dell'opera [V]: 4'615'384.56 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.1593%	
Grado di complessità [G]: 1.3	
Descrizione grado di complessità: [IA.04] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - Cablaggi strutturati - Impianti in fibra ottica - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	49'529.28 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	21'669.06 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.08]	24'764.64 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	18'573.48 €
Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	6'191.16 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	3'095.58 €
Totale	123'823.20 €

4) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 2'692'307.66 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.6789%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	20'793.51 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	9'097.16 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.08]	10'396.76 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	7'797.57 €
Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	2'599.19 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	1'299.59 €
Totale	51'983.78 €

TOTALE PRESTAZIONI 511'796.17 €

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese di cui all'articolo 5 del D.M. 17/06/2016 (pari al 13.61% del compenso per prestazioni professionali). [13.61% * 511'796.17 €]	69'655.46 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	69'655.46 €

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	511'796.17 €
Spese ed oneri accessori	69'655.46 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	581'451.63 €
TOTALE DOCUMENTO	581'451.63 €
NETTO A PAGARE	581'451.63 €
Diconsi euro cinquecentottantaunomila-quattrocentocinquantauno/63.	S.E.&O.

Il Dirigente
Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Lorenza Dell'Aera

L'estensore

Arch. Giuseppe D'Aniello