



Cap. 3905 PG 01 e 7753 PG 01
Class: Bz.333-6617
Class MU: 47334/2017 e 22742/2018
Cod. CUP: D59H19000330001

Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP.

Veneto – Trentino Alto Adige – Friuli Venezia Giulia
Sede Coordinata di Trento

IL PROVVEDITORE

DECRETO n. 13/2021

VISTO il D.P.R. 5.10.2010, n. 207 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTO il D.M. Lavori Pubblici 19.04.2000, n. 145;

VISTO il D.L.vo 18/04/2016 n. 50 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTE le linee Guida Anac e i DD.MM. attuativi;

VISTO il D.L. 98/2011, art. 12, comma 5, come convertito con Legge 111/2011, che ha attribuito all’Agenzia del Demanio le decisioni di spesa relative agli interventi manutentivi su immobili di proprietà demaniale o di terzi in uso alle Amministrazioni dello Stato di cui all’art. 1, comma 2, del D.Lgs. 165/2001 – Manutentore unico;

VISTO il decreto del Direttore Generale del Ministero dell’Economia e delle Finanze, emanato di concerto con il Capo del Dipartimento del Ministero dell’Infrastrutture e dei Trasporti dell’08/10/2012, ai sensi dell’art. 12, comma 10, del D.L. 06/07/2011 n. 98;

VISTO il Protocollo d’Intesa tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e l’Agenzia del Demanio del 19/12/2012, con il quale sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati per le Opere Pubbliche dovranno attenersi;

VISTA la Convenzione Quadro, n. 1441 di rep. del 26/04/2018, e l’atto integrativo del 3/02/2020, stipulati tra il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Veneto – Trentino Alto Adige – Friuli Venezia Giulia e l’Agenzia del Demanio del Trentino - Alto Adige, con sede in Bolzano per la realizzazione degli interventi manutentivi inclusi nel Piano Generale per l’anno 2017, fra i quali è previsto, con il n. 47344 (sostituisce scheda n. 28569), per l’importo di € 225.400,00, l’intervento per lavori di tinteggiatura locali e corridoio, risanamento bagni e rimozione infiltrazioni presso la Questura di Bolzano;

VISTA la Convenzione Quadro, n. 4 di prot. del 04.04.2019, stipulata tra il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Veneto – Trentino Alto Adige – Friuli Venezia Giulia e l’Agenzia del Demanio del Trentino - Alto Adige, con sede in Bolzano, per la realizzazione degli interventi manutentivi inclusi nel Piano Generale per l’anno 2018, fra i quali è previsto, con il n. 22742, per l’importo di € 1.136.133,14, l’intervento di realizzazione impianto di riscaldamento nel garage, eliminazione infiltrazioni d’acqua dal tetto del garage, rifacimento della pavimentazione all’ingresso della Questura (veicolare e pedonale) lato area verde, ristrutturazione dei quattro servizi igienici al secondo e al terzo piano del Padiglione Rulenti, tinteggiatura compresi ripristini strutturali delle pareti esterne degli edifici, presso la Questura di Bolzano in Largo Palatucci;

VISTO il Disciplinare d’Incarico n. 10297 di rep., del 06/11/2019, n. 1413 di prot., CIG ZF2298E9BC, con il quale è stato affidato all’arch. Caterina Pofi, C.F. PFOCRN75L44A269J, di

Agnani (FR), l'incarico professionale per la progettazione definitiva ed esecutiva nonché il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori di pitturazione completa locali e corridoio piano terzo – rimozione infiltrazioni – risanamento bagni alloggi collettivi presso la questura di Bolzano, per l'importo di € 15.783,97, oltre oneri previdenziali e fiscali;

VISTO il DP n. 13/20 del 24/02/2020, prot. n. 141, con il quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 33, c. 2, del D.Lgs.vo 50/2016, il Disciplinare d'Incarico n. 10297 di rep., del 06/11/2019, n. 1413 di prot., CIG ZF2298E9BC, con il quale è stato affidato all'arch. Caterina Pofi, C.F. PFOCRN75L44A269J, di Agnani (FR), l'incarico professionale per la progettazione definitiva ed esecutiva nonché il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori di di pitturazione completa locali e corridoio piano terzo – rimozione infiltrazioni – risanamento bagni alloggi collettivi presso la questura di Bolzano, per l'importo di € 15.783,97, oltre oneri previdenziali e fiscali e si è fatto fronte alla relativa spesa di € 20.026,70 (€ 15.783,97 per compenso, € 631,36 per oneri inarcassa, € 3.611,37 per IVA 22%) con i fondi, previsti sul cap 3905, Pg. 01, dalla Convenzione Quadro, n. 1441 di rep. Del 26/04/2018;

VISTO il Disciplinare d'Incarico n. 10299 di rep. Del 15/10/2019, prot. n. 1374, CIG ZB329F298C – CUP D59H19000280001, con il quale è stato affidato al Professionista Arch. FERRUCCIO TASINATO Via Polacco 6 – Padova, C.F. TSNFRC67E03F382A – p. IVA 02648960280, l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva nonché coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, dei lavori di Bolzano, di realizzazione impianto di riscaldamento nel garage, eliminazione infiltrazioni d'acqua dal tetto del garage, rifacimento della pavimentazione all'ingresso della Questura (veicolare e pedonale) lato area verde, ristrutturazione dei quattro servizi igienici al secondo e al terzo piano del Padiglione Rulenti, tinteggiatura compresi ripristini strutturali delle parti esterne degli edifici, presso Questura di Bolzano in Largo Palatucci dell'importo complessivo di € 36.398,72, oneri fiscali e previdenziali esclusi;

VISTO il DP n. 3/20 del 11/03/2020, prot. n. 182, con il quale è stato approvato il Disciplinare d'Incarico n. 10299 di rep., prot. 1374 del 15.10.2019, CIG ZB329F298C –CUP D59H19000280001, con il quale è stato affidato al Professionista Arch. Ferruccio Tasinato di Padova, l'incarico professionale per l'attività di progettazione definitiva ed esecutiva nonché coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, dei lavori di manutenzione straordinaria della Questura di Bolzano, Largo Palatucci, per l'importo di € 36.398,72, oneri fiscali e previdenziali esclusi e si è fatto fronte alla relativa spesa di € 46.182,70 (€ 36.398,72 compenso, € 1.455,95 per oneri previdenziali, € 8.328,03 oneri IVA), con i fondi, sul Cap. 7753, pg. 01, previsti tra le somme a disposizione dell'Amministrazione nel quadro economico dell'intervento previsto nella Convenzione Quadro 2018 del 04/04/2019, n. 4, per il finanziamento dell'intervento n. 22742;

VISTA la richiesta del 06/05/2020, prot. 14086, fatta all'Agenzia del Demanio di gestione unitaria degli interventi 47344 e 22742 e la relativa autorizzazione del 13/05/2020, prot. n. 14858 con la quale l'Agenzia del Demanio autorizzava l'affidamento unitario dei suddetti interventi ad uno stesso operatore;

VISTI gli accordi quadro stipulati tra l'agenzia del Demanio e le ditte risultanti vincitrice delle gare per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato stipulati nel Febbraio 2019;

VISTO il progetto MU 47344/17-22742/18, n. 6617 del Luglio 2020, redatto dai suddetti professionisti e relativo ai lavori di realizzazione impianto di riscaldamento nel garage della questura, eliminazione infiltrazioni acqua dal tetto del garage, rifacimento della pavimentazione all'ingresso (veicolare e pedonale) lato area verde, ristrutturazione dei quattro servizi igienici al secondo e al terzo piano del padiglione Rulenti, tinteggiatura, compresi ripristini strutturali, delle

pareti esterne degli edifici e pitturazione completa locali e corridoio piano terzo, rimozione infiltrazioni, risanamento bagni alloggi collettivi presso l'edificio della Questura in via Largo Palatucci, Bolzano, per l'importo complessivo di € 1.361.533,14, così suddiviso:

A1	Importo esecuzione lavori a misura	€	968.578,35	
A2	costi generali della sicurezza	€	9.783,62	
A3	costi speciali della sicurezza a misura	€	25.730,68	
	Totale lavori	€	<u>1.004.092,65</u>	€ 1.004.092,65
B	SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE:			
B1	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, inclusi rimborsi previa fattura	€	15.061,39	
B4	Imprevisti	€	39.781,58	
B6	Fondo per adeguamento prezzi, accordi bonari, interessi	€	15.061,39	
B7.1	spese tecniche per progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase progettuale	€	52.182,69	
B7.2	spese tecniche per coordinamento per la sicurezza in fase esecutiva e direzione lavori	€	47.000,00	
B7.3	spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP e di verifica e validazione (svolte da professionisti esterni alla S.A.)	€	11.000,00	
B7.1-3	Totale spese tecniche (escluso oneri previdenziali)	€	<u>110.182,69</u>	
	oneri previdenziali per professionisti esterni (progettazione ,CSE, DL, supp. RUP: b7.1+b7.2+b7,3)	€	4.407,31	
B.7	Totale spese tecniche (escluso IVA)	€	<u>114.590,00</u>	€ 114.590,00
B8.1	spese tecniche : art.113 D.Lgsv.50/2016 - funzioni tecniche (lavori)	€	20.081,85	
B8.2	spese tecniche : art.113 D.Lgsv.50/2016 - funzioni tecniche (servizi e forniture)	€	2.203,65	
B8	Totale art. 113 -D.Lgs.vo 50/2016	€	<u>22.285,51</u>	€ 22.285,51
B10	spese di carattere strumentale art. 23, c.11-bis D.Lgs.50/2016	€	14.057,30	
B11	autorità vigilanza	€	600,00	
B12.1	iva 10% (su lavori)	€	100.409,27	
B12.2	iva 10% (su b4)	€	3.978,16	
B12.3	iva 22% (su b1+b7+b10)	€	31.615,91	
B12	Totale IVA	€	<u>136.003,33</u>	€ 136.003,33
	Totale somme a disposizione	€	<u>357.440,50</u>	€ 357.440,50
	TOTALE PERIZIA			€ 1.361.533,14

VISTA la Validazione del progetto esecutivo, sottoscritta dal Responsabile Unico del Procedimento in data 05/10/2020, ai sensi dell'art. 26, c.8, del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il DP 71/2020, del 11/11/2020, n. 938 di prot., con il quale è stato, tra l'altro, approvato ai sensi dell'art. 27, c. 1, del D.lgs.vo 50/2016, il progetto n. 6617 del Luglio 2020, dell'importo di € 1.361.533,14;

VISTO il voto del CTA del 25/11/2020, n. 150 di prot, con cui il Comitato Tecnico ha dato parere favorevole all'approvazione del Progetto;

CONSIDERATO che l'approvazione del progetto è stata fatta prima del parere del Comitato Tecnico Amministrativo;

CONSIDERATO che all'esecuzione dei lavori occorre procedere con la stipula del contratto con uno degli operatori con i quali la sopraindicata Agenzia del Demanio di Bolzano ha stipulato gli appositi Accordi Quadro nel Febbraio 2019;

VISTO l'art. 32, c. 2 del D.lgs.vo 50/2016;

RITENUTO che ai lavori di cui sopra si applicano le disposizioni relative all'IVA, ai sensi della legge 05.08.1978, n. 457 e successive modificazioni;

CONSIDERATO che trattasi di immobile demaniale;

A TERMINI della Legge e del Regolamento sulla contabilità generale dello Stato:

D E C R E T A

ART. 1 È annullato il DP 71/2020, del 11/11/2020, n. 938 di prot..

ART. 2 È approvato, ai sensi dell'art. 27, c. 1, del D.lgs.vo 50/2016, il progetto n. 6617 del Luglio 2020, dell'importo di € 1.361.533,14, relativo ai lavori di realizzazione impianto di riscaldamento nel garage della questura, eliminazione infiltrazioni acqua dal tetto del garage, rifacimento della pavimentazione all'ingresso (veicolare e pedonale) lato area verde, ristrutturazione dei quattro servizi igienici al secondo e al terzo piano del padiglione Rulenti, tinteggiatura, compresi ripristini strutturali, delle pareti esterne degli edifici e pitturazione completa locali e corridoio piano terzo, rimozione infiltrazioni, risanamento bagni alloggi collettivi presso l'edificio della Questura in via Largo Palatucci, Bolzano.

ART. 3 L'ufficio Contratti è autorizzato a stipulare il contratto con uno degli operatori con i quali la sopraindicata Agenzia del Demanio di Bolzano ha stipulato gli appositi Accordi Quadro nel Febbraio 2019.

ART. 4 I lavori saranno a misura, ai sensi dell'art. 3, lett. eeeee) del D.Lgs.vo n. 50/2016 e art. 59, c.5-bis, con tempi per l'esecuzione dei lavori stabiliti in giorni 180 dalla data di consegna degli stessi e una penalità fissata allo 1,0 % dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo ingiustificato, fino alla concorrenza massima del 10% del predetto importo. I requisiti di qualificazione per l'affidamento dei lavori sono, ai sensi dell'allegato A del D.P.R. 207/2010, OG1, prevalente, e OG11.

ART. 5 Alla relativa spesa di € 1.361.533,14 si farà fronte per € 225.400,00 con i fondi previsti sul cap. 3905, Pg. 01, dalla Convenzione Quadro, n. 1441 di rep., del 26/04/2018, e per € 1.136.133,14 con i fondi, previsti sul cap. 7753, Pg. 01, dalla Convenzione Quadro, n. 4 di prot., del 04.04.2019, stipulate tra il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Veneto – Trentino Alto Adige – Friuli Venezia Giulia e l'Agenzia del Demanio del Trentino - Alto Adige, con sede in Bolzano, per la realizzazione degli interventi manutentivi inclusi nel Piano Generale per l'anno 2017 e 2018.

II PROVVEDITORE
(Dott.ssa Cinzia Zincone)