

# QUESITI M002-2021

## **QUESITO 1**

***Da disciplinare a Capitolato Speciale d'Appalto si riporta un importo a base d'asta pari a 2.240.764,94 e di 116.201,27 relativi agli oneri della sicurezza.***

***Da computo metrico estimativo, da quadro economico e da Quadro di incidenza dalla manodopera l'importo base d'asta risulta pari a 2.298.719,36, da tale importo viene calcolato l'importo della manodopera pari a 702.572,22 pari al 30,564% discordante da quanto riportato sul disciplinare in cui viene riportato un importo per la manodopera pari a 696.885,19 pari al 31,10% calcolato su un importo pari a 2.235.067,61 (tale importo non risulta presente in nessun documento).***

***Si chiede per cui a codesta Spett.le Stazione Appaltante quale importo base asta bisogna considerare ai fini dello sconto offerto.***

## **RISPOSTA 1**

Gli importi sono stati rettificati come risulta dalla documentazione pubblicata nei modi di legge. Gli elaborati sono stati aggiornati e sostituiti.

## **QUESITO 2**

***Si segnala un'incongruenza tra gli importi da disciplinare e da computi (elaborati R12 e R20)***

## **RISPOSTA 2**

Gli importi sono stati rettificati come risulta dalla documentazione pubblicata nei modi di legge. Gli elaborati sono stati aggiornati e sostituiti.

## **QUESITO 3**

***chiedo cortesemente dove è possibile visionare il computo metrico per i lavori in oggetto.***

## **RISPOSTA 3**

La documentazione progettuale è scaricabile dal seguente link

<https://drive.google.com/drive/folders/1rKx3J8Uf1TD0UOHjo2Z4FRrWY61q2PMk?usp=sharing>

L'elaborato R16 potrebbe essere di supporto a riguardo.

## **QUESITO 4**

***In merito all'importo della cauzione, è giusto che l'1% sia euro 235.696,62 come indicato a pag 10 del disciplinare e non euro 23.569,66?***

## **RISPOSTA 4**

A fronte della variazione dell'importo a base d'appalto, l'importo della cauzione è stato aggiornato ad € 23.439,48.

**QUESITO 5**

*si chiede gentilmente di sistemare la procedura al fine di dare la possibilità di pagare il contributo anac.*

*Collegandosi al portale anticorruzione si legge "il CIG è valido ma non è al momento disponibile per il pagamento; si prega di contattare la stazione appaltante".*

RISPOSTA 5

Il CIG risulta perfezionato

**QUESITO 6**

**T.4 ECONOMIA GESTIONALE IMPIANTI CONTENIMENTO SPESE ANNUE (punti 20)**

*Facilità di gestione e manutenzione degli impianti dell'intero edificio, miglioramento delle prestazioni energetiche, contenimento dei costi di esercizio. .omissis.*

*desumibile anche dal valore di trasmittanza risultante da calcolo globale delle dispersioni dei singoli elementi strutturali e facilitazione nella gestione degli impianti con conseguente risparmio gestionale.*

*Possono essere valutati gli obiettivi energetici per singoli elementi con dimostrazione di calcolo? (es. riduzione di potenza/consumi impianto di illuminazione, riduzione della trasmittanza dei serramenti o riduzione della trasmittanza delle superfici opache..)*

*E richiesto il ricalcolo del consumo energetico globale dell'edificio? (relazione ex-L.10/91)*

RISPOSTA 6

Si, è richiesto se si prevedono migliorie

**QUESITO 7**

**SI RICHIEDONO GLI ALLEGATI AMMINISTRATIVI DA COMPILARE.**

RISPOSTA 7

Gli allegati amministrativi sono reperibili dal portale <http://provoper-erm-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti> accedendo con le proprie credenziali nel momento in cui ci si appresta a presentare l'offerta.

**QUESITO 8**

*si fa notare che non sono stati computati i serramenti delle seguenti tipologie: f4,f5,f12,f13,f14,f15,f16,f17*

RISPOSTA 8

L'appalto è a corpo, ergo in caso di quantità non contabilizzate all'interno del CME, devono essere comunque eseguite.

**QUESITO 9**

*A pagine 17 del disciplinare, in riferimento all'offerta tecnica, si richiede l' "Estensione garanzia e manutenzione impianti e presidi antincendio (elettrici e speciali, illuminazione, climatizzazione invernale/estiva, idrico-sanitario, idrico antincendio, impianti di spegnimento a gas, estintori, porte REI, maniglioni antipanico e quant'altro previsto in appalto)."*

***Si fa presente che alcuni componenti non sono previsti ne da computo ne da elaborati progettuali: idrico antincendio, impianti di spegnimento a gas, estintori mentre le porte REI e i maniglioni antipanico sono indicati nell'abaco, ma non sono stati quotati.***

***Poichè non è possibile estendere la garanzia di prodotti non computati, si chiedono chiarimenti in merito***

RISPOSTA 9

Saranno prese in considerazione le offerte che presenteranno le offerte di estensione della garanzia circa gli elementi all'interno del progetto. Sarà a carico della commissione giudicare positivamente eventuali estensioni di garanzia per componenti non inclusi nel progetto.