



Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile

DIPARTIMENTO PER LE OPERE PUBBLICHE, LE RISORSE UMANE E STRUMENTALI
DIREZIONE GENERALE PER L'EDILIZIA STATALE E ABITATIVA E GLI INTERVENTI SPECIALI
ex DIREZIONE GENERALE PER LA CONDIZIONE ABITATIVA - Divisione 3^a

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO l'accordo di programma tra il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e la Regione Lombardia del 20 maggio 2019 approvato con D.P.R.G. del 7 giugno 2019 n. 312 per la realizzazione di programmi innovativi di rigenerazione urbana, recupero e riqualificazione del patrimonio abitativo pubblico e sociale cofinanziato tramite la riprogrammazione di risorse, complessivamente pari ad euro 23.660.011,83, rivenienti da residui ed economie di programmi statali, quali il programma denominato "20.000 abitazioni in affitto", il Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile di cui al decreto ministeriale 26 marzo 2008, prot. n. 2295 ed il Programma nazionale di edilizia abitativa di cui all'art. 11 del decreto legge 25 giugno 2008, n.112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133;

VISTO l'allegato 2 al predetto accordo di programma del 20 maggio 2019 che disciplina il programma di intervento regionale finalizzato alla riqualificazione e recupero di unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici e non utilizzate per carenze manutentive, cosiddetti alloggi sfitti, localizzate nei comuni lombardi, ad esclusione di quelli classificati a fabbisogno acuto ai sensi della programmazione regionale, finanziata complessivamente con euro 30.000.099,87, di cui una quota parte è a valere sul fondo globale regioni c/c 20128 per € 6.340.088,03, mentre la rimanente quota di € 23.660.011,83 è a valere sulla riprogrammazione dei fondi statali;

VISTO in particolare il punto 9 del predetto allegato 2 all'accordo di programma del 20 maggio 2019 che ha stabilito che "Entro 60 giorni dall'avvenuta trasmissione da parte di Regione Lombardia del provvedimento con il quale sono approvate le risultanze delle procedure di evidenza pubblica ed individuati gli elenchi dei soggetti da finanziare e dei soggetti ammissibili ma non immediatamente finanziabili con la relativa ripartizione delle risorse finanziarie pubbliche da assegnare, con decreto del Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti sono approvati gli elenchi dei soggetti attuatori beneficiari risultanti dalla predetta procedura";

PRESO ATTO che la Regione Lombardia con D.G.R. XI/2660 del 16 dicembre 2019 ha stabilito che le risorse finanziarie di € 30.000.099,87 sono ripartite su due programmi di intervento:

- a) € 27.000.099,87, quota percentuale del 90 per cento sulla dotazione finanziaria complessiva, a copertura del "Programma di recupero di unità abitative adibite a servizi abitativi pubblici (SAP), non assegnabili per carenze manutentive, di proprietà di tutti i comuni lombardi e localizzati in tutto il territorio lombardo ad esclusione del Comune di Milano" di cui all'Allegato 2 dell'accordo di programma;
- b) € 3.000.000,00, quota percentuale 10 per cento sulla dotazione finanziaria complessiva, a copertura del "Programma per la realizzazione di servizi abitativi transitori (SAT) di cui alla legge regionale 8 luglio 2016, n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi, art. 23 c.13";

PRESO ATTO che la predetta D.G.R. XI/2660 del 16 dicembre 2019 ha stabilito, inoltre, che la dotazione finanziaria di € 27.000.099,87, destinata a finanziare il programma di intervento per il

recupero di alloggi (SAP) non assegnabili per carenze manutentive potrà incrementarsi delle risorse che si renderanno disponibili qualora non siano presentate proposte sufficienti a esaurire la quota di contributo stanziata per la realizzazione dei servizi abitativi transitori (SAT), di cui alla linea di intervento n. 2;

PRESO ATTO che con d.d.s. della Regione Lombardia n. 7714 del 30 giugno 2020, come modificato e integrato con d.d.s. n. 9083 del 28 luglio 2020 e d.d.s. n. 10473 del 10 settembre 2020, sono state approvate due manifestazioni d'interesse (Linea d'azione 1) per l'accesso ai contributi destinati al recupero di unità abitative adibite a Servizi Abitativi Pubblici (SAP) non assegnabili per carenze manutentive localizzate in tutti i comuni lombardi, ad eccezione del territorio del Comune di Milano e (Linea d'azione 2) per la realizzazione di Servizi Abitativi Transitori (SAT) - Legge Regionale n. 16/2016, art. 23, comma 13 - ai sensi della citata D.G.R. n. XI/2660 del 16 dicembre 2019;

PRESO ATTO che gli allegati A e B del citato d.d.s. n. 7714 del 30/06/2020 hanno stabilito che:

1) la dotazione finanziaria relativa alla Linea d'azione 1 di € 27.000.099,87 è ripartita tra le ALER e i Comuni con le seguenti modalità di riparto:

a) una quota del 60% (€ 16.200.059,92) da assegnare alle ALER;

b) una quota del 40% (€ 10.800.039,95) da assegnare ai Comuni;

2) la dotazione finanziaria relativa alla Linea d'azione 2 di € 3.000.000,00 è ripartita proporzionalmente tra ALER e Comuni con le seguenti modalità:

a) una quota massima del 60% (€ 1.800.000,00) da assegnare alle ALER;

b) una quota massima del 40% (€ 1.200.000,00) da assegnare ai Comuni Capoluogo (ad eccezione del Comune di Milano);

VISTO il Decreto della Regione Lombardia n. 4113 del 25 marzo 2021 della Direzione generale Casa e housing sociale, trasmesso con nota dell'8 aprile 2021 prot. n. 15855, di "Approvazione delle graduatorie delle proposte presentate a valere sul d.d.s. n. 7714 del 30 giugno 2020 di approvazione della manifestazione di interesse per l'accesso ai contributi destinati al recupero di unità abitative adibite a servizi abitativi pubblici (SAP) non assegnabili per carenze manutentive e per la realizzazione di servizi abitativi transitori (SAT), ai sensi della D.G.R. n. XI/2660 del 16 dicembre 2019 come modificato ed integrato con d.d.s. n. 9083 del 28 luglio 2020 e d.d.s. n. 10473 del 10 settembre 2020";

PRESO ATTO degli elenchi dei soggetti attuatori beneficiari risultanti dalle procedure di evidenza pubblica di cui alle graduatorie approvate dalla Regione Lombardia con il citato D.G.R. n. 4113 del 25 marzo 2021, per un complessivo importo di euro 28.558.010,56 di cui euro 28.138.010,56 destinate al recupero di unità abitative adibite a servizi abitativi pubblici (SAP) non assegnabili per carenze manutentive (n. 52 proposte di intervento di ALER per complessivi euro 20.199.989,00 – Allegato "A" al D.G.R. n. 4113/2021, n. 88 proposte di intervento di Comuni per complessivi euro 7.938.021,56 – Allegato "B" al D.G.R. n. 4113/2021) ed euro 420.000,00 destinate alla realizzazione di n. 2 proposte di intervento relative a servizi abitativi transitori (SAT) – Allegato "D" al D.G.R. n. 4113/2021;

PRESO ATTO che n. 5 proposte di intervento - Allegato "C" al D.G.R. n. 4113/2021 -, sono state ritenute non ammissibili;

CONSIDERATO il punto 6 del citato D.G.R. n. 4113/2021 che prevede di demandare a successivo provvedimento dirigenziale l'eventuale utilizzo delle risorse pari a euro 1.442.089,31 che si sono rese disponibili non essendo state presentate proposte sufficienti ad esaurire la quota di contributo stanziata per la realizzazione dei servizi abitativi transitori (SAT);

VISTO il D.P.C.M. 30 ottobre 2020, registrato dalla Corte dei Conti il 15 novembre 2020 al n.3486, con il quale è stato conferito alla scrivente l'incarico dirigenziale di prima fascia, ad *interim*, di Direttore generale per la condizione abitativa;

VISTO il decreto legge 1 marzo 2021, n. 22 recante "Disposizioni urgenti in materia di riordino delle attribuzione dei Ministeri" e, in particolare, l'articolo 5, ai sensi del quale il "Ministero delle infrastrutture e dei trasporti" è ridenominato "Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili" e le denominazioni "Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibili" e "Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili" sostituiscono, a ogni effetto e ovunque presenti, rispettivamente, le denominazioni "Ministro delle infrastrutture e dei trasporti" e "Ministero delle infrastrutture e dei trasporti";

VISTO il D.P.C.M. n. 190 del 23 dicembre 2020 di riorganizzazione del Ministero che ha istituito, nell'ambito del Dipartimento per le opere pubbliche, le risorse umane e strumentali, la nuova Direzione generale per l'edilizia statale e abitative e per gli interventi speciali e la nota dell'Ufficio Legislativo del 24 aprile 2020 prot. n. 16066 con la quale è stato stabilito che la scrivente "prosegue nelle funzioni in essere, assicurando in tal modo la continuità amministrativa delle competenze ascritte alla neo istituita Direzione generale per l'edilizia statale e abitative e per gli interventi speciali";

DECRETA

Articolo 1. Ai sensi del punto 9 dell'allegato 2 dell'accordo di programma del 20 maggio 2019 in premessa sono approvati gli elenchi dei soggetti attuatori beneficiari risultanti dalle procedure di evidenza pubblica di cui alle graduatorie approvate dalla Regione Lombardia con D.G.R. n. 4113 del 25 marzo 2021, per un complessivo importo di euro 28.558.010,56, di cui

- a) euro 28.138.010,56 destinate al recupero di unità abitative adibite a servizi abitativi pubblici - SAP non assegnabili per carenze manutentive per n. 52 proposte di intervento di ALER di complessivi euro 20.199.989,00 (allegato 1) e n. 88 proposte di intervento di Comuni di complessivi euro 7.938.021,56 (allegato 2);
- b) euro 420.000,00 destinate alla realizzazione di n. 2 proposte di intervento relative a servizi abitativi transitori -SAT (allegato 3).

Articolo 2. Per l'utilizzo delle risorse non assegnate da parte della Regione Lombardia, pari a euro 1.442.089,31, a causa della mancata presentazione di proposte sufficienti ad esaurire la quota di contributo stanziata per la realizzazione dei servizi abitativi transitori (SAT), si procederà con distinto e successivo decreto, a seguito delle presentazione da parte della medesima regione del provvedimento di approvazione delle ulteriori proposte di intervento da finanziare nell'ambito del programma regionale di intervento di cui all'allegato 2 dell'accordo di programma in premessa.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Barbara Casagrande

*Il Dirigente della div. 3: Ing. Vincenzo Ortega
Il funzionario referente: Arch. Marco Lacconi*