

**MINISTERO INFRASTRUTTURE E MOBILITA' SOSTENIBILI**  
**PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP.**  
**TOSCANA – MARCHE – UMBRIA - FIRENZE**

**Reg. n° \_\_\_\_/2021**

**SCRITTURA PRIVATA**

Tra il Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili – Provveditorato Inter-regionale per le Opere Pubbliche Toscana-Marche-Umbria, sede di Firenze, via dei Servi n°15 – codice fiscale 80027890484 e l'Impresa “**Ing. G. Lombardi & C Costruzioni Edilizie S.r.l**” con sede in via G. Gigante 108 Casoria (NA) - P.IVA 00609250634=====

**Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza della copertura palazzina ex mensa e poligono presso il 6° Battaglione Carabinieri “Toscana”, Caserma “A. Baldissera” – Firenze=====**

CIG Z0F3180CFB

Codice P.A. EEA8RA=====

Importo del presente atto € 39.298,64 (Euro trentanovemiladuecentonovantotto/64) di cui € 2.360,21 (duemilatrecentosessanta/21) per oneri di sicurezza, oltre IVA al 22%.

L'anno **duemilaventi** il giorno **05 (cinque)** del mese di **maggio**, in una sala del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana–Marche–Umbria - sede di Firenze;=====

Tra i Signori:=====

1) Dott. Ing. Moreno Ferrari nato a Villanova Marchesana (RO) in data 21 agosto 1955, nella sua espressa qualità di Dirigente e di rappresentante dell'Amministrazione del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità

Sostenibili – Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per la Toscana, le Marche e l'Umbria – Sede di Firenze – cod. fisc. 80027890484, di seguito indicato per brevità semplicemente "Appaltante";=====

2) Sig. Domenico Parracino nato a Cercola (NA) in data 21.07.1967, in qualità di Legale rappresentante della Ditta “Ing. G. Lombardi & C Costruzioni Edilizie S.r.l” con sede in via G. Gigante 108 Casoria (NA) - P.IVA 00609250634, di seguito indicato semplicemente "Appaltatore";=====

**PREMESSO CHE:**=====

- con nota n. 58/90-1/2020 in data 14 gennaio 2021, il Comando Legione Carabinieri “Toscana”, Reparto Comando comunica che dalla copertura della palazzina ex mensa e poligono presso il 6° Battaglione Carabinieri “Toscana” si sono verificate gravi infiltrazioni di acqua generando pericolo per la struttura;

- con nota n. 58/4-1/2021, in data 02 febbraio 2021, in cui si comunica che la scala di accesso alla Palazzina Comando del 6° Battaglione Carabinieri “Toscana” sono in pessimo stato di conservazione evidenziando rottura e distacchi di pezzi di marmo creando pericolo per l’incolumità degli utenti;

- al fine di verificare il reale stato della criticità segnalata, è stato individuato l’A.G. Arch.. Alessia Ubaldi, in servizio presso questo Provveditorato Interregionale alle OO.PP. Toscana-Marche-Umbria, per effettuare il necessario sopralluogo, in data 2 febbraio 2021, presso l’edificio sede del Comando Legione Carabinieri “Toscana” Reparto Comando di Firenze=====

- durante il suddetto sopralluogo, è stata riscontrata una situazione generalizzata di potenziale pericolo dovuto alle continue infiltrazioni dal

tetto della palazzina ex mensa e poligono, causate dall'ammaloramento della guaina di impermeabilizzazione soprattutto in prossimità degli apparecchi di areazione ormai dismessi che creano punti critici. Inoltre situazione di potenziale pericolo si è riscontrata nella scala che risulta in pessimo stato di conservazione, con rotture e distacchi di pezzi di marmo;

- l'entità e la tipologia degli ultimi eventi verificati, è tale da non poter ritenere la sussistenza di garanzie sufficienti di sicurezza;

- al fine di garantire l'incolumità delle persone e delle cose anche compatibilmente con le necessità operative svolte dal Comando Legione Carabinieri "Toscana", è necessario procedere ad urgenti ed immediate azioni, in particolare al fine di eliminare l'infiltrazione d'acqua dalla copertura che sta danneggiando le strutture sottostanti; e al fine di ripristinare l'unico accesso alla Palazzina Comando del 6° Battaglione Carabinieri;

- riscontrato quanto fin qui illustrato, è stato redatto apposito verbale di somma urgenza ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016;===

- Il suddetto verbale è stato trasmesso al Provveditorato con nota n.2443 in data 04.02.2021, unitamente al Verbale di Consegna Lavori con cui è stata incaricata la Ditta "Ing. G. Lombardi & C Costruzioni Edilizie S.r.l" con sede in via G. Gigante 108 Casoria (NA) - P.IVA 00609250634, la quale si è mostrata immediatamente disponibile ad intervenire per l'eliminazione del pericolo, ed eseguire quindi una serie di lavorazioni urgenti in attesa della redazione della perizia n.13875;=====

- con nota n.2485 in data 05.02.2021 Il Provveditore alle OO.PP. ha preso atto del verbale di somma di somma urgenza;

- ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. n.50/2016, è stata redatta la perizia

giustificativa n.13875, per un importo dei lavori pari a € 48.533,28 (Euro quarantottomilacinquecentotrentatre/28);

- l'Impresa ha offerto per le vie brevi un ribasso del 20% pertanto l'importo dei lavori al netto del ribasso è stato rideterminato in € **39.298,64 (Euro trentanovemiladuecentonovantotto/64)** di cui € 2.360,21 (duemilatrecentosessanta/21) per oneri di sicurezza, oltre IVA al 22%.

- si è stabilito di addivenire oggi alla stipulazione del relativo contratto in forma di scrittura privata con modalità elettronica in conformità a quanto previsto dall'art.32 comma 14 del D.Lgs.50/2016;=====

**TUTTO CIO' PREMESSO:**=====

Le Parti, come sopra costituite, mentre ratificano e confermano la precedente narrativa che forma parte integrante del presente atto, convengono e stipulano quanto segue:=====

#### **Articolo 1 - Oggetto e importo del contratto**

L'Appaltante concede all'Appaltatore che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza della copertura palazzina ex mensa e poligono presso il 6° Battaglione Carabinieri "Toscana", Caserma "A. Baldissera" – Firenze per l'importo di complessivi € **39.298,64#(Euro trentanovemiladuecentonovantotto/64)**, al netto del ribasso offerto del 20%, di cui € 2.360,21 (duemilatrecentosessanta/21) per oneri di sicurezza, oltre IVA al 22%.

#### **Articolo 2 - Disposizioni regolatrici del contratto**

L'appalto viene concesso dall'ente committente ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dalla normativa vigente, dal presente contratto e dai seguenti documenti che le

parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente e che si richiamano a formarne parte integrante: foglio patti e condizioni, con relativi allegati - progetto esecutivo;=====

Per quanto non espressamente stabilito nel presente atto le parti fanno rinvio, per la parte non abrogata dal D.P.R. n°207/2010, al Capitolato Generale di Appalto del Ministero dei Lavori Pubblici adottato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n°145 del 19.04.2000 che deve intendersi materialmente allegato, nonché, per la parte abrogata, alla corrispondente disciplina in vigore alla data di avvio della procedura di gara.=====

### **Articolo 3 - Termine di esecuzione e penali**

Il termine entro il quale l'Impresa deve ultimare i lavori di cui sopra è stabilito in **giorni 60 (sessanta)** naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna.=====

Ai sensi dell'articolo 108 comma 4 del D.L.vo n. 50/2016 per ogni giorno di ritardo dell'ultimazione dei lavori, verrà applicata una penale giornaliera pari allo 1 per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo sulla data di ultimazione medesimi e comunque complessivamente non superiori al 10% dell'ammontare netto contrattuale.=====

Non è ammessa revisione prezzi e non trova applicazione l'art.1664, 1° comma del C.C..=====

### **Articolo 4 - Anticipazione**

Ai sensi e con le modalità previste dall'art.35 comma 18 del D.Lgs.50/2016 ed alle condizioni dallo stesso stabilite, è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di una anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori come indicato all'art.26 del C.S.A. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di

restituzione, se l'esecuzione dei lavori non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.=====

#### **Articolo 5 - Pagamenti**

Il pagamento sarà effettuato in unica rata di acconto oltre, al termine dei lavori, al netto del ribasso d'asta e della prescritta ritenuta di garanzia dello 0,50%. I costi per la sicurezza verranno corrisposti in base ai relativi prezzi d'appalto ed alle quantità effettivamente realizzate.

Il certificato per il pagamento dell'ultima rata di acconto, qualunque sia l'ammontare, verrà rilasciato dopo l'ultimazione dei lavori.=====

I pagamenti saranno effettuati a mezzo ordinativi su **c/c bancario presso UNICREDIT BANCA DI ROMA - Agenzia Napoli Bovio – FIRNZE**, avente codice IBAN **IT 16 W 02008 03475 000004502826** restando inteso che l'amministrazione Appaltante sarà esonerata, in ogni caso, da qualsiasi responsabilità per i pagamenti che verranno come sopra eseguiti e che qualsiasi modifica delle suddette modalità di pagamento dovrà essere tassativa-mente notificata all'Amministrazione Appaltante. In difetto di tale notifica, nessuna responsabilità potrà attribuirsi all'Amministrazione per i pagamenti come sopra eseguiti.=====

Gli avvisi dell'avvenuta emissione dei titoli di spesa saranno inviati al recapito postale dell'impresa.=====

Le fatture dovranno essere intestate a: Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Marche – Umbria - Firenze – Via dei Servi n.15 – codice fiscale 8002789048.=====

Le fatture dovranno essere emesse in formato elettronico e dovranno indicare anche il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.), il Codice Unico di Progetto (C.U.P.) ed il Codice Univoco di Ufficio della Pubblica Amministrazione tutti richiamati nelle premesse del presente atto.=====

#### **Articolo 6 - Tracciabilità dei flussi finanziari**

Al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge n°136 del 13 agosto 2010 finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l'appaltatore assume l'obbligo di utilizzare conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso società Poste Italiane S.p.a., dedicati, anche non in via esclusiva, fermo restando quanto previsto dal comma 5 del suddetto articolo, alle commesse pubbliche.=====

Il presente contratto, ai sensi del comma 8 del suddetto articolo, è automaticamente risolto in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.a.=====

L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Firenze della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.=====

#### **Articolo 7 - Cessione dei crediti**

E' ammessa la cessione dei crediti ai sensi e con le modalità di cui all'art 106 comma 13 del D.Lgs. 50/2016. Si applicano le disposizioni di cui alla legge 21 febbraio 1991, n. 52.=====

In caso di cessione del credito derivante dal presente contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi suddetti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari

previsti per l'Appaltatore e ad anticipare i pagamenti all'Appaltatore mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente dedicato.=====

#### **Articolo 8 - Subappalto**

L'Impresa non ha fatto riserva di subappalto nei limiti previsti dalla normativa vigente.=====

#### **Articolo 9 - Polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi**

L'Appaltatore non ha obbligo di stipulare una polizza assicurativa ai sensi art.103 comma 7 D.Lgs. n°50/2006, conforme agli schemi tipo approvati con Decreto Ministero Attività Produttive n°123 del 12.03.2004, in quanto i lavori sono sostanzialmente conclusi.

#### **Articolo 10 - Direttore Tecnico**

Il Direttore Tecnico dei lavori ai sensi dell'art.6 del Capitolato Generale di Appalto risulta designato nella persona del **Sig. Domenico Parracino nato a Cercola (NA) in data 21.07.1967**, il quale ha pertanto la facoltà di compiere tutti gli atti relativi all'esecuzione e condotta tecnica dei lavori di cui trattasi.=====

In caso di decadenza o cessazione dalle funzioni di cui il predetto Direttore Tecnico risulta investito, per qualsiasi ragione avvenga, l'Appaltante non assume alcuna responsabilità a nessun titolo.=====

#### **Articolo 11 - Varianti**

Per le varianti in corso d'opera troverà applicazione l'art.106 del D.lgs. n.50/2016 e quanto disposto dall'ANAC con Comunicato del Presidente in data 17/02/2016 recante le modalità di trasmissione e comunicazione all'ANAC delle varianti in corso d'opera.=====

#### **Articolo 12 - Controversie**

La risoluzione delle eventuali controversie derivanti dal presente contratto d'appalto sarà di competenza del Giudice Ordinario e pertanto è esclusa la competenza arbitrale,=====

Le eventuali controversie, di cui all'art.205 del D. Lgs. n°50/2016 saranno disciplinate dal suddetto articolo, ferma restando l'esclusione dalla competenza arbitrale come sopra specificato in caso di mancato raggiungimento dell'accordo bonario.=====

### **Articolo 13 - Risoluzione e recesso**

La Stazione Appaltante, fatto salvo quanto previsto dall'art.108 comma 2 del D.Lgs.50/2016, può chiedere la risoluzione del Contratto prima della sua naturale scadenza, nei casi e con le modalità previste dall'art 108 suddetto e nel C.S.A.=====

Nelle ipotesi di risoluzione contrattuale, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere nei confronti dell'Appaltatore per il risarcimento dell'eventuale maggiore danno, ferma restando l'applicazione delle penali.=

La Stazione Appaltante, in conformità a quanto disposto dall'art.109 del D.Lgs.50/2016, ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal presente Contratto previo il pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite in conformità a quanto prescritto nel Capitolato Speciale dell'intervento.=====

Nei casi di **risoluzione del contratto** ai sensi dell'articolo 108, ovvero di **recesso dal contratto** ai sensi dell'articolo 88, comma 4-ter, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n.159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, come pure in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza

concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, si applica la procedura disciplinata dall'art.110 del D.lgs. n.50/2016.=====

#### **Articolo 14 - Interpretazione del contratto**

Trovano applicazione le disposizioni su "Interpretazione del contratto" di cui agli artt. da 1362 e ss. del Codice Civile e quanto disposto nel C.S.A.==

#### **Articolo 15 - Domicilio**

Per gli effetti del presente atto le parti contraenti dichiarano di eleggere domicilio legale rispettivamente:=====

- Il Provveditorato presso la sede di Firenze - via dei Servi n°15;=====

- L'Impresa presso la sede in Casoria (NA) - Via Giacinto Gigante 108 .====

#### **Articolo 16 - Spese contrattuali**

Il presente atto, per il corrispettivo netto di € **39.298,64#(Euro trentanovemiladuecentonovantotto/64)** è soggetto alle norme relative all'istituzione e disciplina dell'Imposta sul Valore Aggiunto di cui al D.P.R. 26.10.72 n°633 e successive modifiche, nonché alla disciplina dell'Imposta di Registro, ai sensi del D.P.R.26.04.1986,n°131 art.5 comma 2° e successive modifiche e integrazioni, solo in caso d'uso.=====

L'Appaltatore assume a proprio carico tutte le spese del presente atto nessuna esclusa od eccettuata, copia, bollo, ecc. e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, fatta eccezione per l'IVA, che rimane a carico della Stazione Appaltante.=====

L'Impresa Appaltatrice ha assolto l'imposta di bollo per il presente originale producendo ricevuta di versamento tramite modello F23.=====

Le spese di copia del presente atto sono a carico dell'Appaltatore.=====

#### **Articolo 17 - Consenso al trattamento dei dati personali**

Ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs.196/2003 in tema di trattamento dei dati personali, le Parti dichiarano di essersi preventivamente e reciprocamente informate, prima della sottoscrizione del presente Contratto, circa le modalità e le finalità dei trattamenti dei dati personali derivanti dall'esecuzione del contratto medesimo. Ai fini della suddetta normativa, le Parti dichiarano che i dati personali forniti con il presente contratto sono esatti e corrispondono al vero, esonerandosi reciprocamente da qualsivoglia responsabilità per errori materiali di compilazione, ovvero per errori derivanti da un'inesatta imputazione dei dati stessi negli archivi elettronici e cartacei.=====

#### **Articolo 18 – Disposizioni finali**

L'Appaltante per conto dell'Amministrazione che rappresenta:=====

- 1) affida all'impresa "Ing. G. Lombardi & C Costruzioni Edilizie S.r.l", che accetta, i lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza della copertura palazzina ex mensa e poligono presso il 6° Battaglione Carabinieri "Toscana", Caserma "A. Baldissera" – Firenze, **€ 39.298,64 (Euro trentanovemiladuecentonovantotto/64)**, al netto del ribasso offerto del 20%, di cui € 2.360,21 (duemilatrecentosessanta/21) per oneri di sicurezza, oltre IVA al 22%.
- 2) promette e si obbliga di far pagare l'importo dei lavori nei modi e nei termini stabiliti nell'allegato Foglio patti e Condizioni e nel presente atto;=====
- 3) accetta quale Direttore Tecnico dei lavori il Sig. Domenico Parracino;=====

4) prende atto che, per gli effetti del presente contratto l'impresa dichiara di eleggere, il proprio domicilio come indicato all'art.16 del presente contratto.=====

L'Appaltatore, dichiara di obbligarsi, come si obbliga, legalmente e formalmente:=====

1- ad eseguire tutte le opere e provviste inerenti l'appalto alle condizioni di cui al presente contratto e si assume la responsabilità per un corretto, esaustivo e completo svolgimento dei lavori;=====

2- ad eseguire e far eseguire tutte le opere provviste inerenti l'appalto di cui trattasi con divieto di cederle in tutto o in parte, sotto pena di nullità del presente atto a norma dell'art.105 (comma 1) del D.L.vo n°50/2006;=====

3- alla scrupolosa osservanza delle disposizioni di cui all'art.105 D.L.vo 50/2006 che pongono limiti alla facoltà del subappalto;=====

4-ad eseguire le opere medesime sotto l'osservanza del Foglio Patti e Condizioni, nonché degli elaborati grafici;=====

5-alla scrupolosa osservanza delle disposizioni inerenti le assicurazioni sociali e tutte le altre provvidenze a favore dei lavoratori dipendenti secondo le vigenti disposizioni in materia con particolare riguardo a quanto stabilito dall'art.105 comma 9 del D.Lgs.50/2016;=====

6-ad attenersi alle prescrizioni contenute nell'allegato Foglio Patti e Condizioni, (oneri a carico dell'appaltatore) per il pagamento della mano d'opera occupata nei lavori costituenti l'oggetto del presente atto.=====

Si è omessa lettura delle inserzioni allegate per espressa volontà delle parti contraenti le quali hanno dichiarato di averne già presa visione.=====

Formano parte integrante del presente atto, oltre al Foglio Patti e Condizioni succitato:=====

- 1) Attestazione SOA;=====
- 2) Tracciabilità flussi;=====
- 3) Verbale di somma urgenza;=====
- 4) Computo metrico estimativo;=====
- 5) Elaborati grafici;=====
- 6) DURC in corso di validità.=====

Le parti sottoscrivono il presente atto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs.82/05.=====

Letto, confermato e sottoscritto.=====

L'IMPRESA APPALTATRICE

*(ING. G. LOMBARDI & C COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L)*

IL DIRIGENTE

*(DOTT. ING. MORENO FERRARI)*