



Ministero delle Infrastrutture e delle Mobilità Sostenibili
**DIPARTIMENTO PER LE INFRASTRUTTURE ED I SISTEMI INFORMATIVI E STATISTICI
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE
PER LA TOSCANA, LE MARCHE E L'UMBRIA
SEDE COORDINATA DI PERUGIA**

IL PROVVEDITORE

VISTA la Legge 7/8/1990 n.241 e s.m.i;
VISTA la Legge 14/1/1994 n.20;
VISTO il D.P.R. 5/10/2010 n.207 e s.m.i.,
VISTO il D.lgs. 18/04/2016 n.50 e s.m.i.;
VISTO il D.L. n.77/2020;

VISTO l'art. 12, co. 2, del D.L. 06/07/2011, n.98, convertito, con modificazioni, nella Legge 15/07/2011 n. 111, con il quale sono state attribuite all'Agenzia delle Demanio decisioni di spesa per gli interventi manutentivi effettuati su immobili di proprietà del demanio e di terzi in uso alle Amministrazioni dello Stato, di cui all'art. 1 co. 2 del D.lgs. 30/03/2001 n. 165 – Manutentore Uni-co;

VISTO l'art. 6 del D.lgs. 30/06/2011, n.123, relativo al controllo contabile della spesa;

VISTO il D.L. dell'8/10/2012, emanato ai sensi dell'art. 12, co. 10, del D.L. 06/07/2011, n.98;

VISTO il Protocollo d'Intesa sottoscritto, in data 19/12/2012, fra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e l'Agenzia del Demanio, con cui sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati Interregionali OO.PP. devono attenersi al fine di realizzare gli interventi manutentivi in argomento;

VISTA la Convenzione Quadro stipulata, tra il Provveditorato Interregionale per le OO.PP. di Firenze e l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana-Umbria, con la quale sono formalizzate le modalità di espletamento delle attività di competenza del Provveditorato, in ordine all'esecuzione degli interventi manutentivi relativi al Piano Generale anno 2017 nel quale sono inseriti i **“lavori di manutenzione straordinaria presso la la Caserma Montegrappa di Orvieto (Tr) Piazza XXIX Marzo, 6 sede del centro di addestramento e specializzazione della Guardia di Finanza” – Codici Interventi: 4873-4875-5432-5440;**

CONSIDERATO che la copertura finanziaria di detto intervento è assicurata mediante i fondi di cui al Capitolo 7753 del bilancio del Ministero dell'Economia e delle Finanze – Agenzia del Demanio;

VISTO il progetto originario n.23/2015, redatto dalla Sezione di Terni e, per quanto riguarda la parte relativa all'impianto di rilevazione fumi ed antincendio, dal professionista incaricato dall'Amministrazione Ing. Enrico Giorgini, per un importo totale pari ad € 585.826,96 di cui € 542.056,44 per lavori da porre a base di gara;

VISTO il Voto n.102 nell'adunanza del 03.05.2016 con il quale dal Comitato Tecnico Amministrativo di questo Provveditorato ha reso parere favorevole in ordine all'approvazione di detto progetto;

VISTO il parere favorevole della Soprintendenza Archeologica Beni Artistici e Paesaggistici dell'Umbria con il n. 315 in data 03/06/2016;

VISTO il D.P. n.7817 in data 13.04.2018 con il quale fu approvato il predetto progetto e fu, tra l'altro, reso esecutivo ed esecutorio l'atto contrattuale n. 6 stipulato in data 13/03/2017 con l'Operatore Economico "Zenit Consorzio Stabile" con sede legale in Via Vittorio Veneto n. 169 – 00187 Roma quale aggiudicatario del Lotto 3 di cui all'Accordo Quadro rep. N. 505 del 18/04/2014, con un ribasso del 50,84%, per l'importo complessivo di €. 310.245,47 di cui €. 266.474,95 per lavori al netto del ribasso offerto ed €. 43.770,52 per oneri non soggetti a ribasso d'asta;

VISTA la nota n. 12106 in data 11/06/2018, con la quale l'Operatore Economico suddetto, ha richiesto la rescissione del contratto in argomento ai sensi dell'art. 153, comma 2, del DPR 207/2010 per tardata consegna lavori, chiedendo il ristoro delle spese contrattuali e di quelle effettivamente sostenute riservandosi di quantificare entro i termini di legge i relativi importi;

VISTO il DP n. 24854 in data 29/10/2019 con il quale si è provveduto:

- a disporre la risoluzione in danno del Contratto n. 6 di Racc. stipulato in data 13/03/2018, con il citato "Zenit Consorzio Stabile" con sede in Roma, per l'importo complessivo netto di € 310.245,47 di cui €. 266.474,95 per lavori al netto del ribasso offerto ed €. 43.770,52 per oneri non soggetti a ribasso d'asta;

- a disporre l'escussione della polizza prestata a garanzia della buona esecuzione del contratto nonché la notifica dello stesso provvedimento alla suddetta Impresa Appaltatrice ai sensi dell'art. 138 del D.lgs. 163/2006, al fine di procedere alla quantificazione di eventuali danni o maggiori oneri che dovessero derivare per l'Amministrazione;

- ad autorizzare il Responsabile Unico del Procedimento a dare avvio, in base alle procedure stabilite da "Sistema Accentrato delle Manutenzioni" – Agenzia del Demanio, ad un nuovo affidamento dei medesimi lavori previo aggiornamento del progetto alla normativa nel frattempo intervenuta e ad alcune piccole lavorazioni richieste dall'Ente usuario;

VISTO il progetto aggiornato ed adeguato dalla Sezione Tecnica di Terni, perizia n. 10 del consegnato in data 19.11.2020;

CONSIDERATO che l'importo dei lavori, a seguito degli aggiornamenti richiesti ed all'adeguamento alla normativa vigente, è asceso ad € 613.239,37, mentre l'importo complessivo rimane invariato in € 765.893,00 come da quadro economico così riportato:

A) LAVORI	IMPORTO PARZIALE	IMPORTO TOTALE
Codice Intervento 4873		€ 58.192,08
Codice Intervento 4875		€ 54.175,47
Codice Intervento 5432		€ 147.626,28
Codice Intervento 5440		€ 336.483,44
di cui costi della manodopera compresa nei prezzi soggetti a ribasso d'asta	€ 168.295,63	
Totale lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 596.477,27
COSTI PER LA SICUREZZA		
Costi per la sicurezza Cod. 4873-4875-5432		€ 1.022,70
Costi per la sicurezza Cod. 5440		€ 8.646,80
Costi Sicurezza aggiornamento per Covid-19		€ 7.092,60
TOTALE COSTI SICUREZZA		€ 16.762,10
A1) TOTALE LAVORI IN APPALTO		€ 613.239,37
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1) I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 134.912,66	
B2) Art. 113 comma DLgs 50/2016 (2% importo massimo lordo lavori)	€ 5.329,39	
B3) Spese strumentali (massimo 2% importo lordo lavori)	€ 20,00	
B4) spese per trasferte (massimo 1,5% importo lavori)	€ 20,00	
B5) Assicurazioni dipendenti (R.U.P. e personale Ufficio Direzione Lavori)	€ 50,00	
Incarichi professionali		
B6) Progettazione impianti compreso IVA e contributi	€ 12.171,58	
B7) incarico di coordinatore sicurezza in fase esecuzione compresa IVA e cassa	€ 50,00	
B8) Incarico direttore Operativo Impianti	€ 50,00	
B9) Imprevisti 5% di A1	€ 50,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 152.653,63	€ 152.653,63
TOTALE IMPORTO PROGETTO		€ 765.893,00

VISTO il verbale di verifica e di validazione del progetto del RUP in data 06.12.2020, ai sensi dell'art.26, comma 6, lett.d) e comma 8 del DLgs 50/2016;

VISTO il parere in linea tecnica espresso dal Dirigente con nota n.25700 del 23.12.2020;

VISTA la nota in data 27.01.2021 acquisita al protocollo con il n.1999 in data 01.02.2021 con la quale la società "Costruzioni Ingg. Penzi S.p.a.", con sede in Via Marconi n.36, 81024 Maddaloni (CE) - C.F. e Partita IVA 01798430615, in qualità di primo operatore economico del Lotto 2 dell'Accordo Quadro per la realizzazione dei lavori compresi nel territorio della Regione Umbria, ha dichiarato di essere disponibile ad eseguire i lavori in parola;

VISTA la Determina a contrarre n. 2898 del 11/02/2021 con la quale:

- si è provveduto ad approvare la perizia n. 10 del 19/11/2020 redatta per il codice 5440 dall'ing. Enrico Giorgini e per i codici 4873-4875-5432 dalla Sezione Tecnica di Terni, ed il piano di sicurezza per l'importo complessivo di € 424.036,78

- si è assunta la determinazione di poter procedere all'affidamento dei lavori in parola per l'importo, a fronte del suindicato ribasso del 31,72%, pari ad € 424.036,78, di cui € 407.274,68, per lavori assoggettati a ribasso d'asta, ed € 16.762,10 per costi per la sicurezza, e costi per la sicurezza a seguito di aggiornamento Covid-19, non soggetti a ribasso, così come da quadro economico rimodulato dal RUP:

A) LAVORI	IMPORTO PARZIALE	IMPORTO TOTALE
Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta del	31,72%	€ 407.274,68
COSTI PER LA SICUREZZA		
Costi per la sicurezza Cod. 4873-4875-5432	€ 1.022,70	
Costi per la sicurezza Cod. 5440	€ 8.646,80	
Costi Sicurezza aggiornamento per Covid-19	€ 7.092,60	
TOTALE COSTI SICUREZZA	€ 16.762,10	€ 16.762,10
A1) TOTALE LAVORI IN APPALTO		€ 424.036,78
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1) I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 93.288,09	
B2) Art. 113 comma D.Lgs 50/2016 (2% importo massimo lordo lavori)	€ 12.264,79	
B3) Spese strumentali (massimo 2% importo lordo lavori)	€ 12.264,79	
B4) spese per trasferte (massimo 1,5% importo lordo lavori)	€ 9.198,59	
B5) Assicurazioni dipendenti (R.U.P. e personale Ufficio Direzione Lavori incarichi professionali)	€ 1.000,00	
B6) Progettazione impianti compreso IVA e contributi	€ 12.171,58	
B7) Incarico direttore Operativo Impianti compreso contributi ed IVA	€ 5.649,12	
B8) Imprevisti 5% di A1 + IVA 22%	€ 25.866,24	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 171.703,20	€ 171.703,20
TOTALE IMPORTO PROGETTO		€ 595.739,98
ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA		€ 170.153,02
TOTALE FINANZIAMENTO		€ 765.893,00

VISTO il contratto d'appalto n.38/2021 TR stipulato a mezzo di scrittura privata in data 12/04/2021 con il quale l'esecuzione dei "lavori di manutenzione straordinaria presso la Caserma Montegrappa di Orvieto sede della Scuola di Addestramento di Specializzazione della Guardia di Finanza per sostituzione infissi, recinzioni in ferro, impianto rilevazione fumi ed antincendio" è stata affidata al suddetto Operatore Economico "Costruzioni Ingg. Penzi S.p.a.", per l'importo contrattuale a fronte del suindicato ribasso del 31,72%, pari ad € 424.036,78, di cui € 407.274,68, per lavori assoggettati a ribasso d'asta, ed € 16.762,10 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso;

CONSIDERATO che, in sede di stipula, il Servizio contratti ha effettuato, con esito positivo, i riscontri previsti dalla normativa vigente in ordine al possesso dei requisiti soggettivi per l'affidamento in questione;

ACQUISITA agli atti, mediante il sistema informativo delle Camere di Commercio, la visura camerale n.T436195691 in data 13/05/2021, da cui non risultano procedure concorsuali a carico dell'Impresa affidataria dei lavori;

CONSIDERATA la regolarità dell'eseguita stipulazione;

RITENUTO dover confermare l'affidamento dell'appalto in questione;

AI SENSI della Legge e del Regolamento sulla contabilità generale dello Stato;

DECRETA

ART.1 – Si approva e si rende esecutivo ed esecutorio il contratto d'appalto n.38/2021 TR stipulato a mezzo di scrittura privata in data 12/04/2021 con il quale l'esecuzione dei *“lavori di manutenzione straordinaria presso la Caserma Montegrappa di Orvieto sede della Scuola di Addestramento di Specializzazione della Guardia di Finanza per sostituzione infissi, recinzioni in ferro, impianto rilevazione fumi ed antincendio”* è stata affidata all'Operatore Economico *“Costruzioni Ingg. Penzi S.p.a.”*, con sede in Maddaloni (CE) 81024 – Via Marconi n.36, C.F. e Partita IVA 01798430615, per l'importo contrattuale a fronte del suindicato ribasso del 31,72%, pari ad € 424.036,78, di cui € 407.274,68, per lavori assoggettati a ribasso d'asta, ed € 16.762,10 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso.

ART.2 – In base ai motivi indicati in narrativa, si approva il nuovo quadro economico di spesa dei lavori di cui all'articolo precedente, nell'importo complessivo di € 424.036,78, di cui € 407.274,68, per lavori assoggettati a ribasso d'asta, ed € 16.762,10 per costi per la sicurezza e costi per la sicurezza a seguito di aggiornamento Covid-19, ed €. 171.703,20 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

ART. 3 – Alla copertura di spesa dell'affidamento in argomento si provvederà con i fondi stanziati dall'Agenzia del Demanio sul capitolo di spesa 7753 (manutenzione straordinaria) citati in narrativa.

IL DIRIGENTE
della Sede Coordinata di Perugia
(Ing. Gianluca Paggi)

II DIRIGENTE DELEGATO
Dott. Giovanni Salvia

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e memorizzato digitalmente nel sistema informatico ministeriale. Lo stesso sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.