



# **Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili**

*Provveditorato interregionale per le Opere Pubbliche per la Lombardia e l'Emilia Romagna*

*Uff. 1 - Risorse Umane, Affari Generali, Programmazione e Contabilità*

**Sezione Amministrativa Manutentore Unico**

**Pec: [oopp.lombardia-uff1@pec.mit.gov.it](mailto:oopp.lombardia-uff1@pec.mit.gov.it)**

## ***Il Provveditore***

VISTO il R.D. 18 novembre 1923, n. 2440, recante “ Nuove disposizioni sull’amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato”;

VISTO il R.D. 23 maggio 1924, n. 827, recante “Regolamento per l’Amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato”;

VISTA la legge 14 gennaio 1994, n. 20, recante “Disposizioni in materia di giurisdizione e controllo della Corte dei Conti” e successive modificazioni;

VISTA la legge 31 dicembre 2009, n. 196, di contabilità e finanza pubblica, e successive modificazioni;

VISTO il decreto legislativo 30 giugno 2011, n.123 in materia di “Riforma dei controlli di regolarità amministrativa e contabile e potenziamento dell’attività di analisi e valutazione della spesa, a norma dell’articolo 49 della legge 31 dicembre 2009, n.196”;

VISTI il decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50, e ss.ii.mm., recante “Codice dei Contratti pubblici” ed il Regolamento approvato con Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n.207, per le parti vigenti;

VISTO il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, concernente la “Riforma dell’organizzazione del Governo a norma dell’art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59” e successive modificazioni e, in particolare, gli articoli 41 e 42 che definiscono le funzioni e i compiti di spettanza statale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e l’art. 65 che definisce le funzioni attribuite all’Agenzia del Demanio;

VISTO il Decreto del Presidente Consiglio dei Ministri 11 febbraio 2014, n. 72, recante il “Regolamento di riorganizzazione del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ai sensi dell’art.2 del Decreto Legge 6 luglio 2012 n.95, convertito con modificazioni dalle legge 7 agosto n.135”;

VISTO il DPCM del 21.10.2020, registrato alla Corte dei Conti in data 27.11.2020, foglio 3539;

VISTO il d.l. 1 marzo 2021, n. 22;

VISTO l’art. 2, comma 222, della legge 23 dicembre 2009, n. 191, che attribuisce all’Agenzia del Demanio il compito di elaborare un piano di razionalizzazione degli spazi sulla base delle previsioni triennali dei fabbisogni delle Amministrazioni statali;

VISTO l'art. 12 del d.l. 6 luglio 2011, n. 98, convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2011, n. 111, e s.m.i., avente ad oggetto "Acquisto, vendita, manutenzione e censimento immobili pubblici", che contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché alla piccola manutenzione degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, nonché degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'art. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali;

VISTO il Protocollo d'Intesa 2012/34863/DMC tra l'Agenzia del Demanio e il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con il quale sono state definite a livello nazionale le procedure operative per la realizzazione degli interventi manutentivi di cui all'art. 12 del citato d.l. 98/2011;

VISTE la Convenzione Quadro stipulata ai sensi del comma 5 del predetto art. 12 del d.l. 98/2011, tra l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia - e il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Lombardia e l'Emilia Romagna, con la quale quest'ultimo ha assunto, in ordine agli interventi manutentivi programmati per l'anno 2015 nell'ambito territoriale di competenza dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia, lo svolgimento delle funzioni proprie della stazione appaltante, ivi compresa, per ciascuno degli interventi, la stipula del contratto di affidamento dei lavori con uno degli operatori economici con i quali la citata Direzione dell'Agenzia del Demanio abbia sottoscritto Accordi Quadro, selezionato mediante applicativo informatico;

CONSIDERATO che, a norma dell'art. 12, comma 6, del d.l. 98/2011, convertito nella legge 111/2011, gli interventi manutentivi sono finanziati mediante stanziamenti in due appositi fondi, rispettivamente per la parte corrente e in conto capitale, per le manutenzioni ordinaria e straordinaria, istituiti nello stato di previsione della spesa del Ministero dell'Economia e delle Finanze, impiegati dall'Agenzia del Demanio;

CONSIDERATO che con Decreto Interministeriale dell'8/10/2012, predisposto dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, è stata delineata la procedura finanziaria con la quale dotare i Provveditorati delle necessarie provviste, prevedendo l'accreditamento delle risorse, a valere sulle disponibilità dei capitoli 3905 (manutenzione ordinaria) e 7753 (manutenzione straordinaria), ai Funzionari Delegati presso i Provveditorati, secondo le norme di contabilità ordinaria;

CONSIDERATO che l'Agenzia del Demanio, ai sensi del citato art. 12 del d.l. 98/2011, convertito con modificazioni nella legge n.111/2011, ha elaborato il Piano Generale Interventi Manutentivi sugli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle Amministrazioni dello Stato relativo all'anno 2016 e che in detto Piano Generale sono compresi due interventi, identificati dai codici **24848 e 33631** rispettivamente di manutenzione straordinaria, da realizzare presso il Provveditorato Interregionale per le opere pubbliche Lombardia ed Emilia Romagna con sede a Milano in Piazzale Rodolfo Morandi 1;

CONSIDERATO che, in ragione dell'unicità dell'immobile oggetto degli interventi, gli stessi sono stati ricompresi in un unico progetto così identificato: **"Interventi destinati all'efficientamento energetico e manutenzione straordinaria da eseguirsi presso il Provveditorato interregionale per le opere pubbliche Lombardia ed Emilia Romagna in Milano, Piazzale Rodolfo Morandi , 1"** per l'importo di euro 850.810,50 a fronte di uno stanziamento totale di euro 845.000,00, compreso nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lombardia, Ambito Territoriale Lombardia - Lotto III;

CONSIDERATO, altresì, che la relativa differenza di euro 5.810,50 potrà trovare copertura finanziaria dalle economie di gara derivante dalla procedura di affidamento;

VISTO il progetto esecutivo dell'intervento relativo ai lavori di **“Interventi destinati all'efficientamento energetico e manutenzione straordinaria da eseguirsi presso il Provveditorato interregionale per le opere pubbliche Lombardia ed Emilia Romagna in Milano, Piazzale Rodolfo Morandi , 1”**, redatto da professionista esterno giusto disciplinare rep. n. 6753 del 24.5.2019 approvato con D.P. n. 14487 del 16/07/2019, validato dal Responsabile del Procedimento in data 08/04/2021 e verificato dal dirigente tecnico giusta nota n. 8244 del 03/05/2021 sotto il profilo tecnico amministrativo nonché con parere favorevole del Comitato Tecnico Amministrativo riunitosi in adunanza con voto 32 MI in data 03/12/2020 , dell'importo complessivo di € 850.810,50 redatto mediante l'applicazione dei prezzi desunti dal Prezziario 2019;

RILEVATO che il Piano di Sicurezza e Coordinamento è redatto in conformità al Protocollo di regolamentazione per il contenimento del COVID-19 nei cantieri edili;

RITENUTO opportuno, approvare il quadro economico del progetto come segue:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		<b>TOTALE</b>	<b>INT. 24848 (straordinaria)</b>	<b>INT. 33631 (straordinaria -fondi MISE)</b>
<b>IMPORTO LAVORI A MISURA A BASE D'ASTA</b>	€	<b>637.344,84</b>	527.977,97	109.366,87
di cui:				
Costo del personale	€	204.444,76	169.362,52	35.082,24
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	11.165,00	9.249,11	1.915,89
Importo lavori soggetto a ribasso	€	<b>626.179,84</b>	518.728,86	107.450,98
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
<b>SPESE TECNICHE</b>				
<b>A - Oneri tecnici per progettazione, direzione, vigilanza collaudi, etc.:</b>				
<b>A.1-fondo per la progettazione e l'innovazione 2% dell'importo dei lavori di cui:</b>	€	<b>12.746,90</b>	10.559,56	2.187,34
a) 80% di A.1 (da decurtare)	€	10.197,52	8.447,65	1.749,87
b) 20% di A.1	€	2.549,38	2.111,91	437,47
<b>A.2 - spese per prestazioni professionali e specialistiche, per progettazione (compresa iva e oneri previdenziali)</b>	€	<b>56.262,01</b>	46.607,58	9.654,43
<b>A.3 - spese per rilievi accertamenti ed indagini</b>		<b>300,00</b>	300,00	-----
<b>IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI</b>	€	<b>9.892,70</b>	8.195,14	1.697,56
<b>IVA 22% (su importo lavori a base d'asta)</b>	€	<b>140.215,86</b>	116.155,15	24.060,71
<b>Oneri di smaltimento in discarica controllata</b>	€	<b>500,00</b>	414,20	85,80
<b>TOTALE</b>	€	<b>857.262,31</b>	<b>710.209,60</b>	<b>147.052,71</b>

CONSIDERATO che ai fini della tracciabilità delle movimentazioni finanziarie relative all'affidamento ed alla esecuzione dei lavori, in ottemperanza alla disposizione di cui all'art. 3, comma 5 della L. 136/2010, sono stati generati i seguenti Codice CIG 875660530B e Codice CUP D49J16002650001;

CONSIDERATO inoltre che gli elementi relativi all'appalto sono dettagliatamente individuati negli elaborati progettuali, compreso il Capitolato Speciale d'Appalto, nei quali sono specialmente

indicati oggetto, condizioni, termini e modo di svolgimento delle prestazioni nonché le categorie delle lavorazioni, segnatamente la Cat.OS28 (prevalente) € 486532,11 – Cat. OG1 € 78.887,77 (scorporabile) – Cat.OS30 € 71.924,96 (scorporabile);

VISTA l'attestazione di cui all'art. 4 del D.M.49/2018;

RITENUTO di dover autorizzare l'affidamento dei lavori con le modalità definite all'art. 3, comma 4, della citata Convenzione Quadro, ad uno degli operatori economici, selezionato mediante applicativo informatico, con i quali l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia - ha sottoscritto Accordi Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, compresi nel territorio di competenza della stessa e rientranti nel Lotto I, individuati all'esito di una procedura aperta contraddistinta dal CIG 7378649DC4;

CONSIDERATO che la copertura finanziaria della relativa spesa è garantita con i fondi iscritti nello stato di previsione della spesa del Ministero dell'Economia e delle Finanze, 7753 (manutenzione straordinaria) per l'anno 2016, che saranno resi disponibili al Funzionario Delegato mediante specifici ordini di accreditamento, in ragione dei crediti maturati;

A termini delle vigenti disposizioni normative

## DECRETA

### ART. 1

E' approvato in linea tecnica ed economica il progetto relativo all'intervento identificato nel P.G. 2016 con i codici 24848 e 33631: **“Interventi destinati all'efficientamento energetico e manutenzione straordinaria da eseguirsi presso il Provveditorato interregionale per le opere pubbliche Lombardia ed Emilia Romagna in Milano, Piazzale Rodolfo Morandi , 1”**, dell'importo complessivo di euro 857.262,31, come modulato in narrativa, identificato con i seguenti Codice CIG 875660530B e Codice CUP D49J16002650001;

### ART.2

E' autorizzato l'affidamento dei relativi lavori con le modalità definite all'art. 3, comma 4, della citata Convenzione Quadro, vale a dire mediante selezione con applicativo informatico di uno degli operatori economici con i quali l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia - ha sottoscritto Accordi Quadro per il triennio 2019-2021 per lavori di manutenzione straordinaria, compresi nel territorio di competenza della stessa e rientranti nel Lotto III, individuati all'esito di una procedura aperta contraddistinta dal CIG 7378649DC4.

### ART.3

La copertura finanziaria della complessiva spesa di euro 857.262,31 è garantita con i fondi iscritti nello stato di previsione della spesa del Ministero dell'Economia e delle Finanze, 7753 (manutenzione straordinaria) per l'anno 2016, che saranno resi disponibili al Funzionario Delegato mediante specifici ordini di accreditamento in ragione dei crediti maturati.

**IL PROVVEDITORE**  
**(Ing. Fabio Riva)**  
(Documento firmato digitalmente)