



Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE
PER LA CAMPANIA, IL MOLISE, LA PUGLIA E LA BASILICATA

Sede Coordinata di Potenza

CORSO G. GARIBALDI, 149 – 85100 **POTENZA**

Tel. 0971/260111 – Fax 0971/35518

pec: oopp.basilicata@pec.mit.gov.it

email: segreteria.ooppz@mit.gov.it

Ufficio Dirigenziale 8 – Tecnico e amministrativo per la regione

Basilicata

Sezione Amministrativa Gestione Interventi

IL PROVVEDITORE

VISTO il D. L. 01.03.2021, n. 22
VISTO il D.P.C.M. 23.12.2020, n. 190.
VISTO il D.L.gs. 18.04.2016, n. 50 e ss. mm. ii.
VISTO il D.P.R. 05.10.2010, n. 207 e ss. mm. ii.

PREMESSO:

- CHE l'art. 12 del D.L. n. 98/2011 convertito con modificazioni nella Legge n. 111/2011 ha disposto in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché alla piccola manutenzione degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'art. 1, c. 2, del D.Lgs. n. 165/2001, incluse la presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali;
- CHE il comma 4 del suddetto articolo 12 prevede che “anche sulla base delle previsioni triennali presentate e delle verifiche effettuate, sentiti i Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, l’Agenzia del Demanio assume le decisioni di spesa sulla base di un piano generale di interventi per il triennio successivo, volto, ove possibile, al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive”;
- CHE ai sensi del comma 5 del predetto articolo l’Agenzia, per la realizzazione degli interventi manutentivi, stipula Convenzioni Quadro con i Provveditorati, per la gestione e la realizzazione degli interventi manutentivi mediante gli operatori specializzati selezionati dalla stessa Agenzia con la sottoscrizione di appositi accordi quadro;

VISTO il Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze in data 8.10.2012 stipulato dal Direttore Generale delle Finanze di concerto con il Capo del Dipartimento per le infrastrutture, gli affari generali ed il personale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con il quale, ai sensi del menzionato articolo 12 sono definite le attività dei Provveditorati interregionali per le opere pubbliche e le modalità, i termini, i criteri e le risorse disponibili;

VISTO il Protocollo d’intesa sottoscritto dall’Agenzia del Demanio e dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in data 19.12.2012 che definisce le procedure operative cui i Provveditorati devono attenersi al fine di realizzare gli interventi manutentivi di cui al citato D.L. n.98/2011, art.12;

VISTO il Piano generale degli interventi di Manutenzione relativo all’anno 2018;

VISTA la Convenzione Quadro, prot.n. 2019/9100, sottoscritta in data 27.05.2018 dal Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Puglia e la Basilicata e dall’Agenzia del Demanio, con la quale sono state formalizzate le modalità di espletamento delle attività di competenza del Provveditorato in ordine

all'esecuzione degli interventi previsti nel piano generale anno 2018 rientranti nel territorio di competenza per i quali il Provveditorato stesso svolge le funzioni di Stazione Appaltante;

VISTO l'accordo quadro rep. n. 201 del 11/06/2020 sottoscritto tra l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Puglia e Basilicata e l'Impresa Consorzio Stabile Telegare per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ai sensi dell'ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, di cui all'art. 12, lettere a) e b) del D.L. 98/2011, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Puglia e Basilicata, regione Basilicata – Lotto 4;

CHE con D.P. n. 06 in data 08/01/2021 è stato approvato, tra l'altro, il progetto esecutivo – cod. intervento n. 16031, relativo ai lavori di manutenzione straordinaria alla Stazione dei Carabinieri di Melfi (PZ) – demolizione e ricostruzione muro prospetto principale e nuova recinzione, impianto videosorveglianza e adeguamento camere di sicurezza del complessivo importo di € 240.000,00, di cui € 175.522,17 per lavori a misura a base di appalto comprensivi di € 11.692,38 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 64.477,83 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

CHE con D.P. n. 62 in data 21/04/2021 in corso di registrazione da parte della R.T.S. di Potenza, è stato approvato il contratto n. 2000337 di Rep. in data 31/03/2021 sottoscritto con l'Impresa Consorzio Stabile Telegare con sede in Caltagirone (CT), aggiudicataria dell'appalto, per l'importo di € 128.142,59 al netto del ribasso offerto del 28,92%, di cui € 116.450,21 per lavori a misura ed € 11.692,38 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso CUP: D69G20000380001 – CIG: 866662987E;

CONSIDERATO:

CHE a seguito del suddetto affidamento, il RUP, con relazione in data 29/04/2021 ha rimodulato il quadro economico del progetto come di seguito riportato:

A)	LAVORI A MISURA AL NETTO DEL RIBASSO del 29,50%	€	116.450,21	
A.1	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	11.692,38	
	TORNANO I LAVORI	€.		128.142,59
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione	€		
B.1	Spese tecniche professionista (regime forfettario) esterno compenso e Oneri cassa 4%	€	10.743,36	
B.2	Incentivo di cui all'art.113, comma 2 e 3 del D.Lgs n. 50/2016 (80% sull'incentivo 2% x € 175.522,17)	€	2.808,35	
B.3	Importo relativo all'incentivo di cui all'art. 113, comma 4 del codice (20% del 2% x € 175.522,17)	€	702,09	
B.4	Spese strumentali 2% x € 175.522,17	€	3.510,44	
B.5	Imprevisti	€	10.017,86	
B.6	Accantonamento ribasso d'asta	€	44.000,00	
B.7	IVA 22% sui lavori (€ 128.142,59)	€	28.191,37	
B.8	IVA sugli imprevisti (€ 10.017,86)	€	2.203,93	
B.9	IVA 22% accantonamento ribasso d'asta (€ 44.000,00)	€	9.680,00	
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		€	111.857,41
	TOTALE IMPORTO PROGETTO		€	240.000,00

CHE l'intervento di cui trattasi è stato previsto nel programma degli interventi manutentivi-anno 2018- da eseguire nella provincia di Potenza e che la spesa relativa ai lavori di cui trattasi è da imputarsi al Cap. 7753 gestito dall'Agenzia del Demanio;

A TERMINI delle vigenti disposizioni sulla Contabilità Generale dello Stato;

DECRETA

ART. 1) E' approvato il quadro economico rimodulato del progetto – cod. intervento n. 16031, relativo ai lavori di manutenzione straordinaria alla Stazione dei Carabinieri di Melfi (PZ) – demolizione e ricostruzione muro prospetto principale e nuova recinzione, impianto videosorveglianza e adeguamento camere di sicurezza del complessivo importo di € 240.000,00, di cui € 128.142,59 per lavori a misura comprensivi di € 11.692,38 per oneri per la sicurezza ed € 111.857,41 per somme a disposizione dell'Amministrazione (CUP: D69G20000380001– CIG: 866662987E);

ART. 2) Alla spesa complessiva di € 240.000,00 si farà fronte con i fondi di cui al capitolo 7753 gestito dall'Agenzia del Demanio.

IL DIRIGENTE
(Dott.ssa Anna Cecca)

l'Estensore: a.a. Giovanni Sacino



Il Capo Sezione: Dott.ssa Daniela Maria Orlando