



Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili
DIPARTIMENTO PER LE INFRASTRUTTURE, I SISTEMI INFORMATIVI E STATISTICI
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE
per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna
UFFICIO 7 – TECNICO, AMMINISTRATIVO E OPERE MARITTIME
PER LA REGIONE SARDEGNA
Sede Coordinata di Cagliari

Viale Colombo, 40 - 09125 CAGLIARI
Centralino Tel.0703423211
segreteria 070-301309
EMAIL: segreteria.ooppca@mit.gov.it
PEC: oopp.lazio-uff10@pec.mit.gov.it

IL PROVVEDITORE

D.P. n. 0025/OO.MM. del 12 Marzo 2021

VISTO il Regio Decreto 18.11.1923 n. 2440;
VISTO il Regio Decreto 23.05.1924 n. 827;
VISTA la Legge 17.08.1960 n. 908;
VISTA la Legge 14.01.1994 n. 20 e ss.mm.ii.;
VISTA la Legge n. 196/2009;
VISTO il D.P.R. n. 207 del 05 Ottobre 2010;
VISTO il D. Lgs. n. 123 del 30 Giugno 2011;
VISTO il D. Lgs. n. 50/2016, come modificato dal D. Lgs. 56/2017 e ss.mm.ii.;

PREMESSO che:

- con D.M. 130 del 06.04.2017 è stato approvato il Programma Triennale per le OO.MM. 2017 - 2019 registrato dalla Corte dei Conti in data 08.05.2017 - Reg. 1 foglio 1820;
- con D.M. n. 167 del 23.05.2017 - SICOGE n. 565 – registrato dall'U.C.B c/o il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in data 20.11.2017 - è stata assegnata al Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Lazio, Abruzzo e Sardegna - sede Coordinata di Cagliari - la somma complessiva di € 850.000,00= in termini di competenza e cassa a valere sul Cap. 7261/P.G. 01, relativamente agli interventi inseriti nell'elenco annuale 2017 in attuazione del programma OO.MM. 2017 - 2019, tra cui l'intervento di **“Manutenzione straordinaria e restauro conservativo del faro di Capo Bellavista - Comune di Tortolì-Arbatax”**;
- con Disciplinare d'Incarico Professionale Rep. n. 608 del 01.10.2018 è stato affidato all'Arch. OPPO Valerio,
P. IVA n. 01228090914 - l'incarico professionale per la **“Progettazione Definitiva, Esecutiva e di Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione e Supporto alla Direzione Lavori”** dell'intervento di **“Manutenzione straordinaria e restauro conservativo del faro di Capo Bellavista - Comune di Tortolì-Arbatax”** per un importo complessivo di € 35.554,47=(Trentacinquemilacinquecentocinquantaquattro/47) – CUP D16G17000020001 – CIG Z87251E289;
- è stato redatto in data 01.10.2018 il Progetto esecutivo relativo ai lavori sopra indicati dell'importo complessivo di € 350.000,00=, da eseguirsi in giorni 365= naturali e consecutivi, ritenuto meritevole di approvazione dal CTA con voto n. 272/CA reso nell'adunanza del 04.10.2018, seppur con le prescrizioni e/o raccomandazioni in esso indicate;
- in data 04.10.2018 il R.U.P. ha redatto, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il Verbale di Verifica e Validazione del Progetto Esecutivo relativo ai lavori di cui sopra;



- con D.P. n. 0072/OO.MM. del 08.10.2018 è stato approvato il Progetto esecutivo redatto per i lavori di cui sopra;

- con nota prot. n. 44751PRRM del 25.10.2018 il Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo – Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio – Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Sassari e Nuoro – ha autorizzato l'intervento ai sensi degli artt. 21 e 22 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.;

- con D.P. n. 55695PRRM del 27.12.2018, è stato assunto l'impegno di spesa a valere sui fondi assegnati in termini di Residui di lettera "f" - EPR 2017 - sul Cap. 7261/P.G. 01, dell'importo complessivo di € 319.914,23= di cui € 220.105,51= per Lavori + IVA - ed € 99.808,72= per somme a disposizione dell'Amministrazione – **Impegno 2018 100 0520 0001 806/001 – Impegno 2018 100 0520 0001 807/001** – e, contestualmente, è stato approvato il quadro economico rimodulato;

VISTA la Lettera Contratto Rep. n. 638 del 29.01.2019 con la quale l'intervento di "**Manutenzione straordinaria e restauro conservativo del faro di Capo Bellavista - Comune di Tortoli-Arbatax**" viene aggiudicato all'Impresa S.E.R.F. COSTRUZIONI S.r.l. P. IVA n. 02301210908 - per un importo al netto del ribasso del 28,01% pari ad € 166.716,90=(Centosessantaseimilasettecentosedici/90) oltre ad € 33.379,02=(Trentatremilatrecentosettantanove/02) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta – CUP D16G17000020001 – CIG 7645768F56;

VISTO il Disciplinare d'Incarico Professionale Rep. n. 711 del 26.06.2019, stipulato con l'Arch. CUBADDA Luca, P.IVA n. 02987690928 - per l'incarico professionale di "**Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione**" dell'intervento di "**Manutenzione straordinaria e restauro conservativo del faro di Capo Bellavista - Comune di Tortoli-Arbatax**" per un importo complessivo di € 27.258,47=(Ventisettemiladuecentocinquantotto/47) – CUP D16G17000020001 – CIG ZC728DE12E - approvato con D.P. n. 0063/OO.MM. del 06.07.2020;

VISTO il Verbale di Consegna dei lavori in data 24.06.2019, trasmesso dal R.U.P. con nota prot. n. 2861PRRM del 15.07.2019;

VISTA la Dichiarazione di accertato effettivo inizio dei lavori, redatta dal R.U.P. in data 31.10.2019;

VISTA la Relazione della Perizia di Variante del 16.01.2020 – prot. n. 2118PRRM del 22.01.2020 - redatta dall'Arch. OPPO Valerio – giusto Disciplinare d'Incarico Professionale Rep. n. 608 del 01.10.2018 - ai sensi dell'art. 149 comma 2 ed art. 106 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per la necessità, vista la natura e la specificità del bene, di programmare alcune variazioni per fatti ed approfondimenti specifici verificatisi in corso d'opera e non rilevabili in fase progettuale, necessarie per la salvaguardia del bene, secondo le richieste della Soprintendenza, senza alterare l'importo complessivo del finanziamento, come da quadro economico di seguito rappresentato:

	Lavori a base d'asta	PROGETTO	POST GARA	VARIANTE
A1)	Importo Lavori a base d'asta	€ 231.583,42	€ 231.583,42	€ 231.583,42
	A dedurre il ribasso del 28,01%		€ 64.866,52	€ 64.866,52
	Importo al netto del ribasso		€ 166.716,90	€ 166.716,90
A2)	Importo Oneri della Sicurezza	€ 33.379,02	€ 33.379,02	€ 33.379,02
A	IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO	€ 264.962,44	€ 200.095,92	€ 200.095,92
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE			
B1)	IMPREVISTI	€ 157,60	€ 7.000,00	€ 7.000,00
B2)	Rilievi, accertamenti, indagini	€ 500,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00
B3)	PER IVA AL 10% SU A	€ 26.496,24	€ 20.009,59	€ 20.009,59
B4)	Spese preliminari in corso d'opera quali copie, apparecchiature informatiche e software, spese per missioni.	€ 200,58	€ 10.000,00	€ 10.000,00
B5)	Spese per pubblicità	€ 100,00	€ 0,00	€ 0,00
B6)	Spese tecniche Art. 113 del D.Lgs. 50/2016	€ 5.299,25	€ 5.299,25	€ 5.299,25
B7)	Incarico professionale progettazione e supporto D.L.	€ 35.554,47	€ 34.284,47	€ 34.284,47



B8)	Spese per attività ispettive dell'ufficio di D.L. ed assistenza giornaliera, ai sensi dell'art.16 c.1 lett.b punto 7 - D.P.R. 207/2010	€ 1.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00
B9)	Spese assicurazioni dipendenti Art. 24 c. 4 D.Lgs. 50/2016	€ 1.000,00	€ 0,00	€ 0,00
B10)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	€ 505,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00
B11)	Contributo per ANAC	€ 225,00	€ 225,00	€ 225,00
B12)	Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione	€ 13.000,00	€ 27.000,00	€ 27.000,00
B13)	Spese per accertamenti e verifiche durante i lavori per commissione di collaudo tecnico amministrativo, statico e specialistico (compreso	€ 1.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 85.037,56	€ 99.808,72	€ 99.808,72
A+B	IMPORTO TOTALE	€ 350.000,00	€ 319.914,23	€ 319.914,23
	Economie e accantonamenti		€ 30.085,77	€ 30.085,77
	IMPORTO TOTALE FINANZIAMENTO	€ 350.000,00	€ 350.000,00	€ 350.000,00

VISTO il Voto n. 341/CA reso nell'adunanza del 23.01.2020 con il quale il C.T.A. è del parere che la Perizia di Variante senza aumento di spesa sia meritevole di approvazione nell'importo complessivo di € 319.914,23= di cui € 166.716,90= per lavori al netto del ribasso, € 33.379,02= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 99.808,72= per Somme a disposizione dell'Amministrazione, con un tempo contrattuale per l'ultimazione dei lavori che rimane invariato in giorni 365=(Trecentosessantacinque) naturali e consecutivi;

VISTA la nota prot. n. 6772PRRM del 21.02.2020 con la quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo – Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio – Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Sassari e Nuoro – autorizza, ai sensi degli artt. 21 e 22 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., le lavorazioni previste nella Perizia di Variante;

VISTO il D.P. n. 0031/OO.MM. del 27.02.2020 con il quale sono stati approvati la Lettera Contratto Rep. n. 638 del 29.01.2019 e la Perizia di Variante del 16.01.2020 – prot. n. 2118PRRM del 22.01.2020;

VISTO il Verbale del 17.03.2020 con il quale, a seguito dell'emergenza epidemiologica – Covid 19 – il Direttore dei Lavori dispone, ai sensi dell'art. 107 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., la Sospensione degli stessi;

VISTO l'Atto di Sottomissione Rep. n. 783 del 22.04.2020 con il quale l'Impresa S.E.R.F. COSTRUZIONI S.r.l. accetta di eseguire le nuove lavorazioni previste in variante, sia in aumento che in diminuzione, agli stessi patti e condizioni del Contratto originario – giusta Lettera Contratto n. 638 di Rep. del 29.01.2019;

VISTO il D.P.C.M. del 22.03.2020 recante "misure urgenti per il contenimento del contagio sull'intero territorio nazionale";

VISTO il Protocollo n. 24.04.2020 integrativo del protocollo di regolamentazione per il contrasto ed il contenimento della diffusione del Covid 19 nei cantieri edili;

VISTO il D.P.C.M. del 26.04.2020 – G.U. Serie Generale n. 108 del 27.04.2020;

VISTO il D.L. n. 28 del 30.04.2020 – G.U. Serie Generale n. 111 del 30.04.2020;

VISTO il D.L. n. 30 del 10.05.2020 – G.U. Serie Generale n. 119 del 10.05.2020;

VISTO il D.L. n. 33 del 16.05.2020 – G.U. Serie Generale n. 125 del 16.05.2020;

VISTO il D.L. n. 34 del 19.05.2020 – Gazzetta Ufficiale del 19.05.2020 – denominato "Decreto Rilancio";

VISTA la Provveditoriale n. 15902PRRM del 12.05.2020 con la quale si osserva che l'imposizione dei protocolli operativi finalizzati al contenimento epidemiologico comporta differenti e più complesse modalità di svolgimento delle lavorazioni con prevedibile ed inevitabile maggiore onerosità dell'appalto e pertanto, al fine di evitare possibili futuri contenziosi, viene disposto un aggiornamento dei progetti degli interventi in programma od in fase di attuazione mediante la predisposizione di apposite perizie di variante, in modo da fronteggiare le sopravvenute esigenze di tipo emergenziale e sanitario, indicando, tra l'altro, il nuovo prezzario "Prezzi informativi delle Opere Edili della Regione Abruzzo" quale prezzario di riferimento per la predisposizione delle varianti stesse;

VISTO il Verbale di Ripresa dei Lavori del 21.05.2020 con il quale il nuovo termine per l'ultimazione degli stessi viene fissato al giorno 27.08.2020;



VISTA la Relazione Tecnica della Perizia di Variante n. 2 redatta, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dalla D.L. in data 15.10.2020 - trasmessa con nota prot. n. 35139PRRM del 26.10.2020 - con la quale, a seguito dell'aggiornamento del P.S.C. e della redazione della stima dei costi della sicurezza, risulta un importo aggiuntivo per oneri per la sicurezza Covid 19 pari ad € 4.386,57=, oltre ad € 4.838,07= per il maggior utilizzo del ponteggio - di cui € 2.377,02= relativo ai costi della sicurezza ed € 2.461,05= da assoggettare a ribasso contrattuale - oltre all'introduzione di n. 14 nuovi prezzi – costi della sicurezza Covid 19 - desunti dal Prezziario Regionale della Sardegna del 2018 – e n. 3 nuovi prezzi relativi alle lavorazioni determinate da circostanze imprevedute ed imprevedibili, vista la natura e la specificità del bene, verificatisi in corso d'opera e non rilevabili in fase progettuale, sui quali verrà applicato il ribasso offerto del 28,01%, che comportano un maggior aumento complessivo lordo di € 15.324,33=;

VISTO il Voto n. 368/CA reso nell'adunanza del 20.10.2020 con il quale il C.T.A. è del parere che la Perizia di Variante n. 2 - Emergenza Covid-19 - senza aumento di spesa nell'importo complessivo, relativa ai lavori di cui sopra sia meritevole di approvazione in linea tecnica ed economica, per l'importo complessivo di €. 319.914,24=, di cui € 172.879,78= per lavori, € 40.142,61= per complessivi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre ad € 106.891,85= per somme a disposizione dell'Amministrazione, con un incremento di giorni 25= naturali e consecutivi rispetto al tempo contrattuale;

VISTO l'Atto di Sottomissione n. 860 di Rep. del 15.12.2021 con il quale l'Impresa S.E.R.F. COSTRUZIONI S.r.l. accetta di eseguire le nuove lavorazioni previste in Variante per un **importo complessivo lordo di € 15.324,88=** di cui complessivi € 6.763,59= per maggiori oneri sicurezza non soggetti a ribasso e complessivi € 8.560,74= per maggiori lavorazioni da assoggettare a ribasso d'asta del 28,01%, con un incremento del termine di ultimazione dei lavori pari a giorni 25= naturali e consecutivi - CUP D16G17000020001 – CIG 7645768F56;

VISTA la nota n. 9088PRRM del 11.03.2021 con la quale il RUP, a seguito di una più approfondita disamina delle voci, ed a seguito della stipulato del sopra indicato atto, trasmette il quadro economico come sotto rimodulato:

➤ Importo lavori al netto del ribasso del 28,01%	€ 172.879,78=
➤ Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 33.379,01=
➤ Oneri sicurezza Covid 19	€ 4.386,57=
➤ Oneri sicurezza – Ponteggio	€ <u>2.377,02=</u>

TOTALE LAVORI € **213.022,39=**

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

➤ IVA sui lavori - 10%	€ 21.302,24=
➤ Spese preliminari in corso d'opera quali copie, apparecchiature Informatiche e software etc.	€ 6.000,00=
➤ Art. 113 D. Lgs. 50/2016	€ 5.299,25=
➤ Incarico professionale progettazione definitiva, esecutiva, C.S.P e Supporto D.L.	€ 34.554,47=
➤ Spese per attività ispettive – art. 16 comma 1 lett.b) p. 7 del D.P.R. n. 207/2010	€ 2.975,28=
➤ Contributo A.N.A.C.	€ 225,00=
➤ Incarico professionale D.L. e C.S.E.	€ 33.620,99=
➤ Spese per accertamenti e verifiche durante i lavori per Commissione di Collaudo Tecnico – Amministrativo, Statico e Specialistico	€ <u>2.914,61=</u>

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € **106.891,84=**

IMPORTO TOTALE € **319.914,23=**

ECONOMIE € **30.085,77=**

A termine della Legge e del Regolamento di Contabilità Generale dello Stato

DECRETA

Art. 1) Si rettifica la data riportata nell'Atto di Sottomissione – n. 860 di Rep. – **che deve intendersi in 15.02.2021** e non, come erroneamente indicato nello stesso – pagina 1 - in 15.12.2021;

Art. 2) Si rettifica l'importo complessivo dell'Atto di Sottomissione – pagina 6 – **che deve intendersi in € 15.324,33=** e non, come erroneamente indicato nello stesso, in € 15.324,88;

Art. 3) Si approva il nuovo quadro economico rimodulato con la nota n. 9088PRRM del 11.03.2021 e le rettifiche relative gli importi totali delle “Somme a disposizione dell'Amministrazione” di cui alla Relazione della Perizia di Variante del 16.01.2020 – prot. n. 2118PRRM del 22.01.2020 – **che devono intendersi pari ad € 119.818,31=**;

Art. 4) Si approva la proroga di giorni 25= naturali e consecutivi, di cui alla Perizia di Variante n. 2;

Art. 5) Si approva l'Atto di Sottomissione n. 860 di Rep. del 15.02.2021 stipulato con l'Impresa S.E.R.F. COSTRUZIONI S.r.l. – P. IVA n. 02301210908 – per l'intervento di “**Manutenzione straordinaria e restauro conservativo del faro di Capo Bellavista - Comune di Tortoli-Arbatax**” – per un importo complessivo lordo di € 15.324,33= CUP D16G17000020001 - CIG 7645768F56;

Art. 6) Alla spesa complessiva per l'intervento, si farà fronte con i fondi impegnati con D.P. n. 55695PRRM del 27.12.2018 – Partita 2018 100 0520 0001 806/001- Partita 2018 100 0520 0001 807/001 – a valere sul Cap.7261/P.G.01 registrato presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Cagliari in data 11.02.2019.

f.to digitalmente
IL PROVVEDITORE
(dott. ing. Vittorio Rapisarda Federico)

f.to L'Estensore:
Assistente Amministrativo
15.03.2021 Pietro Maini

f.to Il Capo Reparto:
Assistente Amministrativo
rag. Antonello Congiu

f.to digitalmente
Il Capo Sezione Economico Amministrativa e Contabile:
Funzionario Amministrativo Contabile
dr. Roberto Solinas

f.to digitalmente
Il Dirigente:
ing. Walter Quarto

