



**Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili**  
DIPARTIMENTO PER LE INFRASTRUTTURE, I SISTEMI INFORMATIVI E  
STATISTICI  
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE  
per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna

**D.P. n. 20/OO.PP. del 08-03-2021**

IL PROVVEDITORE

**VISTO** il Regio Decreto 18.11.1923 n. 2440;  
**VISTO** il Regio Decreto 23.05.1924 n. 827;  
**VISTA** la Legge 17.08.1960 n. 908;  
**VISTA** la Legge 14.01.1994 n. 20 e ss.mm.ii.;  
**VISTO** il D.P.R. n. 207 del 05 Ottobre 2010;  
**VISTO** il D. Lgs. n. 123 del 30 Giugno 2011;  
**VISTO** il D. Lgs. n. 50/2016, come modificato dal D. Lgs. 56/2017 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la Legge del 31 Dicembre 2009 n. 196 concernente la “Legge di contabilità e finanza pubblica”, come modificata dalla Legge 7 Aprile 2011, n. 39;

**VISTA** la Legge n. 160 del 27 Dicembre 2019 recante il “Bilancio di Previsione dello Stato per l'esercizio finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020 – 2022”;

**VISTO** il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 30 Dicembre 2019 recante la “Ripartizione in capitoli delle unità di voto parlamentare relative al bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e per il triennio 2020 – 2022”;

**VISTO** il D.M. n. 7345 del 22.05.2020, con il quale è stato adottato lo schema di programma triennale 2020 – 2022, nonché l'elenco annuale dei lavori da realizzarsi nell'anno 2020, di cui € 200.000,00= per “Somme urgenze – Oneri pregressi e Lavori indifferibili” con spesa a carico del Cap. 7341/P.G. 01 “Fondo opere spese per la costruzione, sistemazione ecc. di edifici pubblici statali nonché di altri immobili di proprietà dello Stato e di altri enti pubblici”, da realizzarsi nella Regione Sardegna;

**VISTO** il Decreto n. 417 di prot. del 27.10.2020 – SICOGE n. 694- con il quale è stata assegnata al Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Lazio, Abruzzo e Sardegna – sede di Roma - la somma complessiva di €6.000.000,00= in conto competenza a valere sul Cap. 7341/P.G. 01 dello stato di previsione della spesa di questo Ministero per l'Esercizio Finanziario 2020;

**VISTA** la nota del 25.09.2020– ns. prot. n. 31066PRRM del 25.09.2020 - con la quale la Avvocatura Distrettuale dello Stato di Cagliari ha segnalato il distacco di una porzione di soffitto con caduta di calcinacci in una delle stanze del primo piano dell'immobile demaniale di Via Dante n. 23 – Cagliari sede della stessa Avvocatura, e del relativo intervento da parte del Comando Provinciale di Cagliari dei Vigili del Fuoco, come da nota n. 18643 del 25-09-2020 dello stesso Comando – ns. prot. N. 31149PRRM del 28-09-2020;

**VISTO** il Verbale di sopralluogo del 29.09.2020 con il quale il Personale Tecnico di questo Provveditorato ha accertato la caduta di calcinacci nella stanza del primo piano, il distacco di intonaci e caduta di elementi costruttivi pericolanti sulle facciate esterne, constatando la sussistenza di un intervento di somma urgenza atto a salvaguardare la pubblica e privata incolumità, stimando una spesa complessiva di € 22.000,00= per l'intervento necessario al fine di eliminare le criticità;

**VISTA** la nota n. 32344PRRM del 05-10-2020 con la quale il Provveditore dichiara che l'intervento di cui alla richiesta sopra indicata, NON RIENTRA nella fattispecie di cui all'art. 12, comma 2 lettera a) e b) del D.L. 98/2011, convertito nella Legge n. 111 del 15-07-2011 e ss.mm.ii., ma RIENTRA nella fattispecie di cui all'art. 12, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 98/2011, convertito in Legge n. 111 del 15-07-2011 e ss.mm.ii., così come modificato dalla Legge n. 190 del 23-12-2014 art. 1 co. 273, e pertanto il Provveditorato Interregionale

per le OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna – Sede Coordinata di Cagliari, è competente ad intervenire con procedura di somma urgenza, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la nota n. 33862PRRM del 15.10.2020, con la quale il Dirigente chiede alla Segreteria Tecnica di Roma l'autorizzazione a procedere con il rito della somma urgenza – ex art. 163 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per i seguenti lavori: "Cagliari – Avvocatura dello Stato – Lavori di Somma Urgenza per caduta calcinacci stanza primo piano, distacco intonaci e caduta elementi costruttivi pericolanti sulle facciate esterne", richiedendo, contestualmente, l'individuazione dell'operatore economico, in possesso della categoria OG1, al quale affidare l'intervento di cui in epigrafe;

**VISTA** l'autorizzazione a contrarre prot. n. 36578PRRM del 04.11.2020 con la quale il Provveditore autorizza, con il rito della somma urgenza – ex art. 163 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'affidamento dell'intervento, esperita un'indagine di mercato con il criterio del massimo ribasso tra tre imprese desunte dall'elenco specifico in possesso di questo Istituto, individuate nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, all'Impresa IMAG S.r.l. -

P. IVA n. 01119480927;

**VISTO** il Verbale di Somma Urgenza del 13.11.2020 con il quale il R.U.P. dichiara che per l'esecuzione dei lavori di cui sopra ricorrono gli estremi di somma urgenza di cui all'ex art. 163 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. disponendo, contestualmente, l'immediata esecuzione dei lavori finalizzati alla rimozione dello stato di pericolo e di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità;

**VISTO** il Verbale di Accollo del 13.11.2020 con il quale i lavori di cui sopra vengono accollati all'Impresa IMAG S.r.l. –  
P. IVA n. 01119480927 con un ribasso offerto del 21% sull'elenco prezzi allegato – giusta offerta del 28.10.2020;

**VISTA** la Relazione Generale della Perizia del 07.12.2020 redatta per l'intervento: "**Cagliari – Avvocatura dello Stato – Lavori di Somma Urgenza per caduta calcinacci stanza primo piano, distacco intonaci e caduta elementi costruttivi pericolanti sulle facciate esterne**" da eseguirsi in giorni 20=(venti) naturali e consecutivi - CUP D24E20000740001 - con un quadro economico come sotto rimodulato:

<u>QUADRO ECONOMICO</u>		
A. Importo dei Lavori e delle forniture		
A.1	Importo dei lavori soggetti a ribasso	€ 20.246,00
	A dedurre il ribassi d'asta del 21,00%	€ 4.251,66
	<b>Totale lavori al netto del ribasso d'asta</b>	<b>€ 15.994,34</b>
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 1.216,68
<b>A</b>	<b>Totale importo lavori (A.1 + A.2)</b>	<b>€ 17.211,02</b>
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.1	IVA al 22% su A	€ 3.786,42
B.2	Imprevisti	€ 573,31
B.3	Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113,c.2, del D.Lgs 50/2016	€ 429,25
<b>B</b>	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+B2+B3)</b>	<b>€ 4.788,98</b>
<b>TOTALE (A+B)</b>		<b>€ 22.000,00</b>

**VISTO** il D.L. n. 76/2020;

**VISTA** la circolare Provveditoriale n. 24675PRRM del 27.07.2020;

**VISTO** il Verbale di Validazione del progetto Esecutivo redatto dal R.U.P., ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e del D.L. n. 76/2020 art. 2 comma 5, in data 22.01.2021;

**VISTA** la Scrittura Privata n. 864 di rep. del 24-02-2021 con la quale si è formalizzato l'affidamento dell'intervento "**Cagliari – Avvocatura dello Stato – Lavori di Somma Urgenza per caduta calcinacci stanza primo piano, distacco intonaci e caduta elementi costruttivi pericolanti sulle facciate esterne**" all'Impresa IMAG S.r.l. -  
P. IVA n. 01119480927, per

l'importo netto di €. 15.994,34= (quindicimilanovecentonovantaquattro/34) per effetto del ribasso offerto del 21% su tutti i prezzi dell'elenco allegato al Verbale di Accollo sopra citato, oltre ad €. 1.216,68= (milleduecentosedici/68) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta – CUP D24E20000740001 CIG ZDA2FAB470;

**VISTA** la Determina di Approvazione del Progetto – prot. n. 8456PRRM del 05.03.2021 – con la quale il R.U.P. approva, ai sensi dell'art. 2, comma 5 del D.L. n. 76/2020, il progetto esecutivo;

A termine della Legge e del Regolamento di Contabilità Generale dello Stato

## DECRETA

**Art.1)** Si approva la Scrittura Privata n. 864 di rep. del 24-02-2021 stipulata tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (ora Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili) – Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna – Sede Coordinata di Cagliari e l'Impresa IMAG S.r.l. – P. IVA n. 01119480927 per l'esecuzione dell'intervento: **“Cagliari – Avvocatura dello Stato – Lavori di Somma Urgenza per caduta calcinacci stanza primo piano, distacco intonaci e caduta elementi costruttivi pericolanti sulle facciate esterne”** - CUP D24E20000740001 – CIG ZDA2FAB470;

**Art.2)** Alla spesa complessiva per l'intervento si farà fronte con i fondi a valere sul Cap. 7341/P.G. 01 – Elenco Annuale 2020 – dello stato di previsione della spesa del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili.

f.to digitalmente  
IL PROVVEDITORE  
(dr. ing. Vittorio Rapisarda Federico)

f.to L'Estensore:  
Assistente Amministrativo  
Pietro Maini

f.to Il Capo Reparto:  
Assistente Amministrativo  
Antonello Congiu

f.to Il Capo Sezione Economica, Amministrativa e Contabile  
Funzionario Amministrativo Contabile  
dr. Roberto Solinas

f.to digitalmente  
Il Dirigente  
Ing. Walter Quarto