



**Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili**  
DIPARTIMENTO PER LE INFRASTRUTTURE, I SISTEMI INFORMATIVI E STATISTICI  
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE  
per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna  
UFFICIO 7 – TECNICO, AMMINISTRATIVO E OPERE MARITTIME  
PER LA REGIONE SARDEGNA  
Sede Coordinata di Cagliari

Viale Colombo, 40 - 09125 CAGLIARI  
centralino tel. 0703423211  
segreteria 070-301309  
EMAIL: [segreteria.ooppca@mit.gov.it](mailto:segreteria.ooppca@mit.gov.it)  
PEC: [oopp.lazio-uff10@pec.mit.gov.it](mailto:oopp.lazio-uff10@pec.mit.gov.it)

## IL PROVVEDITORE

### D.P. n. 0021/AG.DEM.ENTR. del 08 Marzo 2021

**VISTO** il Regio Decreto 18.11.1923 n. 2440;  
**VISTO** il Regio Decreto 23.05.1924 n. 827;  
**VISTA** la Legge 17.08.1960 n. 908;  
**VISTA** la Legge 14.01.1994 n. 20 e ss.mm.ii.;  
**VISTA** la Legge n. 196/2009;  
**VISTO** il D.P.R. n. 207 del 05 Ottobre 2010;  
**VISTO** il D. Lgs. n. 123 del 30 Giugno 2011;  
**VISTO** il D. Lgs. n. 50/2016, come modificato dal D. Lgs. 56/2017e ss.mm.ii.;

#### PREMESSO che:

- ✓ con nota n. 119482 del 21.09.2015 l'Agenzia delle Entrate – sede di Roma – ha rappresentato la necessità di provvedere all'esecuzione di *interventi urgenti di riconversione del compendio demaniale denominato "ex Magazzini Aeronautica" sito in Cagliari – Via Simeto* – richiedendo al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna – sede coordinata di Cagliari – di avviare le procedure necessarie per attività di supporto convenzionale;
- ✓ con nota n. 5852 del 28.09.2015 il Provveditorato ha confermato la disponibilità a collaborare con l'Agenzia delle Entrate per la realizzazione dell'intervento di cui sopra;
- ✓ con la convenzione del 26.05.2017 - n. 521 di Rep. del 06.06.2017 - con la quale è stato stipulato l'accordo tra l'Agenzia delle Entrate di Roma – il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna – sede coordinata di Cagliari e l'Agenzia del Demanio di Roma – per la "**Progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva, coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori**" per i *lavori di riconversione del compendio demaniale denominato "ex Magazzini Aeronautica" sito in Cagliari – Via Simeto*;



- ✓ con Delibera n. 12/2010 il Comitato di Gestione dell’Agenzia delle Entrate ha approvato l’ipotesi di ubicare la Direzione Provinciale e gli Uffici Territoriali di Cagliari presso il compendio demaniale degli ex Magazzini dell’Aeronautica Militare di Sant’Avendrace, sito in Via Simeto/Viale Elmas mediante ristrutturazione dei fabbricati esistenti, per una spesa pari ad € 15.300.000,00= (IVA inclusa), mediante un intervento che consente una riorganizzazione logistica degli uffici dell’Agenzia, un’ottimizzazione degli spazi ed un risparmio sui costi di locazione;
- ✓ con Delibera n. 34/2016 il Comitato di Gestione dell’Agenzia delle Entrate ha approvato, a seguito dell’avvenuto accorpamento tra l’Agenzia delle Entrate e l’Agenzia del Territorio, il trasferimento di un’ulteriore somma pari ad € 10.000.000,00= (IVA inclusa) per la realizzazione del progetto relativo alla possibilità di realizzare sul suddetto compendio demaniale un più ampio Centro Direzionale in grado di ospitare tutti gli uffici della città ad oggi ubicati in quattro fabbricati in diverse zone della città;
- ✓ dalla Convenzione del 26.05.2017 – n. 521 di Rep. del 06.06.2017 - si desume che la copertura finanziaria relativa al 1^ stralcio funzionale dei lavori è a carico dell’Agenzia delle Entrate che ha provveduto ad un impegno di spesa pari ad € 15.300.000,00= (IVA inclusa) con Delibera n. 12/2010 e Delibera n. 18/2010 del Comitato di Gestione ed un impegno di spesa pari ad € 10.000.000,00= (IVA inclusa) con Delibera n. 18/2010 del Comitato di Gestione;
- ✓ che per la realizzazione del 2^ stralcio funzionale, stimato in € 24.700.000,00= l’Agenzia del Demanio si impegna ad inserirlo nella previsione di spesa per i relativi lavori nei propri piani di investimento per l’anno 2020 e successivi, fermo restando che i suddetti sono in ogni caso soggetti ad approvazione da parte del Ministero delle Economie e delle Finanze;

**VISTO** il Disciplinare di Incarico Professionale n. 587 di Rep. del 22.10.2019 stipulato tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per il Lazio, l’Abruzzo e la Sardegna – sede coordinata di Cagliari e il Raggruppamento Temporaneo di Imprese – giusto atto notarile registrato a Napoli DP I il 17.10.2019 al n. 12810/IT – Repertorio n. 2129 – Raccolta n. 1461 - costituito da:

- ✚ Società di Ingegneria Corvino+Multari S.r.l. (Capogruppo) –  
P. IVA n. 07843010633;
- ✚ RINA Consulting S.p.A. (Mandante) – P.IVA n.  
03476550102;
- ✚ DFP Engineering S.r.l. (Mandante) –  
P.IVA n. 06805981211;
- ✚ TECNOLAV Engineering S.r.l. (Mandante) –  
P. IVA n. 02400800922;
- ✚ Arch. VOSA Gianluca (Mandante) –  
– P.IVA n. 08456051211;

per il “**Concorso di Progettazione di fattibilità tecnica ed economica con successiva procedura negoziata per l’affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione**” afferente i “Lavori di riconversione del compendio demaniale denominato “ex Magazzini Aeronautica” sito in Cagliari – Via Simeto” per un importo netto pari ad € 290.224,59= oltre ad oneri previdenziali, fiscali e contributivi – CUP D26G17000400001 – CIG 7612685A63 – approvato con D.P. n. 0115/ AG.DEM.ENTR. del 28.10.2019;

**VISTO** l’Atto Aggiuntivo al Disciplinare di Incarico Professionale n. 587 di Rep. del 22.10.2019 – n. 591 di Rep. del 08.07.2020 - registrato fiscalmente presso l’Agenzia delle Entrate di Cagliari al n. 49 – Serie 1 – in data 04.08.2020 - con il quale viene stabilito in complessivi € 47.110,54=(Quarantasettemilacentodieci/54) il maggior compenso spettante al R.T.P. per l’espletamento delle sottoelencate attività aggiuntive rispetto a quelle previste in fase di predisposizione della documentazione di gara – giusto Disciplinare di Incarico Professionale n. 587 di Rep. del 22.10.2019:

- Relazione tecnica di verifica di assoggettabilità a VAS;
- Studio di compatibilità idrologica, idraulica, geologica e geotecnica e di invarianza idraulica;
- Relazione trasportistica;
- Piano delle indagini;

**VISTO** il D.P. n. 0062/AG.DEM.ENTR. del 29.06.2020 con il quale è stato approvato lo “**Studio di fattibilità tecnica ed economica con successiva procedura negoziata per l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione**” afferente i “**Lavori di riconversione del compendio demaniale denominato “ex Magazzini Aeronautica” sito in Cagliari – Via Simeto**” – elaborato dal R.T.P. costituito dalla Società di Ingegneria Corvino+Multari S.r.l. (Capogruppo) – la Soc. RINA Consulting S.p.A. (Mandante) - la Soc. DFP Engineering S.r.l. (Mandante) – la Soc. TECNOLAV Engineering S.r.l. (Mandante) – l’ Arch. VOSA Gianluca (Mandante);

**VISTA** la Relazione prestazionale e stima per i “Servizi di indagini geognostiche – geofisiche ed analisi di laboratorio” – Settembre 2020 – redatta per l’esecuzione delle attività di indagine che dovranno essere eseguite preliminarmente alla redazione del progetto definitivo, a seguito di specifici sopralluoghi nelle aree di indagine, per un importo complessivo di € 90.393,00= da eseguirsi in complessivi giorni 45= naturali e consecutivi – CUP MASTER D26G17000400001 – CUP DERIVATO D24E20000410001 - con un quadro economico come sotto indicato:

➤ Importo indagini geognostiche e geofisiche a base d’asta	€ 41.654,00=
➤ Prove di laboratorio a base d’asta	€ 27.952,00=
➤ Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ <u>2.065,00=</u>

**TOTALE LAVORI € 71.671,00=**

**SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE**

➤ IVA al 22%	€ 15.511,32=
➤ Imprevisti	€ 1.000,00=
➤ Incentivo art. 113 D. Lgs. 50/2016 (80% del 2%)	€ 1.128,10=
➤ Incentivo art. 113 D. Lgs. 50/2016 (20% del 2%)	€ 282,02=
➤ Spese tecniche art. 16 comma 1 lett. b) p. 7 – DPR n. 207/2010	€ 500,00=
➤ Spese tecniche art. 16 comma 1 lett. b) p. 8 – DPR n. 207/2010	€ 300,00=
➤ Arrotondamenti	€ <u>0,56=</u>

**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMM.NE € 18.722,00=**

**TOTALE COMPLESSIVO € 90.393,00=**

**CONSIDERATO** che l’intervento è inserito tra gli “**Interventi propedeutici all’inizio delle attività di progettazione definitiva ed esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione**” dei “**Lavori di riconversione del compendio demaniale denominato “ex Magazzini Aeronautica” sito in Cagliari – Via Simeto – nuovo Polo Agenzia delle Entrate**” di cui all’Atto Aggiuntivo al Disciplinare di Incarico Professionale n. 587 di Rep. del 22.10.2019 – n. 591 di Rep. del 08.07.2020 - CUP MASTER D26G17000400001;

**VISTA** la nota n. 28201PRRM del 04.09.2020 con la quale il Dirigente – R.U.P. – vista la necessità di procedere all’affidamento per l’esecuzione di “**Indagini geognostiche e geologiche con annesse prove di laboratorio**” da effettuarsi all’interno del Compendio ex Magazzini Aeronautica – Nuovo Polo Agenzia delle Entrate di Cagliari”, chiede alla Segreteria Tecnica di Roma l’autorizzazione ad affidare ad operatore economico esterno, proponendo n. 4 operatori, che hanno già operato per questa Amministrazione, desunti dall’elenco specifico in possesso di questo Istituto, per un importo stimato in € 71.671,00= comprensivo di € 2.065,00= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta, IVA esclusa, allegando la relazione sopra indicata;





**VISTA** la nota n. 29541PRRM del 15.09.2020 con la quale il Provveditore autorizza l'affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., come modificato dal Decreto Semplificazione n. 76/2020, previo espletamento della procedura di mercato da effettuare tra gli operatori economici proposti con la nota di cui sopra;

**VISTE** le note – prot. vari – del 21.09.2020 con le quali il Dirigente invita le Ditte individuate a presentare un'offerta in ribasso sull'importo posto a base di gara pari ad € 71.671,00= di cui € 41.654,00= per indagini geognostiche e geofisiche, € 27.952,00= per prove di laboratorio, oltre ad € 2.065,00= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, IVA esclusa;

**VISTA** la nota n. 31615PRRM del 30.09.2020 con la quale il Dirigente – R.U.P. – richiede alla Segreteria Tecnica di Roma, a seguito di indagini di mercato, l'autorizzazione ad affidare l'incarico di cui sopra alla Ditta GEOTECHNA S.r.l. che ha offerto il miglior ribasso del 20,385% - giusta nota n. 30659PRRM del 23.09.2020;

**VISTA** la Determina a contrarre n. 35913 del 30.10.2020;

**VISTO** Il Disciplinare di Incarico Professionale n. 861 di Rep. del 23.02.2021 – stipulato tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna – sede coordinata di Cagliari - e la Soc. GEOTECHNA S.r.l. –

P. IVA n. 02758630921 – per un importo netto di € 55.416,82=, oltre ad € 2.065,00= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta - CUP DERIVATO D24E200040001 – CIG 86409712D9;

**VISTA** la rettifica al quadro economico della Relazione prestazionale e stima per i “Servizi di indagini geognostiche – geofisiche ed analisi di laboratorio” – Settembre 2020 – con la quale il Dirigente e R.U.P., a seguito di mero errore materiale di calcolo, ridetermina il quadro economico come sotto indicato:

➤ Importo indagini geognostiche e geofisiche a base d'asta	€ 41.654,00=
➤ Prove di laboratorio a base d'asta	€ 27.952,00=
➤ Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ <u>2.065,00=</u>

**TOTALE LAVORI** € **71.671,00=**

**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

➤ IVA al 22%	€ 15.767,62=
➤ Imprevisti	€ 1.000,00=
➤ Incentivo art. 113 D. Lgs. 50/2016 (80% del 2%)	€ 1.146,74=
➤ Incentivo art. 113 D. Lgs. 50/2016 (20% del 2%)	€ 286,68=
➤ Spese tecniche art. 16 comma 1 lett. b) p. 7 – DPR n. 207/2010	€ 220,00=
➤ Spese tecniche art. 16 comma 1 lett. b) p. 8 – DPR n. 207/2010	€ 300,00=
➤ Arrotondamenti	€ <u>0,96=</u>

**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE** € **18.722,00=**

**TOTALE COMPLESSIVO** € **90.393,00=**

**VISTA** la stampa di verifica dalla quale si evince che il CUP DERIVATO deve intendersi **D24E20000410001** e non come erroneamente indicato nel Disciplinare di cui sopra D24E200040001;

DECRETA



**Art. 1)** Si rettifica il CUP indicato in tutti gli atti in **D24E20000410001**;

**Art. 2)** Si specifica che la copertura finanziaria dei servizi oggetto del Disciplinare è garantita con fondi stanziati dall'Agenzia delle Entrate e non, **come erroneamente indicato a pagina 2, a valere sul Cap. 7471/P.G. 01**;

**Art. 3)** Si rettifica il ribasso offerto dalla Società aggiudicataria in 20,385% e non, **come erroneamente indicato a pagina 7, del 20,285%**;

**Art. 4)** Si approva il Disciplinare di Incarico Professionale n. 861 di Rep. del 23.02.2021 – stipulato con la Soc. GEOTECHNA S.r.l. – P. IVA n. 02758630921 – per le “**Indagini geognostiche e geologiche con annesse prove di laboratorio**” da effettuarsi all'interno del Compendio ex Magazzini Aeronautica – Nuovo Polo Agenzia delle Entrate di Cagliari”, per un importo netto di € 55.416,82=, oltre ad € 2.065,00= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta - CUP DERIVATO D24E20000410001 – CIG 86409712D9;

**Art. 5)** Il termine utile per l'esecuzione dei servizi e la consegna di tutti gli elaborati tecnici viene stabilito in giorni 45= naturali e consecutivi dalla data di consegna delle attività;

**Art. 6)** Alla spesa complessiva per la fase progettuale dell'intervento – 1^ stralcio funzionale - pari ad € 23.500.000,00= si farà fronte con i fondi dell'Agenzia delle Entrate – giusta Convenzione del 26.05.2017 - n. 521 di Rep. del 06.06.2017.

f.to Digitalmente  
IL PROVVEDITORE  
(dr. ing. Vittorio Rapisarda Federico)

f.to L'Estensore:  
Assistente Amministrativo  
08.03.2021 Antonello Congiu

f.to Il Capo Reparto:  
Assistente Amministrativo  
Antonello Congiu

f.to Il Capo Sezione Economica, Amministrativa e Contabile  
Funzionario Amministrativo Contabile  
dr. Roberto Solinas

f.to Digitalmente  
Il Dirigente e R.U.P.  
ing. Walter Quarto