



Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili
DIPARTIMENTO PER LE INFRASTRUTTURE, I SISTEMI INFORMATIVI E STATISTICI
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE
per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna
UFFICIO 7 – TECNICO, AMMINISTRATIVO E OPERE MARITTIME
PER LA REGIONE SARDEGNA
Sede Coordinata di Cagliari

Viale Colombo, 40 - 09125 CAGLIARI
centralino Tel. 0703423211
segreteria 070-301309
EMAIL: segreteria.ooppca@mit.gov.it
PEC: oopp.lazio-uff10@pec.mit.gov.it

IL PROVVEDITORE

D.P. n. 0019/AG.DEM.ENTR. del 05 Marzo 2021

VISTO il Regio Decreto 18.11.1923 n. 2440;
VISTO il Regio Decreto 23.05.1924 n. 827;
VISTA la Legge 17.08.1960 n. 908;
VISTA la Legge 14.01.1994 n. 20 e ss.mm.ii.;
VISTA la Legge n. 196/2009;
VISTO il D.P.R. n. 207 del 05 Ottobre 2010;
VISTO il D. Lgs. m. 123 del 30 Giugno 2011;
VISTO il D. Lgs. n. 50/2016, come modificato dal D. Lgs. 56/2017 e ss.mm.ii.;

PREMESSO che:

- ✓ con nota n. 119482 del 21.09.2015 l'Agenzia delle Entrate – sede di Roma – ha rappresentato la necessità di provvedere all'esecuzione di *interventi urgenti di riconversione del compendio demaniale denominato "ex Magazzini Aeronautica" sito in Cagliari – Via Simeto* – richiedendo al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna – sede coordinata di Cagliari – di avviare le procedure necessarie per attività di supporto convenzionale;
- ✓ con nota n. 5852 del 28.09.2015 il Provveditorato ha confermato la disponibilità a collaborare con l'Agenzia delle Entrate per la realizzazione dell'intervento di cui sopra;
- ✓ con la convenzione del 26.05.2017 – n. 521 di Rep. del 06.06.2017 - con la quale è stato stipulato l'accordo tra l'Agenzia delle Entrate di Roma – il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna – sede coordinata di Cagliari e l'Agenzia del Demanio di Roma – per la "**Progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva, coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori**" per i *lavori di riconversione del compendio demaniale denominato "ex Magazzini Aeronautica" sito in Cagliari – Via Simeto*,;
- ✓ con Delibera n. 12/2010 il Comitato di Gestione dell'Agenzia delle Entrate ha approvato l'ipotesi di ubicare la Direzione Provinciale e gli Uffici Territoriali di Cagliari presso il compendio demaniale degli ex Magazzini dell'Aeronautica Militare di Sant'Avendrace, sito in Via Simeto/Viale Elmas mediante ristrutturazione dei fabbricati esistenti, per una spesa pari ad € 15.300.000,00= (IVA inclusa), mediante un intervento che consente una riorganizzazione logistica degli uffici dell'Agenzia, un'ottimizzazione degli spazi ed un risparmio sui costi di locazione;



- ✓ con Delibera n. 34/2016 il Comitato di Gestione dell'Agencia delle Entrate ha approvato, a seguito dell'avvenuto accorpamento tra l'Agencia delle Entrate e l'Agencia del Territorio, il trasferimento di un'ulteriore somma pari ad € 10.000.000,00= (IVA inclusa) per la realizzazione del progetto relativo alla possibilità di realizzare sul suddetto compendio demaniale un più ampio Centro Direzionale in grado di ospitare tutti gli uffici della città ad oggi ubicati in quattro fabbricati in diverse zone della città;
- ✓ dalla Convenzione del 26.05.2017 – n. 521 di Rep. del 06.06.2017 - si desume che la copertura finanziaria relativa al 1^ stralcio funzionale dei lavori è a carico dell'Agencia delle Entrate che ha provveduto ad un impegno di spesa pari ad € 15.300.000,00= (IVA inclusa) con Delibera n. 12/2010 e Delibera n. 18/2010 del Comitato di Gestione ed un impegno di spesa pari ad € 10.000.000,00= (IVA inclusa) con Delibera n. 18/2010 del Comitato di Gestione;

VISTO il Disciplinare di Incarico Professionale n. 587 di Rep. del 22.10.2019 stipulato tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna – sede coordinata di Cagliari e il Raggruppamento Temporaneo di Imprese – giusto atto notarile registrato a Napoli DP I il 17.10.2019 al n. 12810/IT – Repertorio n. 2129 – Raccolta n. 1461 - costituito da:

- ✚ Società di Ingegneria Corvino+Multari S.r.l. (Capogruppo) –
P. IVA n. 07843010633;
- ✚ RINA Consulting S.p.A. (Mandante) – P.IVA n.
03476550102;
- ✚ DFP Engineering S.r.l. (Mandante) – c
P.IVA n. 06805981211;
- ✚ TECNOLAV Engineering S.r.l. (Mandante) –
P. IVA n. 02400800922;
- ✚ Arch. VOSA Gianluca (Mandante) – r
- P.IVA n. 08456051211;

per il “**Concorso di Progettazione di fattibilità tecnica ed economica con successiva procedura negoziata per l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione**” afferente i “Lavori di riconversione del compendio demaniale denominato “*ex Magazzini Aeronautica*” sito in Cagliari – Via Simeto” per un importo netto pari ad € 290.224,59= oltre ad oneri previdenziali, fiscali e contributivi – CUP D26G17000400001 – CIG 7612685A63 – approvato con D.P. n. 0115/ AG.DEM.ENTR. del 28.10.2019;

VISTO l'Atto Aggiuntivo al Disciplinare di Incarico Professionale n. 587 di Rep. del 22.10.2019 – n. 591 di Rep. del 08.07.2020 - registrato fiscalmente presso l'Agencia delle Entrate di Cagliari al n. 49 – Serie 1 – in data 04.08.2020 - con il quale viene stabilito in complessivi € 47.110,54=(Quarantasettemilacentodieci/54) il maggior compenso spettante al R.T.P. per l'espletamento delle sottoelencate attività aggiuntive rispetto a quelle previste in fase di predisposizione della documentazione di gara – giusto Disciplinare di Incarico Professionale n. 587 di Rep. del 22.10.2019:

- Relazione tecnica di verifica di assoggettabilità a VAS;
- Studio di compatibilità idrologica, idraulica, geologica e geotecnica e di invarianza idraulica;
- Relazione trasportistica;
- Piano delle indagini;



VISTO il D.P. n. 0062/AG.DEM.ENTR. del 29.06.2020 con il quale è stato approvato lo “**Studio di fattibilità tecnica ed economica con successiva procedura negoziata per l’affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione**” afferente i “**Lavori di riconversione del compendio demaniale denominato “ex Magazzini Aeronautica” sito in Cagliari – Via Simeto**” – elaborato dal R.T.P. costituito dalla Società di Ingegneria Corvino+Multari S.r.l. (Capogruppo) – la Soc. RINA Consulting S.p.A. (Mandante) - la Soc. DFP Engineering S.r.l. (Mandante) – la Soc. TECNOLAV Engineering S.r.l. (Mandante) – l’ Arch. VOSA Gianluca (Mandante);

CONSIDERATO che l’intervento è inserito tra gli “**Interventi propedeutici all’inizio delle attività di progettazione definitiva ed esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione**” dei “**Lavori di riconversione del compendio demaniale denominato “ex Magazzini Aeronautica” sito in Cagliari – Via Simeto – nuovo Polo Agenzia delle Entrate**” di cui all’Atto Aggiuntivo al Disciplinare di Incarico Professionale n. 587 di Rep. del 22.10.2019 – n. 591 di Rep. del 08.07.2020 - CUP MASTER D26G17000400001;

VISTA la Relazione prestazionale e stima – Agosto 2020 – redatta per definire sommariamente, e più specificatamente nel Computo Metrico, i lavori di pulizia e sistemazione degli accessi agli edifici ed alle aree esterne, propedeutici e necessari per poter eseguire le indagini ed i rilievi fondamentali per le fasi successive della progettazione ed approfondire il grado di conoscenza dell’area di progetto, per un importo complessivo di € 35.690,00= CUP DERIVATO D24E17001340001 - con un quadro economico come sotto indicato:

➤ Importo lavori a base d’asta	€ 24.402,71=
➤ Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ <u>3.008,00=</u>

TOTALE LAVORI € **27.410,71=**

SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE

➤ IVA al 22%	€ 6.030,36=
➤ Imprevisti	€ 1.000,00=
➤ Incentivo art. 113 D. Lgs. 50/2016 (80% del 2%)	€ 438,57=
➤ Incentivo art. 113 D. Lgs. 50/2016 (20% del 2%)	€ 109,64=
➤ Spese tecniche art. 16 comma 1 lett. b) p. 7 – DPR n. 207/2010	€ 500,00=
➤ Arrotondamenti	€ <u>0,72=</u>

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMM.NE € **8.279,29=**

TOTALE COMPLESSIVO € **35.690,00=**

VISTA la Scrittura Privata n. 832 di Rep. del 20.11.2020 – stipulata tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Lazio, l’Abruzzo e la Sardegna – sede coordinata di Cagliari - e l’Impresa Edile MEDDA Giuseppe –

P. IVA n. 03571440928 – per i “**Lavori per l’accessibilità in sicurezza e pulizia delle aree esterne e degli edifici presenti nel compendio demaniale “ex Magazzini Aeronautica” – Via Simeto - Nuovo polo Agenzia delle Entrate di Cagliari**” per un importo al netto del ribasso del 20,335%=(diconsi ventivirgolatrecentotrentacinqueognicento), e quindi per un importo netto di € 19.440,42=, oltre ad € 3.008,00= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta - CUP DERIVATO D24E17001340001 – CIG ZA82EDC0BE – approvata con D.P. n. 0013/AG.DEM.ENTR. del 11 Febbraio 2021;

VISTO il Verbale di consegna dei lavori redatto in data 02.11.2020 ai sensi dell’art. 5 del D.M. n. 49/2018;



VISTO il Verbale di Sospensione dei Lavori redatto in data 20.11.2020, ai sensi dell'art. 23 comma 1 del D.M. n. 49/2018 e dell'art. 107 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per la necessità di eseguire nuove lavorazioni non previste nello schema prestazionale;

VISTO il Verbale di Ripresa dei Lavori del 12.01.2021 redatto ai sensi dell'art. 23 comma 3 del D.M. n. 49/2018 con il quale il nuovo termine utile per l'ultimazione degli stessi viene fissato al 22.01.2021;

VISTO il Certificato di Ultimazione dei Lavori redatto, ai sensi dell'art. 12 del D.M. n. 49/2018, in data 22.01.2021;

VISTO il verbale di concordamento nuovi prezzi redatto per la necessità di modificare diverse lavorazioni propedeutiche alle diverse attività di progettazione ma collegate ai lavori di cui sopra;

VISTO il quadro di assestamento finale delle lavorazioni di cui all'oggetto in seguito ad una rimodulazione delle lavorazioni;

VISTO lo Stato Finale dei Lavori eseguiti a tutto il 22.01.2021 – con il quale il Direttore dei Lavori certifica che gli stessi sono stati ultimati in tempo utile:

VISTA la Relazione sul Conto Finale ed il Certificato di Regolare esecuzione con i quali il Direttore dei Lavori certifica che gli stessi sono stati regolarmente eseguiti per un importo complessivo di € 22 401,91=;

DECRETA

Art. 1) Si approva il progetto relativo ai “**Lavori per l’accessibilità in sicurezza e pulizia delle aree esterne e degli edifici presenti nel compendio demaniale “ex Magazzini Aeronautica” – Via Simeto - Nuovo polo Agenzia delle Entrate di Cagliari**” nell’importo complessivo di € 35.690,00= di cui € 24.402,71= per lavori a base d’asta oltre ad € 3 008,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad € 8.279,29= per somme a disposizione dell’Amministrazione;

Art. 2) Si approvano gli Atti di Contabilità Finale nell’importo complessivo di € 22.401,91=(Ventiduemilaquattrocentouno/91) - CUP D24E17001340001 – CIG ZA82EDC0BE;

Art. 3) Si accerta il pagamento dell’importo complessivo di € 22.401,91=(Ventiduemilaquattrocentouno/91) alla cui liquidazione provvederà l’ Agenzia delle Entrate con successivo mandato di pagamento;

Art. 4) Si accerta un’economia pari ad € 46,51=;

Art. 5) Alla spesa complessiva dei lavori di cui sopra si farà fronte con i fondi dell’Agenzia delle Entrate - relativi alla fase progettuale dell’intero intervento – giusta Convenzione del 26.05.2017 – n. 521 di Rep. del 06.06.2017.

f.to Digitalmente
IL PROVVEDITORE
(dr. ing. Vittorio Rapisarda Federico)

f.to L’Estensore:
Assistente Amministrativo
05.03.2021 Anna Pala

f.to Il Capo Reparto:
Assistente Amministrativo
Antonello Congiu

f.to Il Capo Sezione Economica, Amministrativa e Contabile
Funzionario Amministrativo Contabile
dr. Roberto Solinas

f.to Digitalmente
Il Dirigente e R.U.P.
ing. Walter Quarto