



**Ministero delle Infrastrutture e Trasporti  
Provveditorato Interregionale alle OO.PP.  
per il Lazio l'Abruzzo e la Sardegna  
Sede Coordinata di Cagliari**

**IL PROVVEDITORE**

**D.P. n. 0018/GG del 01 Marzo 2021**

**VISTO** il Regio Decreto 18.11.1923 n. 2440;

**VISTO** il Regio Decreto 23.05.1924 n. 827;

**VISTA** la Legge 14.01.1994 n. 20 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la Legge 196/2009;

**VISTO** il D.P.R. n. 207 del 05 Ottobre 2010;

**VISTO** il D. Lgs. n. 123 del 30 Giugno 2011;

**VISTO** il D. Lgs. n. 50/2016, come modificato dal D. Lgs. 56/2017 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la nota n. 51450PRRM del 30.11.2018 con la quale il Dirigente trasmette al Ministero della Giustizia la Relazione Tecnica nella quale evidenzia gli interventi strutturali e di manutenzione da eseguirsi nell'immobile sede della Procura di Tempio Pausania, necessari per garantire la sicurezza dei locali e dell'edificio ai sensi del D. Lg. 81/2008, stimando una spesa complessiva di € 550.000,00= per lavori ed € 135.000,00= per somme a disposizione dell'Amministrazione, richiedendo la possibilità di finanziare la riqualificazione dell'immobile;

**VISTA** la nota n. 28976.U del 13.02.2019 – ns. prot. n. 5526PRRM del 14.02.2019 - con la quale il Ministero della Giustizia – Dipartimento dell'Organizzazione Giudiziaria, del Personale e dei Servizi – Direzione Generale Risorse Materiali e delle Tecnologie – Ufficio VI<sup>^</sup> - a seguito della richiesta di cui sopra, assicura la copertura finanziaria dei **“Lavori indifferibili ed urgenti di straordinaria manutenzione ai sensi del D. Lgs. 81/2008 di riqualificazione dell'immobile in cui ha sede la Procura della Repubblica presso il Tribunale di Tempio Pausania”**, per un importo complessivo stimato in € 750.000,00= a valere sui fondi del Cap. 7200/P.G. 03 dello stesso Ministero;

**CONSIDERATO** che, per il conferimento degli incarichi di Progettazione Definitiva, Esecutiva e di Coordinatore per la Sicurezza in Fase di Progettazione ed Esecuzione e Prevenzione Incendi dei lavori di cui sopra, visto il carico funzionale gravante e non avendo avuto alcun riscontro la pubblicazione dell'interpello pubblicato sul sito internet del M.I.T. in data 28.02.2019, come attestato dal R.U.P., il Dirigente con nota n. 10967PRRM del 19.03.2019, ritenuto opportuno individuare un professionista esterno, richiede alla Segreteria Tecnica di Roma l'autorizzazione ad avviare la procedura di selezione per conferire, ai sensi dell'art. 157 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 3 b del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'incarico di cui sopra, secondo lo schema di parcella determinato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 che rinvia all'art. 216 comma 6 del medesimo D. Lgs. (D.M. 17.06.2016);

**VISTA** la nota n. 19501PRRM del 16.05.2019 con la quale il Provveditore autorizza ad avviare la procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b) ed art. 157, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del Servizio di Architettura ed Ingegneria per l'Incarico di Progettazione Definitiva, Esecutiva e di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione e Prevenzione Incendi in riferimento ai lavori di cui sopra, indicando l'elenco dei professionisti, individuati nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, inseriti nell'elenco pubblico in possesso di questa Amministrazione, da invitare alla procedura stessa;

**VISTA** la nota n. 2367 del 01.07.2019 – ns. prot. n. 26547PRRM del 01.07.2019 con la quale la Procura della Repubblica presso il Tribunale di Tempio Pausania chiede di inserire nel quadro economico di progetto un importo da destinare ai lavori di ristrutturazione degli spazi esterni in uso alla Procura;

**VISTA** la nota n. 27392PRRM del 05.07.2019 con la quale il R.U.P. trasmette il Documento Preliminare alla Progettazione, funzionale all'avvio delle attività oggetto dell'incarico, con il quale si indicano gli approfondimenti tecnici ed amministrativi relativi ai lavori sopra indicati, recependo quanto sopra richiesto, che si dovranno delineare secondo un quadro economico come di seguito indicato:

➤ Importo complessivo dei lavori a base d'appalto di cui € 221.889,68= per Infissi	€ 510.000,00=
➤ Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ <u>15.000,00=</u>

**TOTALE LAVORI € 525.000,00=**

**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

➤ Art. 113 D. Lgs. 50/2016	€ 10.500,00=
➤ Spese tecniche per progettazione definitiva, esecutiva, C.S.P e C.S.E.	€ 76.715,97=
➤ INARCASSA	€ 3.068,64=
➤ Spese Tecniche Strumentali	€ 2.500,00=
➤ A.N.A.C.	€ 375,00=
➤ Spese per indagini e prove di laboratorio	€ 6.000,00=
➤ Imprevisti	€ 8.914,54=
➤ IVA sugli infissi - 10%	€ 22.188,97=
➤ IVA sui lavori - 22%	€ 66.684,27=
➤ IVA su spese tecniche progettazione definitiva, esecutiva, C.S.P. e C.S.E. - 22%	€ 17.552,61=
➤ Componenti Commissione di Gara	€ <u>10.500,00=</u>

**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € 225.000,00=**

**IMPORTO TOTALE € 750.000,00=**

**CONSIDERATO** che, dopo un'ulteriore valutazione, il R.U.P. ha ritenuto di affidare l'Incarico di Progettazione Definitiva, Esecutiva, di C.S.P. e C.S.E. e Prevenzione Incendi, disciplinato dall'art. 157, comma 2 del D. L.gs. 50/2016 e ss.mm.ii., in caso di importi a base di gara pari o superiori ad €. 40.000,00= ed inferiori ad € 100.000,00=, secondo gli importi determinati ai sensi dell'art. 24, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 che rinvia all'art. 216 comma 6 del medesimo D. Lgs. (D.M. 17.06.2016), come di seguito indicati:

➤ Progettazione definitiva (comprensivo del C.S.P.)	€ 29.346,98=
➤ Progettazione esecutiva (comprensivo di C.S.P.)	€ 29.574,24=
➤ Esecuzione dei Lavori	€ 17.794,76=

**TENUTO CONTO** che pertanto è possibile ricorrere alla procedura ex art. 157 comma 2 – I^ periodo - del Codice dei Contratti;

**VISTA** la Determina a contrarre n. 28248PRRM del 11.07.2019;

**VISTA** la nota prot. n. 38258PRRM del 03.10.2019 con la quale il Provveditore invita i professionisti individuati con la nota n. 19501PRRM del 16.05.2019, identificati attraverso l'indirizzo di posta elettronica, alla procedura negoziata di cui sopra, ex art. 36 comma 2 lett. b) ed art. 157, comma 2 del D. L.gs. 50/2016 e ss.mm.ii., da svolgersi interamente in modalità telematica attraverso la piattaforma "Portale Appalti", per procedere all'affidamento dell'incarico di **"Progettazione Definitiva, Esecutiva e di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione e Prevenzione Incendi"** per i lavori di cui in epigrafe, secondo le "Norme per la gara" allegate;

**VISTA** la nota n. 38823PRRM del 08.10.2020 con la quale il Dirigente proroga al giorno 07.11.2021 la scadenza per il ricevimento delle offerte, al fine di garantire il corretto svolgimento della gara;

**VISTO** il Verbale della procedura negoziata del 07.10.2020 a seguito del quale, dopo varie sedute pubbliche durante le quali sono stati esaminati tutti i requisiti amministrativi richiesti nella lettera di invito, la Commissione Giudicatrice si riunisce in seduta riservata per acquisire dalla piattaforma telematica le offerte tecniche per la verifica del contenuto, al termine della quale, in data 01.12.2020 risulta aver formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa il R.T.P. Mamaeli/Fanelli/Mugoni – con un punteggio complessivo di 73,942 punti ed un ribasso percentuale pari al 45,00%=(diconsi quarantacinquevirgolazerooignicento) sull'importo dei servizi a base d'asta pari ad € 76.715,97=, oltre ad IVA ed oneri contributivi, previdenziali e fiscali – giusta offerta del 07.11.2020 - CUP D65G19000060001 – CIG 80353146E0;

**VISTA** la nota prot. n. 42463PRRM del 11.12.2020 con la quale il R.U.P., a seguito dell'aggiudicazione provvisoria dei servizi in oggetto, con riserva di verifica delle dichiarazioni prodotte – giusta nota n. 41112PRRM del 02.12.2020 - rimodula il quadro economico come sotto indicato:

➤ Importo complessivo dei lavori a base d'appalto	€ 510.000,00=
➤ Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ <u>15.000,00=</u>

**TOTALE LAVORI** € **525.000,00=**

**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

➤ Art. 113 D. Lgs. 50/2016	€ 10.500,00=
➤ Spese tecniche per progettazione definitiva, esecutiva, C.S.P e C.S.E. al netto del ribasso del 45,00	€ 42.193,78=
➤ INARCASSA	€ 1.687,75=
➤ Spese Tecniche Strumentali	€ 2.500,00=
➤ A.N.A.C. (gara lavori + servizi professionali)	€ 405,00=
➤ Spese per indagini e prove di laboratorio	€ 6.000,00=
➤ Imprevisti	€ 24.059,53=
➤ IVA sui lavori - 22%	€ 115.500,00=
➤ IVA su spese tecniche progettazione definitiva, esecutiva, C.S.P. e C.S.E. - 22%	€ 9.653,94=
➤ Componenti Commissione di Gara	€ <u>12.500,00=</u>

**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE** € **225.000,00=**

**IMPORTO TOTALE** € **750.000,00=**

**VISTA** la nota n. 777PRRM del 13.01.2021 con la quale il Dirigente aggiudica definitivamente i servizi relativi ai lavori di cui sopra al R.T.P. ing. Giampiero Mameli/ing. Michele Fanelli/arch. Martina Mugoni - giusto Repertorio n. 235277 – Fascicolo n. 26255 del 30.12.2020 - per un importo al netto del ribasso del 45,00% pari ad € 42.193,78=, oltre ad IVA ed oneri contributivi, previdenziali e fiscali;

**VISTA** la Scrittura Privata del 11.02.2021 n. 859 di Rep. con il quale si conferisce al R.T.P. ing. Giampiero Mameli/ing. Michele Fanelli/arch. Martina Mugoni, rappresentato dall'ing. MAMELI Gianpiero –

P. IVA n.

01060590906 – giusto Atto Costitutivo Repertorio n. 235277 – Fascicolo n. 26255 del 30.12.2020 – l'incarico per i servizi di **“Progettazione Definitiva, Esecutiva e di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione e Prevenzione Incendi”** dei **“Lavori indifferibili ed urgenti di straordinaria manutenzione ai sensi del D. Lgs. 81/2008 di riqualificazione dell'immobile in cui ha sede la Procura della Repubblica presso il Tribunale di Tempio Pausania”** - per un importo al netto del ribasso del 45,00% pari ad € 42.193,78=, oltre ad IVA ed oneri contributivi, previdenziali e fiscali - CUP D65G19000060001 – CIG 80353146E0;

A **TERMINI** della Legge e del Regolamento di Contabilità Generale dello Stato;

**DECRETA**

**Art. 1)** Si specifica che la procedura negoziata per l'affidamento dell'incarico deve intendersi, in tutti gli atti di gara, indetta ai sensi dell'ex art. 36 comma 2 lett. b) del D. L.gs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**Art. 2)** Si approva la Scrittura Privata del 11.02.2021 n. 859 di Rep. stipulata con il R.T.P. ing. Giampiero Mameli/ing. Michele Fanelli/arch. Martina Mugoni, rappresentato dall'ing. MAMELI Gianpiero –

P. IVA n. 01060590906 – giusto

Atto Costitutivo Repertorio n. 235277 – Fascicolo n. 26255 del 30.12.2020 – per l'incarico per i servizi di **“Progettazione Definitiva, Esecutiva e di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione e Prevenzione Incendi”** dei **“Lavori indifferibili ed urgenti di straordinaria manutenzione ai sensi del D. Lgs. 81/2008 di riqualificazione dell'immobile in cui ha sede la Procura della Repubblica presso il Tribunale di Tempio Pausania”** - per un importo al netto del ribasso del 45,00% pari ad € 42.193,78=, oltre ad IVA ed oneri contributivi, previdenziali e fiscali - CUP D65G19000060001 – CIG 80353146E0;

**Art. 3)** Il tempo utile per l'espletamento dell'incarico viene stabilito dall'art. 7 della sopra citata scrittura che, nelle varie fasi, deve intendersi riferito all'art. 2 della stessa e non, come erroneamente indicato, all'art. 1.

**Art. 4)** Il finanziamento complessivo dell'intervento viene garantito dal Ministero della Giustizia – giusta nota n. 28976.U del 13.02.2019 – ns. prot. n. 5526PRRM del 14.02.2019 – a valere sul Cap. 7200/P.G. 03 – EPR 2019

f.to digitalmente  
**IL PROVVEDITORE**  
(dr. ing. Vittorio Rapisarda Federico)

f.to L'Estensore:  
Assistente Amministrativo  
01.03.2021 Antonello Congiu

f.to Il Capo Reparto:  
Assistente Amministrativo  
Antonello Congiu

f.to Il Capo Sezione Economico Amministrativa e Contabile:  
Funzionario Amministrativo Contabile  
dr. Roberto Solinas

f.to digitalmente  
Il Dirigente:  
ing. Walter Quarto