



**Ministero delle Infrastrutture e Trasporti  
Provveditorato Interregionale alle OO.PP.  
per il Lazio l'Abruzzo e la Sardegna  
Sede Coordinata di Cagliari**

**IL PROVVEDITORE**

**D.P. n. 0015/AG.DEM.ENTR. del 18 Febbraio 2021**

**VISTO** il Regio Decreto 18.11.1923 n. 2440;  
**VISTO** il Regio Decreto 23.05.1924 n. 827;  
**VISTA** la Legge 17.08.1960 n. 908;  
**VISTA** la Legge 14.01.1994 n. 20 e ss.mm.ii.;  
**VISTA** la Legge n. 196/2009;  
**VISTO** il D.P.R. n. 207 del 05 Ottobre 2010;  
**VISTO** il D. Lgs. m. 123 del 30 Giugno 2011;  
**VISTO** il D. Lgs. n. 50/2016, come modificato dal D. Lgs. 56/2017e ss.mm.ii.;

**PREMESSO** che:

- ✓ con nota n. 119482 del 21.09.2015 l'Agenzia delle Entrate – sede di Roma – ha rappresentato la necessità di provvedere all'esecuzione di *interventi urgenti di riconversione del compendio demaniale denominato "ex Magazzini Aeronautica" sito in Cagliari – Via Simeto* – richiedendo al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna – sede coordinata di Cagliari – di avviare le procedure necessarie per attività di supporto convenzionale;
- ✓ con nota n. 5852 del 28.09.2015 il Provveditorato ha confermato la disponibilità a collaborare con l'Agenzia delle Entrate per la realizzazione dell'intervento di cui sopra;
- ✓ con la convenzione del 26.05.2017 con la quale è stato stipulato l'accordo tra l'Agenzia delle Entrate di Roma – il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna – sede coordinata di Cagliari e l'Agenzia del Demanio di Roma – per la "**Progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva, coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori**" per i *lavori di riconversione del compendio demaniale denominato "ex Magazzini Aeronautica" sito in Cagliari – Via Simeto,*;
- ✓ con Delibera n. 12/2010 il Comitato di Gestione dell'Agenzia delle Entrate ha approvato l'ipotesi di ubicare la Direzione Provinciale e gli Uffici Territoriali di Cagliari presso il compendio demaniale degli ex Magazzini dell'Aeronautica Militare di Sant'Avendrace, sito in Via Simeto/Viale Elmas mediante ristrutturazione dei fabbricati esistenti, per una spesa pari ad € 15.300.000,00= (IVA inclusa), mediante un intervento che consente una riorganizzazione logistica degli uffici dell'Agenzia, un'ottimizzazione degli spazi ed un risparmio sui costi di locazione;

- ✓ con Delibera n. 34/2016 il Comitato di Gestione dell’Agenzia delle Entrate ha approvato, a seguito dell’avvenuto accorpamento tra l’Agenzia delle Entrate e l’Agenzia del Territorio, il trasferimento di un’ulteriore somma pari ad € 10.000.000,00= (IVA inclusa) per la realizzazione del progetto relativo alla possibilità di realizzare sul suddetto compendio demaniale un più ampio Centro Direzionale in grado di ospitare tutti gli uffici della città ad oggi ubicati in quattro fabbricati in diverse zone della città;
- ✓ dalla Convenzione del 26.05.2017 – Rep. n. 512 del 06.06.2017 - si desume che la copertura finanziaria relativa al 1^ stralcio funzionale dei lavori è a carico dell’Agenzia delle Entrate che ha provveduto ad un impegno di spesa pari ad € 15.300.000,00= (IVA inclusa) con Delibera n. 12/2010 e Delibera n. 18/2010 del Comitato di Gestione ed un impegno di spesa pari ad € 10.000.000,00= (IVA inclusa) con Delibera n. 18/2010 del Comitato di Gestione;
- ✓ che per la realizzazione del 2^ stralcio funzionale, stimato in € 24.700.000,00= l’Agenzia del Demanio si impegna ad inserirlo nella previsione di spesa per i relativi lavori nei propri piani di investimento per l’anno 2020 e successivi, fermo restando che i suddetti sono in ogni caso soggetti ad approvazione da parte del Ministero delle Economie e delle Finanze;
- ✓ con nota n. 21530PRRM del 28.06.2017 il Responsabile Unico del Procedimento, dovendo avviare la selezione dei progettisti per i “Lavori di riconversione del compendio demaniale denominato “ex Magazzini Aeronautica” sito in Cagliari – Via Simeto” e poiché il carico funzionale gravante sul Provveditorato non consentiva di espletare utilmente la prestazione stessa, richiede al Provveditore, per il tramite della Segreteria Tecnica, di voler avviare la procedura di interpello, estesa al personale interno dell’Istituto ovvero ad altre Amministrazioni Pubbliche;
- ✓ con nota n. 32751PRRM del 20.09.2017 il Provveditore, avendo l’Ufficio provveduto ad esperire la procedura di interpello che ha dato esito negativo, ha autorizzato, tenuto conto che l’importo a base di affidamento supera la soglia comunitaria, l’espletamento di gara mediante procedura e pubblicità i tipo comunitario europeo;

**VISTO** il Disciplinare di Incarico Professionale n. 587 di Rep. del 22.10.2019 stipulato tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per il Lazio, l’Abruzzo e la Sardegna – sede coordinata di Cagliari e il Raggruppamento Temporaneo di Imprese – giusto atto notarile registrato a Napoli DP I il 17.10.2019 al n. 12810/IT – Repertorio n. 2129 – Raccolta n. 1461 - costituito da:

- ✚ Società di Ingegneria Corvino+Multari S.r.l. (Capogruppo) –  
P. IVA n. 07843010633;
- ✚ RINA Consulting S.p.A. (Mandante) – P.IVA n.  
03476550102;
- ✚ DFP Engineering S.r.l. (Mandante) – P.IVA  
n. 06805981211;
- ✚ TECNOLAV Engineering S.r.l. (Mandante) –  
P. IVA n. 02400800922;
- ✚ Arch. VOSA Gianluca (Mandante) –  
P.IVA n. 08456051211;

per il “**Concorso di Progettazione di fattibilità tecnica ed economica con successiva procedura negoziata per l’affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione**” afferente i “Lavori di riconversione del compendio demaniale denominato “ex Magazzini Aeronautica” sito in Cagliari – Via Simeto” per un importo netto pari ad € 290.224,59= oltre ad oneri previdenziali, fiscali e contributivi – CUP D26G17000400001 – CIG 7612685A63 – approvato con D.P. n. 0115/ AG.DEM.ENTR. del 28.10.2019;

**VISTO** l'Atto Aggiuntivo al Disciplinare di Incarico Professionale n. 587 di Rep. del 22.10.2019 – n. 591 di Rep. del 08.07.2020 - registrato fiscalmente presso l'Agenzia delle Entrate di Cagliari al n. 49 – Serie 1 – in data 04.08.2020 - con il quale viene stabilito in complessivi € 47.110,54=(Quarantasette-milacentodieci/54) il maggior compenso spettante al R.T.P. per l'espletamento delle sottoelencate attività aggiuntive rispetto a quelle previste in fase di predisposizione della documentazione di gara – giusto Disciplinare di Incarico Professionale n. 587 di Rep. del 22.10.2019:

- Relazione tecnica di verifica di assoggettabilità a VAS;
- Studio di compatibilità idrologica, idraulica, geologica e geotecnica e di invarianza idraulica;
- Relazione trasportistica;
- Piano delle indagini;

**VISTO** il D.P. n. 0062/AG.DEM.ENTR. del 29.06.2020 con il quale è stato approvato lo **“Studio di fattibilità tecnica ed economica con successiva procedura negoziata per l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione”** afferente i **“Lavori di riconversione del compendio demaniale denominato “ex Magazzini Aeronautica” sito in Cagliari – Via Simeto”** – elaborato dal R.T.P. costituito dalla Società di Ingegneria Corvino+Multari S.r.l. (Capogruppo) – la Soc. RINA Consulting S.p.A. (Mandante) - la Soc. DFP Engineering S.r.l. (Mandante) – la Soc. TECNOLAV Engineering S.r.l. (Mandante) – l' Arch. VOSA Gianluca (Mandante);

**VISTO** il Disciplinare di Incarico Professionale n. 592 di Rep. del 08.07.2020 – registrato fiscalmente presso l'Agenzia delle Entrate di Cagliari al n. 50 – Serie 1 – in data 04.08.2020 - stipulato tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna – sede coordinata di Cagliari – e il R.T.P. costituito dalla Società di Ingegneria Corvino+Multari S.r.l. (Capogruppo) – dalla Soc. RINA Consulting S.p.A. (Mandante) - dalla Soc. DFP Engineering S.r.l. (Mandante) – dalla Soc. TECNOLAV Engineering S.r.l. (Mandante) – dall' Arch. VOSA Gianluca (Mandante) - risultato vincitore del **“Concorso di Progettazione di fattibilità tecnica ed economica con successiva procedura negoziata per l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione”** afferente i **lavori di riconversione del compendio demaniale denominato “ex Magazzini Aeronautica” sito in Cagliari – Via Simeto** – per un importo complessivo di € 2.000.000,00= al netto di oneri previdenziali, assistenziali e fiscali – approvato con D.P. n. 0067/AG.DEM.ENTR. del 22.07.2020;

**VISTA** la Relazione prestazionale e stima per i servizi di indagini strutturali edifici esistenti – Luglio 2020 – redatta per la necessità di effettuare delle indagini sulle strutture esistenti al fine di definire gli interventi di rinforzo strutturale e la loro compatibilità con le caratteristiche degli immobili in situ, nonché la stima delle indagini previste, per un importo complessivo di € 101.710,00= da eseguirsi in giorni 40= naturali e consecutivi dal verbale di consegna – CUP MASTER D26G17000400001 – CUP DERIVATO D26G17004070001 - con un quadro economico come sotto indicato:

➤ Importo lavori indagini strutturali	€ 50.386,74=
➤ Importo lavori indagini georadar	€ 27.345,00=
➤ Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	<u>€ 2.250,00=</u>
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 79.981,74=</b>

**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

➤ IVA al 22%	€ 17.595,98=
➤ Imprevisti	€ 2.032,64=
➤ Incentivo art. 113 D. Lgs. 50/2016 (80% del 2%)	€ 1.279,71=
➤ Incentivo art. 113 D. Lgs. 50/2016 (20% del 2%)	€ 319,93=
➤ Spese tecniche art. 16 comma 1 lett. b) p. 7 – DPR n. 207/2010	€ 200,00=
➤ Spese tecniche art. 16 comma 1 lett. b) p. 8 – DPR n. 207/2010	<u>€ 300,00=</u>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>	<b>€ 21.728,26=</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 101.710,00=</b>

**VISTA** la nota n. 25267PRRM del 31.07.2020 con la quale il Dirigente – R.U.P. – vista la necessità di procedere all’ **“Esecuzione di indagini strutturali”** propedeutiche all’inizio dell’attività di progettazione definitiva ed esecutiva degli **“interventi urgenti di riconversione del compendio demaniale denominato “ex Magazzini Aeronautica” sito in Cagliari – Via Simeto”**, chiede alla Segreteria Tecnica di Roma l’autorizzazione a procedere all’affidamento diretto dei servizi, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., come modificato dal Decreto Semplificazione del 16.07.2020 n. 76, proponendo n. 3 Imprese, dopo opportuna ricerca di mercato e previa consultazione degli operatori che operano sul territorio per l’espletamento delle indagini di cui trattasi e che hanno già operato per questo Ufficio. per un importo stimato in € 79.981,74= per indagini ed oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta, allegando la relazione sopra indicata;

**VISTA** la nota n. 26068PRRM del 07.08.2020 con la quale il Provveditore autorizza l’attivazione della consultazione tra le 3 Imprese proposte;

**VISTE** le note – prot. nn. 26339PRRM – 26341PRRM e 26343PRRM del 10.08.2020 con le quali il Dirigente invita le Imprese individuate a presentare un’offerta in ribasso sull’importo posto a base di gara pari ad € 79.981,74= comprensivo di € 2.550,00= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta, oltre ad IVA al 22%, e l’offerta più conveniente per l’Amministrazione è risultata essere quella presentata dalla Soc. GEOTECH Prospezioni Geofisiche che ha offerto un ribasso del 43,00% - giusta nota n. 27494PRRM del 27.08.2020;

**VISTA** la nota n. 28804PRRM del 09.09.2020 con la quale il Dirigente chiede alla Segreteria Tecnica di Roma l’autorizzazione a contrarre con la Soc. GEOTECH Prospezioni Geofisiche – concessa con nota n. 30018PRRM del 18.09.2020;

**VISTA** la nota n. 30561PRRM del 22.09.2020 con la quale il Dirigente chiede alla Soc. GEOTECH Prospezioni Geofisiche di voler confermare il ribasso già offerto del 43,00% per il nuovo importo complessivo di € 74.214,20=, rideterminato a seguito di un approfondimento tecnico – con un quadro economico come sotto rimodulato:

➤ Importo lavori indagini strutturali	€ 45.169,20=
➤ Importo lavori indagini georadar	€ 27.345,00=
➤ Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	<u>€ 2.000,00=</u>
➤	
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 74.514,20=</b>
 <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE</b>	
➤ IVA al 22%	€ 16.393,12=
➤ Imprevisti	€ 2.032,39=
➤ Incentivo art. 113 D. Lgs. 50/2016 (80% del 2%)	€ 1.192,23=
➤ Incentivo art. 113 D. Lgs. 50/2016 (20% del 2%)	€ 298,06=
➤ Spese tecniche art. 16 comma 1 lett. b) p. 7 – DPR n. 207/2010	€ 200,00=
➤ Spese tecniche art. 16 comma 1 lett. b) p. 8 – DPR n. 207/2010	<u>€ 300,00=</u>
➤	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMM.NE</b>	<b>€ 20.415,80=</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 94.930,00=</b>

**VISTA** la nota del 24.09.2020 – ns. prot. n. 30961PRRM del 24.09.2020 – con la quale la Soc. GEOTECH Prospezioni Geofisiche conferma la propria offerta di ribasso del 43,00% sull’importo a base d’asta;

**VISTO** il Disciplinare d'Incarico Professionale del 15.01.2021 n. 851 di Rep. con il quale si conferisce, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., come modificato dalla Legge n. 120/2020, alla Società GEOTECH S.r.l. – Prospezioni Geofisiche – P. IVA n. 03178670927 - l' **"Incarico professionale per l'esecuzione di indagini strutturali"** propedeutiche all'inizio dell'attività di progettazione definitiva ed esecutiva degli **"interventi urgenti di riconversione del compendio demaniale denominato "ex Magazzini Aeronautica" sito in Cagliari – Via Simeto"** - per un importo al netto del ribasso del 43,00% pari ad € 41.333,09=(Quarantunomilatrecentotrentatre/09) oltre ad € 2.000,00= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad € 1.733,32=(Millesettecentotrentatre/32) per INARCASSA al 4%, oltre ad IVA al 22% per € 9.914,61=(Novemilanovecentoquattordici/61), quindi per un importo complessivo pari ad € 54.981,02=(Cinquantaquattromilanovecentoottantuno/02) – giusto schema di parcella allegato al Disciplinare stesso di cui fa parte integrante – CUP D26G17004070001 – CIG 8595498D54;

**A TERMINI** della Legge e del Regolamento di Contabilità Generale dello Stato;

## DECRETA

**Art. 1)** Si approva il Disciplinare d'Incarico Professionale del 15.01.2021 n. 851 di Rep. stipulato con la Società GEOTECH S.r.l. – Prospezioni Geofisiche – P. IVA n. 03178670927 – per l' **"Incarico professionale per l'esecuzione di indagini strutturali"** propedeutiche all'inizio dell'attività di progettazione definitiva ed esecutiva degli **"interventi urgenti di riconversione del compendio demaniale denominato "ex Magazzini Aeronautica" sito in Cagliari – Via Simeto"** - per un importo complessivo pari ad € 54.981,02=(Cinquantaquattromilanovecentoottantuno/02) – CUP D26G17004070001 – CIG 8595498D54;

**Art. 2)** Il termine utile per l'ultimazione dei lavori viene stabilito in giorni 40= naturali e consecutivi dalla data del Verbale di Consegna delle Attività;

**Art. 3)** Alla spesa complessiva per la fase progettuale dell'intervento – 1^ stralcio funzionale - pari ad € 23.500.000,00= si farà fronte con i fondi dell'Agenzia delle Entrate – giusta Convenzione del 26.05.2017 - Rep. n. 512 del 06.06.2017.

f.to Digitalmente  
IL PROVVEDITORE  
(dr. ing. Vittorio Rapisarda Federico)

f.to L'Estensore:  
Assistente Amministrativo  
18.02.2021 Cristina Carparelli

f.to Il Capo Reparto:  
Assistente Amministrativo  
Antonello Congiu

f.to Il Capo Sezione Economica, Amministrativa e Contabile  
Funzionario Amministrativo Contabile  
dr. Roberto Solinas

f.to Digitalmente  
Il Dirigente e R.U.P.  
ing. Walter Quarto

