



**Ministero delle Infrastrutture e Trasporti
Provveditorato Interregionale alle OO.PP.
per il Lazio l'Abruzzo e la Sardegna**

IL PROVVEDITORE

D.P. n. 0002/M.B.A.C.T. del 12 Gennaio 2020

VISTO il Regio Decreto 18.11.1923 n.2440;
VISTO il Regio Decreto 23.05.1924 n. 827;
VISTA la Legge 17.08.1960 n. 908;
VISTA la Legge 14.01.1994 n. 20 e ss.mm.ii.;
VISTO il D.P.R. n. 207 del 05 Ottobre 2010;
VISTO il D. Lgs. m. 123 del 30 Giugno 2011;
VISTO il D. Lgs. n. 50/2016, come modificato dal D. Lgs. 56/2017 e ss.mm.ii.;

PREMESSO che:

- è stata redatto il progetto definitivo n. 994 del 17.07.2018 – prot. n. 29699PRRM – per i “**Lavori di conservazione, restauro e valorizzazione del Castello Medievale della Marmilla nel comune di Las Plassas (CA)**” dell’importo complessivo di €. 357.592,00= finalizzato all’utilizzo di tutte le somme residuali del finanziamento, suddiviso nelle annualità 2017/2019, da ultimarsi in giorni 180=(Centoottanta) naturali e consecutivi dalla data di consegna - CUP D32C17000060001;

- con parere prot. n. 20294 del 01.10.2018 – ns. prot. n. 39714PRRM - il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo – ha autorizzato, ai sensi dell’art. 21 del D. Lgs. 42/20014 – Parte Seconda - l’intervento di cui sopra;

- con voto n. 257/CA reso nell’adunanza del 18.07.2018 il C.T.A. ha ritenuto il progetto definitivo relativo ai “Lavori di conservazione, restauro e valorizzazione del Castello Medievale della Marmilla nel comune di Las Plassas (CA)” meritevole di approvazione nell’importo complessivo di € 357.592,00= di cui € 273.054,73= per lavori a base d’asta ed € 15.692,75= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 68.844,52= per Somme a disposizione dell’Amministrazione;

- è stato redatto il progetto esecutivo n. 994 del 26.09.2018 – prot. n. 39009PRRM – dell’importo complessivo di €. 357.592,00= da ultimarsi in giorni 180=(Centottanta) naturali e consecutivi dalla data di consegna - CUP D32C17000060001 – che, a seguito di una più dettagliata valutazione dell’intervento, si articola secondo un quadro economico come sotto indicato:

➤ Importo lavori a base d’asta	€ 275.103,10=
➤ Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ <u>15.833,36=</u>
TOTALE LAVORI	€ 290.936,46=
SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE	
➤ Imprevisti o pagamenti su fattura (IVA compresa)	€ 6.548,34=
➤ Adempimenti D.L. 81/2008 C.S.E. (compreso IVA ed INARCASSA)	€ 15.022,00=
➤ Supporto al R.U.P. (compreso INARCASSA ed IVA)	€ 7.481,52=
➤ Spese tecniche art. 113 D. Lgs. 50/2016	€ 5.818,72=
➤ Contributo A.N.A.C.	€ 225,00=
➤ IVA al 10%	€ 29.093,65=
➤ Spese tecniche – art. 16, comma 1, lett. b), p. 7	€ <u>2.466,30=</u>
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE	€ 66.655,54=
TOTALE COMPLESSIVO	€ 357.592,00=

- con voto n. 261/CA reso nell'adunanza del 04.10.2018 il C.T.A. ha ritenuto il progetto esecutivo relativo ai "Lavori di conservazione, restauro e valorizzazione del Castello Medievale della Marmilla nel comune di Las Plassas (CA)" meritevole di approvazione nell'importo complessivo di € 357.592,00= di cui € 275.103,10= per lavori a base d'asta ed € 15.833,36= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 66.655,54= per Somme a disposizione dell'Amministrazione;

- in data 05.10.2018 il R.U.P. ha redatto, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D. Lgs. 50/2016, il verbale di validazione del progetto esecutivo, approvato con D.P. n. 0077/M.B.A.C.T. del 12.10.2018;

VISTO il Decreto n. 55126PRRM; del 20.12.2018 con il quale si è provveduto all'assunzione dell'impegno di spesa dell'importo complessivo di € 119.198,67=(Centodiciannovemilacentonovantotto/67) di cui € 118.973,67= per Lavori al netto del ribasso + IVA al 10%, a favore dell'Impresa S.I.T.E.R.S. S.r.l. -

- P. IVA n. 01225351004 - quale importo PARZIALE del 50,804% - ed € 225,00= per somme a disposizione dell'Amministrazione, di cui alla voce Contributo A.N.A.C. a valere sull'importo di € 119.200,00= assegnato sul Cap. 7554/P.G. 01 in termini di residui di lettera f) - EPR 2017 - e con il quale è stato, contestualmente, approvato il quadro economico rimodulato con la nota n. 54687PRRM del 19.12.2018 - come sotto indicato:

➤ Importo lavori al netto del ribasso del 28,369%	€ 197.059,10=
➤ Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ <u>15.833,36=</u>

TOTALE LAVORI	€ 212.892,46=
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	

➤ IVA al 10%	€ 21.289,25=
➤ Imprevisti o pagamenti su fattura (IVA compresa)	€ 6.548,34=
➤ Adempimenti D.L. 81/2008 C.S.E. (compreso IVA ed INARCASSA)	€ 15.022,00=
➤ Supporto al R.U.P. (compreso INARCASSA ed IVA)	€ 7.481,52=
➤ Spese tecniche art. 113 D. Lgs. 50/2016	€ 5.818,73=
➤ Contributo A.N.A.C.	€ 225,00=
➤ Spese tecniche - art. 16, comma 1, lett. b), p. 7	€ <u>2.466,30=</u>

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 58.851,14=
---	---------------------

ECONOMIE	€ 85.848,40=
-----------------	---------------------

TOTALE COMPLESSIVO	€ 357.592,00=
---------------------------	----------------------

VISTA la Lettera Contratto n. 639 di Rep. del 30.01.2019 - corredata dagli allegati previsti dalla normativa vigente - stipulata tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna - sede coordinata di Cagliari - e l'Impresa S.I.T.E.R.S. S.r.l. -

P. IVA n. 01225351004 - per un importo al netto del ribasso del 28,369%= pari ad € 197.059,10=(Centonovantasettemilacinquantanove/10), oltre ad € 15.833,36=(Quindicimilaottocentotrentatre/36) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso - CUP D32C17000060001 - CIG 7645652F9C;

VISTA la nota n. 8768PRRM del 06.03.2019 con la quale è stato trasmesso il D.P. n. 0029/M.B.A.C.T. del 04 Marzo 2019 - di approvazione della Lettera Contratto n. 639 di Rep. del 30.01.2019 - di conferma dell'impegno di spesa dell'importo complessivo di € 119.198,67=(Centodiciannovemilacentonovantotto/67) assunto con Decreto n. 55126PRRM; del 20.12.2018 a valere sul Cap. 7554/P.G. 01 assegnati in termini di residui di lettera f) - EPR 2017 - al Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna - sede di Roma - dello Stato di previsione del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

VISTA la nota n. 8906PRRM del 07.03.2019 con la quale è stata richiesta la conservazione in bilancio, come residui di lettera f) delle somme disponibili in termini di competenza a valere sul Cap. 7554/P.G. 01 – EPR 2018 - registrata dalla R.T.S;

VISTO il Verbale di Consegna dei Lavori del 14.05.2019, con il quale si stabilisce che gli stessi devono essere ultimati in giorni 180= naturali e consecutivi;

VISTO il Verbale di Accertamento dell'effettivo avvio dei lavori del 09.08.2019, consistente nell'avvio della pulizia del sito archeologico mediante la sfalcatura ed il diserbo;

VISTE le note n. 27565PRRM del 08.07.2019 e n. 38492PRRM del 04.10.2019 con le quali il R.U.P. sollecita l'inizio dei lavori, considerando che il termine contrattuale di ultimazione degli stessi è il 10.11.2019;

VISTA la nota del 07.10.2019 – ns. prot. n. 38720PRRM del 08.10.2019 - con la quale l'Impresa S.I.T.E.R.S. S.r.l. chiede, ai sensi dell'art. 107 comma 5 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., una proroga di giorni 90= naturali e consecutivi del termine di ultimazione dei lavori, non concessa dal R.U.P. con nota n. 39410PRRM del 10.10.2019;

VISTA la nota del 14.10.2019 con la quale l'Impresa S.I.T.E.R.S. S.r.l. ribadendo le sue motivazioni ed, in particolare, il mancato pagamento dell'anticipazione richiesta, chiede, ai sensi dell'art. 107 comma 5 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., una proroga di giorni 90= naturali e consecutivi del termine di ultimazione dei lavori, non concessa dal R.U.P. con nota n. 43422PRRM del 07.11.2019;

VISTO il Voto n. 325/CA reso nell'adunanza del 14.11.2019 con il quale il C.T.A. è del parere che la richiesta di proroga, formulata ai sensi dell'art. 107 comma 5 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sia meritevole di approvazione nella misura di giorni 40= naturali e consecutivi del termine di ultimazione dei lavori;

VISTA la nota n. 45148PRRM del 18.11.2019 con la quale il Dirigente comunica all'Impresa S.I.T.E.R.S. S.r.l. la concessione di proroga per ulteriori giorni 40= rispetto al termine contrattuale, concessa dal C.T.A., quindi il nuovo termine di ultimazione dei lavori è fissato al 20.12.2019;

VISTO il Decreto n. 47823PRRM del 04.12.2019 con il quale si è provveduto al pagamento dell'importo complessivo di € 48.082,42= quale Anticipazione del 20% sui Lavori;

VISTA la nota n. 50303PRRM del 19.12.2019 con la quale il Dirigente invita l'Impresa S.I.T.E.R.S. S.r.l. a riprendere tempestivamente i lavori, essendo venute meno le motivazioni da essa rappresentate con la nota del 09.12.2019 – ns. prot. n. 48707PRRM del 09.12.2019;

VISTO l'Ordine di Servizio n. 1 – Ripresa Lavori – del 03.02.2020 con il quale il Direttore dei Lavori Ordina la ripresa immediata dei lavori, pena la revoca del Contratto – firmato per accettazione dall'Impresa in data 06.02.2020;

VISTO il Verbale di Sospensione dei Lavori del 23.03.2020 con il quale il Direttore dei Lavori, a seguito del D.P.C.M. del 11.03.2020 che prevede la cessazione di tutte le attività lavorative giudicate NON ESSENZIALI e del D.P.C.M. del 22.03.2020 che prevede la sospensione di tutte le attività produttive industriali e commerciali, dispone, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'immediata sospensione dei lavori per ragioni di necessità e pubblico interesse, sino al giorno di revoca dello stato di emergenza sanitaria – firmato per accettazione dall'Impresa;

CONSIDERATO che il D.P.C.M. del 26.04.2020 ha previsto la riapertura dei cantieri a far data dal 04.05.2020;

VISTO l'Ordine di Ripresa dei Lavori del 19.05.2020 – firmato per accettazione dall'Impresa – con il quale il Responsabile della Sicurezza dispone la ripresa dei lavori dal giorno 20.05.2020;

VISTA la nota n. 16013PRRM del 13.05.2020 con la quale questa la sede di Roma determina la conservazione in bilancio, come residui di lettera f) per l'Esercizio Finanziario 2020, delle somme disponibili in termini di competenza a valere sul Cap. 7554/P.G. 01, registrata dalla R.T.S. in data 19.05.2020 al n. 336 e dalla Corte dei Conti di Roma in data 21.05.2020 n. 333;

VISTO il Verbale di sopralluogo del 17.06.2020 con il quale il Direttore dei Lavori richiede un intervento specifico di stabilizzazione dell'impianto di fondazione, di rinforzo e consolidamento strutturale del muro su entrambi i fronti ed un adeguato e risolutivo sistema di regimazione delle acque a monte della struttura, lavorazioni da includere in una variante in corso d'opera, avvalendosi della consulenza di un ingegnere strutturista con esperienza specifica in ambito di conservazione dei beni culturali – trasmesso dal M.B.A.C.T. in data 03.07.2020 – ns. prot. n. 22098PRRM;

VISTO il Verbale di Sospensione dei Lavori redatto dal Responsabile della Sicurezza in data 29.07.2020, per la redazione di una Perizia di Variante per le opere di consolidamento del fronte Ovest;

VISTO il Disciplinare d'Incarico Professionale del 07.10.2020 n. 812 di Rep. stipulato con l'arch. PALA Giorgio –

– P. IVA n. 10151060588 – per **l'Incarico Professionale di "Progettazione definitiva ed Esecutiva per intervento di recupero strutturale"** per i **"Lavori di conservazione, restauro Castello Medievale della Marmilla nel Comune di Las Plassas (CA)"**, per un di € 6.343,12=(Seimilatrecentoquarantatre/12) – CUP D32C17000060001 – CIG ato con D.P. n. 0079/MBACT del 16 Ottobre 2020;

VISTO il Decreto n. 33703PRRM; del 15.10.2020 con il quale si è provveduto all'assunzione dell'impegno di spesa dell'importo complessivo di € 115.208,04=(Centoquindicimiladuecentootto/04) per Lavori al netto del ribasso + IVA al 10%, a favore dell'Impresa S.I.T.E.R.S. S.r.l. -

- P. IVA n. 01225351004 – quale SALDO della Lettera Contratto n. 639 di Rep. del 30.01.2019 - a valere sull'importo di € 116.226,00= assegnato sul Cap. 7554/P.G. 01 in termini di residui di lettera f) – EPR 2018 – **Partita 2020 100 0348 0001 1779/001**;

VISTA la Relazione della Perizia di Variante e Suppletiva n. 994 – Ottobre 2020 - redatta, ai sensi dell'art. 149 punto 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dall'arch. MONTINARI Stefano per l'esigenza di completare le opere strettamente necessarie previste dal progetto originario, ed eseguire opere fondamentali per la messa in sicurezza del Monumento, nonché per l'aggiornamento dei costi integrando il Piano di Sicurezza e di Coordinamento, il quale, oltre a confermare gli oneri della sicurezza già stimati nel progetto esecutivo approvato, valuta nuovi e specifici oneri in ragione dello stato di emergenza sanitaria legato all'epidemia di Covid 19, con l'introduzione di nuovi prezzi che aumentano di circa il 10% l'importo dell'appalto, e che sono state rese necessarie a seguito delle circostanze imprevedibili che rientrano nella casistica prevista dall'art. 106 comma 1 lett. c) p. 1 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché legate alla sopravvenienza di nuove disposizioni legislative, con un quadro economico come sotto rimodulato:

➤ Importo lavori al netto del ribasso del 28,369%	€ 215.069,83=
➤ Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ <u>21.649,94=</u>

TOTALE LAVORI € **236.719,77=**
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

➤ IVA al 10%	€ 23.671,98=
➤ Adempimenti D.L. 81/2008 C.S.E. (compreso IVA ed INARCASSA)	€ 15.568,91=
➤ Supporto al R.U.P. (compreso INARCASSA ed IVA)	€ 7.481,52=
➤ Spese tecniche art. 113 D. Lgs. 50/2016	€ 5.818,73=
➤ Contributo A.N.A.C.	€ 225,00=
➤ Incarico recupero strutturale	€ 6.343,12=
➤ Spese tecniche – art. 16, comma 1, lett. b), p. 7	€ <u>2.466,30=</u>

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE € **61.575,56=**

ECONOMIE € **59.296,67=**

TOTALE COMPLESSIVO € **357.592,00**

VISTI lo Schema di Atto di Sottomissione ed il Verbale Concordamento Nuovi Prezzi redatti ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 149 p. 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in data 15.10.2020, con i quali vengono introdotti gli aggiornamenti dei costi della sicurezza per Covid 19, il cui incremento, non soggetto a ribasso d'asta, è stimato in un importo aggiuntivo pari ad € 5.816,58=, e di lavori per un importo aggiuntivo, al netto del ribasso del 28,369%, pari ad € 18.010,73=, oltre ad IVA di Legge, firmati per accettazione dall'Impresa;

VISTO il Voto n. 367/CA reso nell'Adunanza del 20.10.2020 con il quale il C.T.A. dichiara che la Perizia Suppletiva e di Variante relativa ai "**Lavori di conservazione, restauro e valorizzazione del Castello Medievale della Marmilla nel Comune di Las Plassas (CA)**" sia meritevole di approvazione nell'importo complessivo di € 236.719,77= di cui € 215.069,83= per lavori, con un incremento di circa il 10% sull'importo contrattuale, oltre ad € 21.649,94= di cui € 5.816,58= quale maggior importo per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, relativi all'emergenza Covid 19 – ritenendo congruo, in considerazione della lavorazioni previste, il tempo suppletivo di giorni 75= naturali e consecutivi per l'esecuzione dei lavori di Variante;

A NORMA delle vigenti disposizioni di legge sulla Contabilità generale dello Stato;

DECRETA

Art. 1) Si approva il Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi redatto in data 25.10.2020;

Art. 2) Si approva il quadro economico rimodulato di cui all'allegato 9Var della Perizia di Variante e Suppletiva n. 994 – Ottobre 2020;

Art. 3) Si approva la Perizia di Variante e Suppletiva n. 994 – Ottobre 2020 – redatta, per le motivazioni di cui sopra, per i "**Lavori di conservazione, restauro e valorizzazione del Castello Medievale della Marmilla nel Comune di Las Plassas (CA)**" nell'importo complessivo di € 236.719,77= di cui € 215.069,83= per lavori, con un incremento di € 18.010,73= oltre ad IVA di Legge, oltre ad € 21.649,94= di cui € 5.816,58= quale maggior importo per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, relativi all'emergenza Covid 19;

Art. 4) Si approva la proroga di giorni 75= naturali e consecutivi dalla data di ripresa dei lavori per l'ultimazione degli interventi previsti in Variante;

Art. 5) Alla spesa complessiva dell'intervento si farà fronte con i fondi di bilancio a valere sul Cap. 7554/P.G. 01 – EPR 2019 - dello Stato di previsione del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

f.to Digitalmente
IL PROVVEDITORE
(dr. ing. Vittorio Rapisarda Federico)

f.to L'Estensore:
Assistente Amministrativo
13.01.2021 Cristina Carparelli

f.to Il Capo Reparto:
Assistente Amministrativo
Antonello Congiu

f.to Il Capo Sezione Economica, Amministrativa e Contabile:
Funzionario Amministrativo Contabile
dr. Roberto Solinas

f.to digitalmente
Il Dirigente:
ing. Walter Quarto