



Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE ALLE OO.PP.
VENETO – TRENTINO ALTO ADIGE – FRIULI VENEZIA GIULIA
SEDE COORDINATA DI TRIESTE

Il Provveditore

Sez. Amm.va Lavori – Sez. GC/TS 4091 - CUP D94F18000340001 – CIG ZD32C8827D - Immobile PALAZZO DI GIUSTIZIA DI TRIESTE SITO IN VIA FORO ULPIANO, NR. 1 IN COMUNE DI TRIESTE (TS) - Codice Intervento: MU 29473

VISTO il D.Lgs. 12 giugno 2003 n. 152;
VISTO il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;
VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;

VISTO il D.L. 98/2011, art. 12 comma 5 come convertito con Legge 111/2011 che ha attribuito all’Agenzia del Demanio le decisioni di spesa relative agli interventi manutentivi su immobili di proprietà demaniale o di terzi in uso alle Amministrazioni dello Stato di cui all’art. 1, comma 2, del D.Lgs. 165/2001 Manutentore unico;

VISTO il D.I. del 08/10/2012 emanato ai sensi del D.L. 06/07/2011 n. 98, art. 12, comma 10;
VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.;

VISTO il Protocollo d’Intesa tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e l’Agenzia del Demanio con cui sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati per le Opere Pubbliche devono attenersi;

VISTA la Convenzione Quadro dell’Agenzia del Demanio stipulata tra il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per il Veneto – Trentino Alto Adige – Friuli Venezia Giulia e la Direzione Regionale F.V.G. dell’Agenzia del Demanio per la programmazione degli interventi anno 2017;

VISTO il D.P. n. 1340 di data 5 dicembre 2020 con il quale è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo-esecutivo GC/TS 4091 datato 22 marzo 2019, redatto dallo Studio Dott. Ing. Aulo Guagnini relativo ai LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA NECESSARI A GARANTIRE LO STATO DI CONSERVAZIONE DEL MANTO DI COPERTURA PRESSO IL PALAZZO DI GIUSTIZIA DI TRIESTE SITO IN VIA FORO ULPIANO, NR. 1 IN COMUNE DI TRIESTE per l’importo complessivo di € 125.000,00;

VISTA la nota n. 35804 di dd. 23/10/2020, con la quale il Dirigente Ing. Ernesto Luca IOVINO è stato delegato alla firma degli atti della Sede Coordinata di Trieste;

VISTO il DP n. 265 di dd. 21/4/2020 con il quale è stato approvato e reso esecutivo il contratto n. 1568 dd. 31/03/2020 (Registro Contr. Privati) relativo ai LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA NECESSARI A GARANTIRE LO STATO DI CONSERVAZIONE DEL MANTO DI COPERTURA PRESSO IL PALAZZO DI GIUSTIZIA DI TRIESTE SITO IN VIA FORO ULPIANO, NR. 1 IN COMUNE DI TRIESTE stipulato con l’Impresa T.S.G. COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. con sede in Aversa (CE) Via Paolo Rivero, nr. 35 – C.F. e P.I.V.A. 05955211213 per l’importo netto complessivo di € 59.761,61, oltre all’I.V.A. nella misura di Legge, di cui € 58.358,57 per lavori al netto del ribasso d’asta offerto del 34,56% ed € 1.403,04 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso.

PREMESSO che durante l’esecuzione dei lavori sono emerse delle problematiche imprevedibili al momento della stipula del contratto, che hanno comportato modifiche ed integrazioni di n. 3 nuovi prezzi e la sospensione dei lavori dal 27/1/2021;

CONSIDERATO che la Perizia di variante e di assestamento redatta senza supero di spesa complessiva è finalizzata al miglioramento dell'opera, con lo scopo di interventi rivolti alla sicurezza e finalizzati a garantire la funzionalità dell'edificio, che la stessa non comporta modifiche sostanziali come si evince dal quadro che segue:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA DI VARIANTE

A) LAVORI			
IMPORTO LAVORI VARIANTE A BASE D'ASTA	€ 95.668,54		
IMPORTO DI CONTRATTO (ribasso del -34,56%)	€	62.605,49	
ONERI PER LA SICUREZZA (da computo PSC)	€	<u>1.403,04</u>	
Importo lavori	€	64.008,53	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
1 Imprevisti			0,00
2 Spese tecniche (compresa Inarcassa 4% e I.v.a. 22%)	€	11.544,60	
3 Art. 113 D.Lgs 50/2016	€	1.195,23	
4 Integraz.Oneri di sicurezza causa COVID 19 da riconoscere direttamente	€	3.433,95	
5 I.V.A. sui lavori (22% di A+B1)	€	14.837,35	
6 Opere in economia (Iva compresa)	€	<u>29.980,34</u>	
TOTALE	€	<u>60.991,47</u>	
TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)	€	125.000,00	

VISTO il giudizio di ammissibilità all'approvazione della perizia, ai sensi dell'art. 106 comma 1 punto c) e comma 7 del D.lgs 50/2016 - D.M. 49/2018 e ss.mm.ii di dd. 24/3/2021;

A' termini della Legge e del Regolamento sulla contabilità generale dello Stato:

D E C R E T A

ARTICOLO 1: E' approvata la perizia di variante in corso d'opera, redatta dall'Ufficio Tecnico di Trieste relativa ai LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA NECESSARI A GARANTIRE LO STATO DI CONSERVAZIONE DEL MANTO DI COPERTURA PRESSO IL PALAZZO DI GIUSTIZIA DI TRIESTE SITO IN VIA FORO ULPIANO, NR. 1 IN COMUNE DI TRIESTE - CUP D94F18000340001 - CIG ZD32C8827D - - per l'importo complessivo di € 64.008,53 di cui € 62.605,49 per lavori al netto del ribasso offerto del 34,56% , € 1.403,04 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 4.246,92 per le variazioni intervenute pari ad un aumento del +7,16% dell'importo originario di contratto;

ARTICOLO 2: È approvata la rimodulazione del quadro economico di spesa relativa alla perizia di variante dei lavori sopracitati per l'importo complessivo invariato di € 125.000,00 con le ripartizioni indicate nelle premesse e con un aumento contrattuale di € 4.246,92 pari al +7,16% dell'importo originario di contratto;

ARTICOLO 3: Resta confermato quant'altro disposto con decreti provveditoriali sopracitati.

IL DIRIGENTE
(Ing. Ernesto Luca IOVINO)