



# Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE ALLE OO.PP.  
VENETO – TRENTINO ALTO ADIGE – FRIULI VENEZIA GIULIA  
**SEDE COORDINATA DI TRIESTE**

## Il Provveditore

Sez. Amm.va Lavori – Immobile TSB0485 - DIREZIONE REGIONALE DEI VIGILI DEL FUOCO PER IL FRIULI-VENEZIA GIULIA – SEDE DEL COMANDO PROVINCIALE VV. F CON SEDE IN VIA D’ALVIANO, N. 15/1 TRIESTE – CUP D97C16000030001 – CIG 8001083E8D - Codice Intervento: **33655**

- VISTO** il D.L. vo 12 giugno 2003 n. 152;
- VISTO** il D.P.R. 27 luglio 2004 n. 184;
- VISTA** la Legge 17 luglio 2006 n. 233;
- VISTO** il D.P.C.M. del 5 luglio 2006;
- VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;

**VISTO** il D.L. 98/2011, art. 12 comma 5 come convertito con Legge 111/2011 che ha attribuito all’Agenzia del Demanio le decisioni di spesa relative agli interventi manutentivi su immobili di proprietà demaniale o di terzi in uso alle Amministrazioni dello Stato di cui all’art. 1, comma 2, del D.lgs. 165/2001 – Manutentore unico;

**VISTO** il Protocollo d’Intesa tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e l’Agenzia del Demanio con cui sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati per le Opere Pubbliche devono attenersi;

**VISTO** il D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50;

**VISTA** la Convenzione Quadro del 28/02/2017 (prot. n. 1645 del 09/03/2017 dell’Agenzia del Demanio) stipulata tra il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per il Veneto – Trentino-Alto Adige – Friuli-Venezia Giulia e la Direzione Regionale F.V.G. dell’Agenzia del Demanio per la programmazione degli interventi MISE 2016;

**VISTO** il D.P. n. 571 di data 17 giugno 2019 con cui:

- È stato approvato il progetto definitivo-esecutivo in linea tecnica dei **LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA** presso l’edificio di **VIA D’ALVIANO SEDE DEL COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO IN COMUNE DI TRIESTE** redatto dalla Società **SQS Ingegneria s.r.l.** con sede in via Padre Semeria, n. 65/d – Roma per l’importo complessivo di € 1.296.599,00;

- È stato ridefinito il quadro economico di spesa a seguito di voto del CTA n. 18 dd. 27 febbraio 2019 adeguandolo alle prescrizioni ed osservazioni riguardanti il progetto definitivo-esecutivo contenute nel Voto medesimo per l’importo complessivo invariato di € 1.296.599,00;

**VISTO** il DP n. 1033 di dd. 09/10/2019 con il quale è stato approvato e reso esecutivo il contratto rep. 185 dd. 20 settembre 2019, all’Associazione Temporanea di Imprese composta dalla Capogruppo mandataria **SO.CO.MI. S.p.A.** con sede legale in Roma – P.IVA 11273771003 e dalla Società mandante **RECO APPALTI S.r.l.** con sede legale in Campagnano di Roma (RM) – C.F. 08408000589 e P.IVA 02047161001 per l’importo complessivo di € 725.808,03 per lavori al netto del

ribasso offerto del 30,57% di cui € 16.856,57 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e approvata la rimodulazione del quadro economico di spesa per l'importo complessivo invariato di € 1.296.559,00;

**VISTA** la nota n. 35804 di dd. 23/10/2020, con la quale il Dirigente Ing. Ernesto Luca IOVINO è stato delegato alla firma degli atti della Sede Coordinata di Trieste;

**PREMESSO** che durante l'esecuzione dei lavori si è riscontrata la necessità di eseguire delle opere edili in quantità maggiore, necessarie al completamento e al raccordo degli interventi già previsti, indicate nel computo metrico estimativo di Variante integrativo, redato sulla base dell'elenco dei prezzi a cui fa riferimento la Convenzione Quadro del 28/02/2017, citata nelle premesse;

**CONSIDERATO** che la Perizia di Variante, prevista ai sensi dell'art. 106 del D.LGS 50/2016, non comporta la formazione di prezzi nuovi, poiché gli incrementi previsti risultano unicamente delle variazioni di quantità all'interno delle voci esistenti;

**VISTA** la relazione di dd. 21/4/21 con la quale il R.U.P dell'Ufficio tecnico di Trieste ha espresso un giudizio di ammissibilità all'approvazione della perizia di variante n. 1 che comporta un impegno di spesa di € 24.618,97 pari ad un incremento del 3,39% dell'importo originario di contratto di € 725.808,03 e un quadro economico rimodulato come segue:

#### QUADRO ECONOMICO DI SPESA DI VARIANTE

##### A) Lavori:

Importo dei lavori aggiudicati al netto del ribasso del 30,57%	€ 733.568,43
Oneri per la sicurezza generali non soggetti a ribasso	€ 10.379,59
Oneri per la sicurezza speciali non soggetti a ribasso	€ 6.476,98
<b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 750.425,00</b>

##### B) Somme a disposizione Amministrazione

1) I.V.A AL 10% su A	€ 75.042,50	
2) imprevisti sui lavori	€ 9.211,73	
3) art. 113 incentivi funzioni tec.- opere in convenzione	€ 20.759,18	
4.1) spese tec. per progettazione e sicurezza in fase progettuale (oneri e IVA esclusi)	€ 45.174,35	
4.2) spese tecniche per coord. sicur. In fase esec.supporto ufficio DL e progettaz.impianti(oneri e IVA esclusi)	€ 85.000,00	
5) spese per interventi di complet. Solare termico e ampliamento dell'impianto fotovolta.(IVA inclusa)	€ 146.400,00	
6) Autorità	€ 500,00	
7) spese per opere edili di ripristino e pitturazione facciate (IVA inclusa)	€ 75.537,66	
8) somme a disposizione dell'Ammin. per lavori su fattura (IVA inclusa)	€ 88.548,58	€ 546.174,00
<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>		<b><u>€ 1.296.599,00</u></b>

**A'** termini della Legge e del Regolamento sulla contabilità generale dello Stato:

## DECRETA

**ARTICOLO 1:** E' approvata la perizia di variante in corso d'opera, redatta dall'Ufficio Tecnico di Trieste relativa ai LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA presso l'edificio di VIA D'ALVIANO SEDE DEL COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO IN COMUNE DI TRIESTE - CUP D97C16000030001 – CIG 8001083E8D - per l'importo complessivo di € 750.425,00 di cui € 733.568,43 per lavori al netto del ribasso offerto del 30,57% , € 16.856,57 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 24.616,98 per le variazioni intervenute pari ad un aumento del 3,39% in più dell'importo originario di contratto;

**ARTICOLO 2:** È approvata la rimodulazione del quadro economico di spesa relativa alla perizia di variante dei lavori sopracitati per l'importo complessivo invariato di € 1.296.599,00 con le ripartizioni indicate nelle premesse e con un aumento contrattuale di € 24.616,98 pari al 3.39% in più dell'importo originario di contratto, che può essere coperto interamente dalla voce B2 (imprevisti) del quadro economico approvato con Decreto n. 1033 dd. 09/10/2019

**ARTICOLO 3:** L'importo della Perizia trova copertura finanziaria nella somma stanziata tramite i fondi previsti dalla Convenzione Quadro del 28/02/2017 (prot. 1645 dd. 09/03/2017);

**ARTICOLO 4:** Resta confermato quant'altro disposto con decreti provveditoriali sopracitati.

IL DIRIGENTE  
(Ing. Ernesto Luca IOVINO)

AR/ar(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate)