



# **Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili**

*Provveditorato interregionale per le Opere Pubbliche per la Lombardia e l'Emilia Romagna*

*Uff. 1 - Risorse Umane, Affari Generali, Programmazione e Contabilità*

**Sezione Amministrativa Manutentore Unico**

**Pec: [oopp.lombardia-uff1@pec.mit.gov.it](mailto:oopp.lombardia-uff1@pec.mit.gov.it)**

## ***Il Provveditore***

VISTO il R.D. 18 novembre 1923, n. 2440, recante “ Nuove disposizioni sull’amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato”;

VISTO il R.D. 23 maggio 1924, n. 827, recante “Regolamento per l’Amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato”;

VISTA la legge 14 gennaio 1994, n. 20, recante “Disposizioni in materia di giurisdizione e controllo della Corte dei Conti” e successive modificazioni;

VISTA la legge 31 dicembre 2009, n. 196, di contabilità e finanza pubblica, e successive modificazioni;

VISTO il decreto legislativo 30 giugno 2011, n.123 in materia di “Riforma dei controlli di regolarità amministrativa e contabile e potenziamento dell’attività di analisi e valutazione della spesa, a norma dell’articolo 49 della legge 31 dicembre 2009, n.196”;

VISTI il decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50, e ss.ii.mm., recante “Codice dei Contratti pubblici” ed il Regolamento approvato con Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n.207, per le parti vigenti;

VISTO il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, concernente la “Riforma dell’organizzazione del Governo a norma dell’art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59” e successive modificazioni e, in particolare, gli articoli 41 e 42 che definiscono le funzioni e i compiti di spettanza statale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e l’art. 65 che definisce le funzioni attribuite all’Agenzia del Demanio;

VISTO il Decreto del Presidente Consiglio dei Ministri 11 febbraio 2014, n. 72, recante il “Regolamento di riorganizzazione del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ai sensi dell’art.2 del Decreto Legge 6 luglio 2012 n.95, convertito con modificazioni dalle legge 7 agosto n.135”;

VISTO il DPCM del 21.10.2020, registrato alla Corte dei Conti in data 27.11.2020, foglio 3539;

VISTO il d.l. 1 marzo 2021, n. 22;

VISTO l’art. 2, comma 222, della legge 23 dicembre 2009, n. 191, che attribuisce all’Agenzia del Demanio il compito di elaborare un piano di razionalizzazione degli spazi sulla base delle previsioni triennali dei fabbisogni delle Amministrazioni statali;

VISTO l'art. 12 del d.l. 6 luglio 2011, n. 98, convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2011, n. 111, e s.m.i., avente ad oggetto "Acquisto, vendita, manutenzione e censimento immobili pubblici", che contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché alla piccola manutenzione degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, nonché degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'art. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali;

VISTO il Protocollo d'Intesa 2012/34863/DMC tra l'Agenzia del Demanio e il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con il quale sono state definite a livello nazionale le procedure operative per la realizzazione degli interventi manutentivi di cui all'art. 12 del citato d.l. 98/2011;

VISTE la Convenzione Quadro stipulata ai sensi del comma 5 del predetto art. 12 del d.l. 98/2011, tra l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia - e il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Lombardia e l'Emilia Romagna, con la quale quest'ultimo ha assunto, in ordine agli interventi manutentivi programmati per l'anno 2017 nell'ambito territoriale di competenza dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia, lo svolgimento delle funzioni proprie della stazione appaltante, ivi compresa, per ciascuno degli interventi, la stipula del contratto di affidamento dei lavori con uno degli operatori economici con i quali la citata Direzione dell'Agenzia del Demanio abbia sottoscritto Accordi Quadro, selezionato mediante applicativo informatico;

CONSIDERATO che, a norma dell'art. 12, comma 6, del d.l. 98/2011, convertito nella legge 111/2011, gli interventi manutentivi sono finanziati mediante stanziamenti in due appositi fondi, rispettivamente per la parte corrente e in conto capitale, per le manutenzioni ordinaria e straordinaria, istituiti nello stato di previsione della spesa del Ministero dell'Economia e delle Finanze, impiegati dall'Agenzia del Demanio;

CONSIDERATO che con Decreto Interministeriale dell'8/10/2012, predisposto dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, è stata delineata la procedura finanziaria con la quale dotare i Provveditorati delle necessarie provviste, prevedendo l'accreditamento delle risorse, a valere sulle disponibilità dei capitoli 3905 (manutenzione ordinaria) e 7753 (manutenzione straordinaria), ai Funzionari Delegati presso i Provveditorati, secondo le norme di contabilità ordinaria;

CONSIDERATO che l'Agenzia del Demanio, ai sensi del citato art. 12 del d.l. 98/2011, convertito con modificazioni nella legge n.111/2011, ha elaborato il Piano Generale Interventi Manutentivi sugli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle Amministrazioni dello Stato relativo all'anno 2017 e che in detto Piano Generale è individuato con il **codice 31927** (manutenzione ordinaria) l'intervento relativo ai **"Lavori di lucidatura atrio, primo e secondo piano, scale "A" e "B", tinteggiatura scala "A" e "B", corridoio primo e secondo piano e manutenzione e messa in sicurezza delle facciate presso il Comando Interregionale della Guardia di Finanza di Milano"**, per l'importo di euro 436.800,00, compreso nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lombardia, Ambito Territoriale Lombardia – **Lotto II**;

VISTO il D.P. n. 28898 del 12.12.2018, di approvazione del Disciplinare d'incarico professionale rep.6770 del 04.10.2018, con il quale, su conforme proposta del Responsabile del Procedimento, è stato affidato all'Arch. Gloria Pinato il servizio di progettazione esecutiva e Coordinamento della Sicurezza sia in fase di progettazione che di esecuzione del predetto intervento;

VISTO il progetto esecutivo dell'intervento relativo ai lavori di **"Lavori di lucidatura atrio, primo e secondo piano, scale "A" e "B", tinteggiatura scala "A" e "B", corridoio primo e secondo piano e manutenzione e messa in sicurezza delle facciate presso il Comando Interregionale della Guardia di Finanza di Milano"**, esaminato con esito favorevole, salve

prescrizioni attinenti alla fase esecutiva, dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Milano, giusta parere prot. n.12383 del 18 novembre 2019, redatto dal predetto Professionista, validato dal Responsabile del Procedimento in data 10.03.2021 e corredato del parere favorevole all'approvazione del dirigente tecnico competente, dell'importo complessivo di euro 436.800,00, distinto secondo il quadro economico di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		<b>Importo Parziale</b>	<b>Importo totali</b>
<b>IMPORTO LAVORI A MISURA A BASE D'ASTA</b>	€		<b>352.067,65</b>
di cui:			
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	873,58	
Importo lavori soggetto a ribasso	€	351.194,07	
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
<b>SPESE TECNICHE</b>	€		<b>45.366,42</b>
<b>A – Oneri tecnici per progettazione, direzione, vigilanza collaudi, etc.</b> , così ripartiti:			
<b>A.1 – fondo per la progettazione e l'innovazione 2% dell'importo dei lavori</b>	€	7.041,35	
di cui:			
a) 80% di A.1	€	5.633,08	
b) 20% di A.1	€	1.408,27	
<b>A.2 Spese per assicurazione dipendenti e spese di carattere strumentale in relazione all'intervento</b>	€	7.041,35	
<b>A.3) - Spese per prestazioni professionali e specialistiche, per progettazione esecutiva e CSE, (compreso INARCASSA 4% e IVA 22%).</b>	€	31.283,72	
<b>IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI</b>	€		<b>4.159,16</b>
<b>IVA 10% (su importo lavori a base d'asta)</b>	€		<b>35.206,77</b>
<b>TOTALE</b>	€		<b>436.800,00</b>

CONSIDERATO che ai fini della tracciabilità delle movimentazioni finanziarie relative all'affidamento ed alla esecuzione dei lavori, in ottemperanza alla disposizione di cui all'art. 3, comma 5 della L. 136/2010, sono stati generati i seguenti Codice CIG 8664134D8C e Codice CUP D45J18000120001;

CONSIDERATO inoltre che gli elementi relativi all'appalto sono dettagliatamente individuati negli elaborati progettuali, compreso il Capitolato Speciale d'Appalto, nei quali sono specialmente indicati oggetto, condizioni, termini e modo di svolgimento delle prestazioni nonché le categorie delle lavorazioni, segnatamente la Cat. OG2 per € 340.699,67 (prevalente), CAT.OS28 per € 6.194,40 e OS30 per € 4.300,00 (scorporabile);

VISTA l'attestazione di cui all'art. 4 del D.M.49/2018;

RITENUTO di dover autorizzare l'affidamento dei lavori con le modalità definite all'art. 3, comma 4, della citata Convenzione Quadro, ad uno degli operatori economici, selezionato mediante applicativo informatico, con i quali l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia - ha sottoscritto Accordi Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, compresi nel territorio di competenza della stessa e rientranti nel Lotto I, individuati all'esito di una procedura aperta contraddistinta dal CIG 7378626ACA;

CONSIDERATO che la copertura finanziaria della relativa spesa è garantita con i fondi iscritti nello stato di previsione della spesa del Ministero dell'Economia e delle Finanze, 3905 (manutenzione

ordinaria) per l'anno 2017, che saranno resi disponibili al Funzionario Delegato mediante specifici ordini di accreditamento, in ragione dei crediti maturati;

A termini delle vigenti disposizioni normative

## **DECRETA**

### **ART. 1**

E' approvato in linea tecnica ed economica il progetto relativo all'intervento identificato nel P.G. 2017 con il codice 31927: **“Lavori di lucidatura atrio, primo e secondo piano, scale “A” e “B”, tinteggiatura scala “A” e “B”, corridoio primo e secondo piano e manutenzione e messa in sicurezza delle facciate presso il Comando Interregionale della Guardia di Finanza di Milano”**, dell'importo complessivo di euro 436.800,00, come modulato in narrativa, identificato con i seguenti Codice CIG 8664134D8C e Codice CUP D45J18000120001;

### **ART.2**

E' autorizzato l'affidamento dei relativi lavori con le modalità definite all'art. 3, comma 4, della citata Convenzione Quadro, vale a dire mediante selezione con applicativo informatico di uno degli operatori economici con i quali l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia - ha sottoscritto Accordi Quadro per il triennio 2019-2021 per lavori di manutenzione straordinaria, compresi nel territorio di competenza della stessa e rientranti nel Lotto I, individuati all'esito di una procedura aperta contraddistinta dal CIG 7378626ACA.

### **ART.3**

La copertura finanziaria della complessiva spesa di euro 199.000,00 è garantita con i fondi iscritti nello stato di previsione della spesa del Ministero dell'Economia e delle Finanze, 3905 (manutenzione ordinaria) per l'anno 2017, che saranno resi disponibili al Funzionario Delegato mediante specifici ordini di accreditamento in ragione dei crediti maturati.

**IL PROVVEDITORE**

**(Ing. Fabio Riva)**

(Documento firmato digitalmente)