



*Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti*

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE  
PER LA CAMPANIA, IL MOLISE, LA PUGLIA E LA BASILICATA

Sede Centrale di Napoli

Ente Convenzionato  
AVVOCATURA DISTRETTUALE DELLO STATO  
NAPOLI



AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI FACILITY MANAGEMENT

- PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE -

- MANUTENZIONE IMPIANTI -

QUADRO ECONOMICO

*Il Funzionario Tecnico  
Dott. Ing. Giovanni Vitiello*

*Data 19 ottobre 2020*

*(revisione dicembre 2020)*

## QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

	VOCI DI COSTO SERVIZI A CANONE	Importo su base annuale	anni	TOTALE
<b>A</b>	<b>Servizio di Pulizia</b>			
	- Personale	€ 102.411,35		
	- Costo materiali e attrezzature	€ 10.753,19		
	<b>Sommano</b>	<b>€ 113.164,54</b>		
	- Spese generali (2%)	€ 2.263,29		
	<b>Sommano</b>	<b>€ 115.427,83</b>		
	-Utile di impresa (10%)	€ 11.542,78		
	<b>Sommano</b>	<b>€ 126.970,61</b>		
	- Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.800,00		
	<b>Totale importo servizio di pulizia (A)</b>	<b>€ 130.770,61</b>	<b>4</b>	<b>€ 523.082,44</b>
<b>B</b>	<b>Manutenzione Impianti</b>			
	Manutenzione Impianto Elettrico	€ 7.910,19		
	Manutenzione Impianto Idrico-Sanitario	€ 3.076,19		
	Manutenzione Impianto Montacarichi	€ 788,00		
	Manutenzione Impianto Antincendio (solo estintori)	€ 718,00		
	<b>SOMMANO</b>	<b>€ 12.492,38</b>		
	Sistema Informativo	€ 250,49		
	Costituzione e gestione anagrafica	€ 2.983,90		
	Call Center	€ 316,41		
	Servizio Reperibilità	€ 624,62		
	<b>SOMMANO</b>	<b>€ 16.667,80</b>		
	- Oneri di sicurezza per manutenzione impianti non soggetti a ribasso	€ 780,00		
	<b>Totale importo servizio di manutenzione impianti (B)</b>	<b>€ 17.447,80</b>	<b>4</b>	<b>€ 69.791,20</b>
	<b>TOTALE IMPORTO DEI SERVIZI A CANONE (A+B)</b>			<b>€ 592.873,64</b>
	<b>VOCI DI COSTO SERVIZI EXTRA-CANONE</b>			
<b>C</b>	<b>Servizi Extra Canone</b>			
	- Facchinaggio interno	€ 2.500,00		
	- Prestazioni extra canone per manutenzione Impianti Elettrico, Idrico Sanitario, Montacarichi (tra IV e V piano), Antincendio (solo estintori) e Reti (citofono/video, Telefonico, Trasmissione Dati (rete lan "fisica") (stima)	€ 4.000,00		
	<b>Totale servizi extra canone</b>	<b>€ 6.500,00</b>	<b>4</b>	<b>€ 26.000,00</b>
	<b>TOTALE IMPORTO A BASE DI GARA (A+B+C)</b>			<b>€ 618.873,64</b>
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
<b>D</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
	A) Somme spettanti al Provveditorato per le attività di Centrale di Committenza (art. 7 convenzione):			
	A.1) oneri art. 113 del D.Lgs. 50/2016	€ 3.094,37		
	A.2) commissione di gara	€ 3.000,00		
	A.3) spese di cancelleria e di attrezzature informatiche	€ 1.500,00		
	B) - Spese per conferimento a discarica, iva compresa	€ 2.400,00		
	C) - IVA (22%)	€ 136.152,20		
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (D)</b>			<b>€ 146.146,57</b>
	<b>TOTALE IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO (A+B+C+D)</b>			<b>€ 765.020,21</b>