



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE
PER LA CAMPANIA, IL MOLISE, LA PUGLIA E LA BASILICATA

Sede Centrale di Napoli

Ente Convenzionato
AVVOCATURA DISTRETTUALE DELLO STATO
NAPOLI



AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI FACILITY MANAGEMENT
– PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE –
– MANUTENZIONE IMPIANTI –

CAPITOLATO TECNICO

APPENDICE 3

DETERMINAZIONE DEI CANONI RELATIVI AI SERVIZI DI
MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNICI

*Il Funzionario Tecnico
Dott. Ing. Giovanni Vitiello*

Data 19 ottobre 2020

(revisione dicembre 2020)

QUANTITA' PER UNITÀ DI MISURA

	SUPERFICI DEGLI UFFICI SEDE DELL'AVVOCATURA DISTRETTUALE DI NAPOLI			
	PIANO IV	PIANO V	DEPOSITO (P.T)	LOC. TEC. (SEMINT.)
SUPERFICI LORDE	1058,95 m ²	3153,13 m ²	119,14 m ²	63,33 m ²

	N. Pezzi
Impianto Montacarichi	1
Estintori portatili	56
Estintori carrellati	2

PREZZI UNITARI

	PREZZI UNITARI SERVIZI PREDEFINITI	
MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI	1,800	€/m ² di Sup.Lorda
MANUTENZIONE IMPIANTI IDRICO SANITARI	0,700	€/m ² di Sup.Lorda
MANUTENZIONE IMPIANTO MONTACARICHI	788,000	€/pezzi
MANUT. IMPIANTO ANT. - ESTINTORI PORTATILI	12,000	€/pezzi
MANUT. IMPIANTO ANT. - ESTINTORI CARRELLATI	23,000	€/pezzi
SIST. INFORM. PER MANUT. IMP. ELETTRICI	0,030	€/m ² di Sup.Lorda
SIST. INFORM. PER MANUT. IMP. IDRICO SANITARI	0,020	€/m ² di Sup.Lorda
SIST. INFORM. PER MANUT. ANTINCENDIO (ESTINTORI)	0,002	€/m ² di Sup.Lorda
SIST. INFORM. PER MANUT. IMP. MONTACARICHI	0,005	€/m ² di Sup.Lorda
COSTITUZ. E GESTIONE ANAGRAFE IMP. ELETTRICI	0,370	€/m ² di Sup.Lorda
COSTITUZ. E GESTIONE ANAGRAFE IMP. IDR. SANIT.	0,185	€/m ² di Sup.Lorda
COSTITUZ. E GESTIONE ANAGRAFE IMP. MONTACARICHI	0,080	€/m ² di Sup.Lorda
COSTITUZ. E GESTIONE ANAGRAFE IMP. ANTINCENDIO	0,044	€/m ² di Sup.Lorda
GESTIONE CALL CENTER PER SERV. MANUT IMP. ELETTRICI	0,030	€/m ² di Sup.Lorda
GESTIONE CALL CENTER PER SERV. MANUT IMP. IDR. SANIT	0,030	€/m ² di Sup.Lorda
GESTIONE CALL CENTER PER SERV. MANUT IMP. MONTAC.	0,010	€/m ² di Sup.Lorda
GESTIONE CALL CENTER PER SERV. MANUT IMP. ANTINC.	0,002	€/m ² di Sup.Lorda
SERVIZIO REPERIBILITÀ	5,00%	Su canone manutenz. Imp.

CALCOLO CANONE ANNUALE

CANONE ANNUALE MANUTENZIONE IMPIANTI					
	QUANTITÀ		Prezzi Unitari		Imp. canone [€]
MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI	4394,55	m ²	1,800	€/m ²	7.910,19
MANUTENZIONE IMPIANTI IDRICO SANITARI	4394,55	m ²	0,700	€/m ²	3.076,19
MUNTENZIONE IMPIANTO MONTACARICHI	1	pezzi	788,000	€/pezzi	788,00
MANUTENZIONE IMPIANTO ANT. - ESTINTORI PORTATILI	56	pezzi	12,000	€/pezzi	672,00
MANUTENZIONE IMPIANTO ANT. - ESTINTORI CARRELLATI	2	pezzi	23,000	€/pezzi	46,00
	CANONE TOTALE ANNUALE MANUTENZIONE IMPIANTI				12.492,38
SIST. INFORM. PER MANUT. IMP. ELETTRICI	4394,55	m ²	0,030	€/m ²	131,84
SIST. INFORM. PER MANUT. IMP. IDRICO SANITARI	4394,55	m ²	0,020	€/m ²	87,89
SIST. INFORM. PER MANUT. ANTINCENDIO (ESTINTORI)	4394,55	m ²	0,002	€/m ²	8,79
SIST. INFORM. PER MANUT. IMP. MONTACARICHI	4394,55	m ²	0,005	€/m ²	21,97
	CANONE TOTALE ANNUALE SISTEMA INFORMATIVO				250,49
COSTITUZ. E GESTIONE ANAGRAFE IMP. ELETTRICI	4394,55	m ²	0,370	€/m ²	1.625,98
COSTITUZ. E GESTIONE ANAGRAFE IMP. IDR. SANIT.	4394,55	m ²	0,185	€/m ²	812,99
COSTITUZ. E GESTIONE ANAGR. IMP. MONTACARICHI	4394,55	m ²	0,080	€/m ²	351,56
COSTITUZ. E GESTIONE ANAGR. IMP. ANTINCENDIO	4394,55	m ²	0,044	€/m ²	193,36
	CANONE TOTALE COSTIT. E GESTIONE ANAGRAFICA				2.983,90
GESTIONE CALL CENTER PER SERV. MANUT IMP. ELETTRICI	4394,55	m ²	0,030	€/m ²	131,84
GESTIONE CALL CENTER PER SERV. MANUT IMP. IDR. SANIT.	4394,55	m ²	0,030	€/m ²	131,84
GESTIONE CALL CENTER PER SERV. MANUT IMP. MONTAC.	4394,55	m ²	0,010	€/m ²	43,95
GESTIONE CALL CENTER PER SERV. MANUT IMP. ANTINC.	4394,55	m ²	0,002	€/m ²	8,79
	CANONE CALL CENTER				316,41
SERVIZIO REPERIBILITÀ	12.492,38	€	5,00%		624,62
	Totale canone annuale per manutenzione impianti				16.667,79

