

Repertorio N.

Atti Privati

*Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti*

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE

PUBBLICHE

LOMBARDIA - EMILIA ROMAGNA

**SCHEMA DI DISCIPLINARE DI INCARICO**

contenente le norme e le condizioni per il conferimento a \_\_\_\_\_ dell'incarico di progettazione integrale e coordinata, definitiva ed esecutiva, degli interventi di manutenzione straordinaria da eseguirsi presso alcuni edifici del Centro di Addestramento della Polizia Stradale (C.A.P.S.) di Cesena (FC).

**PREMESSO CHE**

- in data 17 gennaio 2020 è stata sottoscritta una convenzione tra il Provveditorato ed il Ministero dell'Interno (importo complessivo € 5.500.000,00) con la quale questo Istituto ha assunto le funzioni di stazione appaltante per l'intervento in epigrafe;
- nel 2013 era stato avviato l'iter finalizzato alla realizzazione degli interventi in epigrafe; tale iter si è arrestato nel 2014 con la redazione di un progetto definitivo che non ha avuto alcuno sviluppo successivo;
- il predetto progetto definitivo (del 2014) necessita, allo stato attuale, di essere aggiornato in relazione principalmente

al mutato quadro esigenziale nonché, eventualmente, ad ulteriori aspetti progettuali (quadro normativo, prezzi applicati etc.);

- considerate le caratteristiche dell'intervento (che prevede, tra l'altro, la demolizione di un fabbricato esistente e successiva ricostruzione) si ritiene opportuno ricorrere all'uso di metodi e strumenti elettronici specifici quali quelli di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture di cui all'art. 23 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. almeno per gli edifici che saranno oggetto degli interventi più consistenti;

- considerata la carenza di personale in organico a questo Istituto in relazione alla tipologia di intervento ed alle predette modalità con le quali dovrà essere sviluppata la progettazione (modellazione digitale);

- a seguito di procedura di gara l'incarico di progettazione è stato aggiudicato a \_\_\_\_\_ ;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

il giorno \_\_\_\_\_ (\_\_) del mese di \_\_\_\_\_ (\_\_) dell'anno \_\_\_\_\_ ) tra i Signori:

- \_\_\_\_\_ , in rappresentanza del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per Lombardia -Emilia Romagna,

- \_\_\_\_\_, professionista incaricato,

si conviene e stipula quanto segue:

**ART.1**

**AFFIDAMENTO DELL'INCARICO**

\_\_\_\_\_ , in rappresentanza del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Lombardia e l'Emilia Romagna,

**AFFIDA**

a \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_, iscritto all'Albo degli \_\_\_\_\_ della provincia di \_\_\_\_\_ con il n. \_\_\_\_\_, cod. fisc. \_\_\_\_\_, l'incarico di progettazione integrale e coordinata, definitiva ed esecutiva, degli interventi di manutenzione straordinaria da eseguirsi presso alcuni edifici del Centro di Addestramento di Polizia Stradale (C.A.P.S.) di Cesena (FC)

**ART. 2**

**OGGETTO DELL'INCARICO**

L'oggetto dell'incarico è la redazione della progettazione integrale e coordinata, definitiva ed esecutiva, dei predetti interventi di manutenzione straordinaria.

Al fine di consentire una migliore individuazione delle opere da progettare si allega al presente schema il quadro esigenziale redatto sulla base delle indicazioni fornite dal C.A.P.S. che definisce, per ciascun edificio, le esigenze funzionali dell'amministrazione usuaria con particolare

riferimento agli aspetti di carattere distributivo.

La progettazione dovrà prevedere anche la redazione del piano di sicurezza e coordinamento; per ciascuna fase progettuale dovranno essere redatti gli elaborati descrittivi ed estimativi relativi agli oneri di sicurezza, nonché il modello digitale di cantiere.

Per gli edifici "D", "E" e "A" (cfr. planimetria generale contenuta nell'allegato quadro esigenziale), che saranno oggetto degli interventi più consistenti, dovrà essere sviluppata anche la gestione digitale del processo informativo del progetto secondo i requisiti, le specifiche e i contenuti informativi previsti nell'allegato Capitolato Informativo.

L'importo presuntivamente stimato dei lavori è di € 3.500.000,00 (euro tremilioniecinquecentomila/00).

### **ART. 3**

#### **SVOLGIMENTO DELL'INCARICO**

Il professionista svolgerà l'incarico alle dipendenze del Provveditorato per il tramite del Responsabile del Procedimento, dal quale potrà anche ricevere istruzioni circa la compilazione del progetto. Egli rimane pertanto obbligato all'osservanza delle norme vigenti per la compilazione dei progetti, in particolare il D. Lgs. 50/2016, il DPR 207/2010 ed il DM 560/2017.

Nella sua compilazione il progetto dovrà essere sviluppato in

tutti i suoi particolari ed allegati, giusta le norme per la compilazione dei progetti di opere dello Stato.

Il progetto dovrà essere redatto utilizzando le metodologie di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture di cui all'art. 23 c. 13 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti. N. 560 del 01.12.2017 per gli edifici "D", "E" e "A" (cfr. planimetria generale contenuta nell'allegato quadro esigenziale).

Nell'allegato "**Capitolato informativo**", vengono individuate le caratteristiche e contenuti minimi della modellazione digitale; il predetto documento di specifica tecnica costituisce parte integrante del presente disciplinare di incarico.

#### **ART. 4**

#### **MODALITA' E TEMPI DI ESECUZIONE**

*Il progetto definitivo* individuerà compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti nel quadro esigenziale e conterrà tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle previste autorizzazioni, approvazioni ed eventuali pareri dovrà soddisfare anche le prescrizioni riportate nell'art 23 del D.Lgs n 50/2016; gli elaborati progettuali da produrre sono quelli previsti dal DPR 207/2010, art. 24 e successivi:

- relazione generale;

- relazioni tecniche e specialistiche (tra cui, a titolo indicativo e non esaustivo, di indagine idrologica, geotecnica, sismica;
- relazione relativa alla ricognizione dei vincoli gravanti sull'area e sui fabbricati con conseguenti relazioni storica e paesaggistica;
- calcolo di strutture ed impianti
- rilievo planoaltimetrico
- disciplinare descrittivo e tecnico prestazionale degli elementi tecnici
- piano particellare d'esproprio;
- censimento e progetto di risoluzione delle interferenze;
- elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico con l'indicazione dei costi della sicurezza;
- verifica sismica ed individuazione delle carenze strutturali
- prime indicazioni sul PSC con stima dei relativi costi
- modelli informativi
- relazione specialistica sulla modellazione informativa.

Il professionista dovrà redigere, in tale fase definitiva, tutti i documenti o atti progettuali necessari per conseguire pareri e/o autorizzazioni come (a puro titolo esemplificativo, l'accertamento di conformità urbanistico-edilizia, le eventuali ulteriori autorizzazioni della Soprintendenza ai BB. AA. e AA

in relazioni a vincoli...), oltre ad ogni altro parere necessario; saranno integralmente a carico del professionista eventuali indagini che si rendessero necessarie per il conseguimento dei predetti pareri.

Per il progetto esecutivo dovranno essere redatti i seguenti elaborati:

- relazione generale;
- relazioni tecniche specialistiche;
- elaborati grafici;
- calcoli esecutivi di strutture ed impianti;
- particolari costruttivi e decorativi;
- piano di manutenzione dell' opera e delle sue parti;
- computo metrico estimativo;
- elenco prezzi ed eventuali analisi
- quadro economico
- cronoprogramma
- schema di contratto
- capitolato speciale di appalto
- piano di sicurezza e coordinamento
- piano particellare di esproprio
- modelli informativi
- relazione specialistica sulla modellazione informativa

I file relativi a tutti gli elaborati progettuali (relazioni, elaborati, modelli) dovranno essere nominati secondo la

	codifica declinata nel documento "Nomenclatura di Modelli ed Elaborati grafici ed informativi" allegato al Capitolato informativo.	
	Il progetto dovrà essere sviluppato in modo da non turbare lo svolgimento delle ordinarie attività del C.A.P.S. Tale circostanza dovrà essere adeguatamente considerata relativamente ad una eventuale articolazione spaziale e/o temporale delle fasi lavorative, che comunque andrà concertata con l'utente; tale situazione dovrà anche essere esaminata nella valutazione di eventuali oneri a carico dell'appaltatore da prevedere in progetto.	
	Eventuali modifiche normative che potessero intervenire durante l'espletamento dell'incarico dovranno essere recepite negli atti progettuali.	
	Nel caso che ulteriori indagini o studi che si rendessero necessari per qualunque motivo questi saranno integralmente a carico del professionista.	
	La stima dovrà essere effettuata utilizzando, laddove possibile, i prezzi riportati nel prezziario dell'Istituto, altrimenti adottando prezzi presenti in altri prezziari ufficiali, diversamente i prezzi dovranno essere determinati mediante analisi.	
	Gli elaborati progettuali dovranno essere prodotti in unico esemplare cartaceo ed un originale digitale i cui singoli	
		Pagina 8 di 16



elaborati dovranno essere in pdf/A sottoscritti digitalmente in formato CADES (p7m).

Gli elaborati progettuali dovranno essere forniti anche in formato nativo editabile (docx, odt, xlsx, dwg, ecc.), ed anche in formato anche PDF.

Per ciò che concerne i i modelli digitali , dovranno essere consegnati in formato aperto UNI EN ISO 16739:2016 (IFC), nonché in formato nativo. Per le relative specifiche tecniche si rimanda all'allegato capitolato informativo.

Il progetto completo di tutti gli elaborati sopra descritti, firmati digitalmente e non, nei formati richiesti dovrà essere condiviso nell'Ambiente di Condivisione Dati (ACDat) messo a disposizione dalla Stazione Appaltante in accordo a quanto prescritto nel Capitolato Informativo.

Il progetto dovrà essere consegnato anche su supporto digitale (p.es. DVD).

Il progetto definitivo, corredato di tutti i pareri previsti, sarà consegnato all'Amministrazione, entro 60 (sessanta) gg. dalla data della comunicazione di avvio della prestazione; il progetto esecutivo dovrà essere consegnato entro 45 giorni dalla data della comunicazione di avvenuta approvazione del progetto definitivo.

Il temine per la consegna di eventuali rettifiche od integrazioni che dovessero essere richieste dal Responsabile

del Procedimento sarà fissato dal responsabile medesimo con criteri di congruità.

Per ogni giorno di ritardo nella consegna del progetto sarà applicata una penale pari all'uno per mille del corrispettivo, comunque complessivamente non superiore al 10%, che sarà trattenuta sul compenso di cui all'art. 5.

Nel caso che il ritardo ecceda giorni trenta (30), l'Amministrazione resterà libera da ogni impegno verso il professionista inadempiente, senza che quest'ultimo possa pretendere compensi o indennizzi di sorta, sia per onorari, sia per rimborso spese, anche se abbia completato in tempo utile una precedente fase progettuale.

## **ART. 5**

### **ONORARIO**

L'onorario professionale per lo svolgimento dell'incarico è fissato a forfait in **€ 270.109,36** al netto degli oneri previdenziali e fiscali.

Tale onorario risulta così articolato:

- € 162.065,61 per la progettazione definitiva (60% dell'onorario);
- € 108.043,74 per la progettazione esecutiva (40% dell'onorario)

Gli importi sono stati determinati conformemente al "Decreto ministeriale 17 giugno 2016 - *Approvazione delle tabelle dei*

*corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016”.*

Il predetto onorario sarà assoggettato al ribasso d’asta pari al \_\_\_\_\_% offerto dal professionista. Il compenso così individuato è da intendersi comprensivo delle spese vive di viaggio, di vitto, di alloggio per il tempo passato fuori ufficio dal professionista incaricato e dal personale di aiuto, delle spese conseguenti le verifiche ed i saggi e le prove di laboratorio da eseguirsi per la redazione degli elaborati di progetto, nonché delle spese di qualunque altra natura incontrate nell’espletamento dell’incarico.

Il compenso sarà corrisposto con la seguente modalità:

- dopo l’approvazione del progetto definitivo verrà corrisposto il relativo compenso professionale (60%);
- dopo l’approvazione del progetto esecutivo verrà corrisposto il relativo compenso professionale (40%).

## **ART. 6**

### **VARIANTI AL PROGETTO**

Nel caso che l’Amministrazione chieda che nel progetto siano introdotte le modifiche e che queste modifiche comportino una variazione quantitativa del valore dell’opera superiore al 20%, l’onorario sarà incrementato della percentuale che eccede tale incremento.

Inoltre nel caso che, dopo che il progetto sia stato redatto e presentato, l'Amministrazione richieda ulteriori modifiche che comportino o una variazione qualitativa superiore al 20% l'onorario sarà incrementato della percentuale che eccede tale incremento.

#### **ART. 7**

#### **PARERI, NULLA OSTA, AUTORIZZAZIONI**

E' a carico del professionista, senza ulteriori oneri per l'Amministrazione, la predisposizione degli atti necessari per la richiesta, agli uffici ed enti preposti, dei pareri, nulla osta ed autorizzazioni previsti dalle norme vigenti.

Sono a carico del professionista tutti gli adempimenti preliminari (autorizzazioni, pareri, nulla osta) alla effettuazione di saggi, indagini necessari per lo svolgimento dell'incarico.

#### **ART. 8**

#### **SPESE ED ONERI DEL PROFESSIONISTA**

Saranno a carico del professionista tutte le spese di bollo e registrazione del presente disciplinare, nonché qualunque imposta o tassa prevista dalle disposizioni vigenti al momento della stipula dell'atto.

Il corrispettivo deve intendersi comprensivo delle prestazioni e oneri che si rendessero necessari per la redazione di varianti che possano comportare una variazione quantitativa

dell'opera entro il 20% o una variazione qualitativa entro il 20% per ciascuna categoria d'opera progettata;

#### **ART. 9**

#### **RISERVATEZZA**

Il professionista si impegna a rispettare le vigenti norme in materia di riservatezza nei confronti del Provveditorato. Qualsiasi utilizzazione degli elaborati e dei modelli prodotti dovrà essere preventivamente autorizzata dal Provveditorato.

#### **ART. 10**

#### **PROPRIETA' DEI DOCUMENTI PROGETTUALI**

Quanto prodotto dal professionista resterà di piena ed assoluta proprietà dell'Amministrazione che, potrà utilizzarlo come crede, come pure introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà opportuni, tutte quelle varianti ed aggiunte che, a suo insindacabile giudizio, saranno riconosciute necessarie, senza che dal professionista possano essere sollevate eccezioni di sorta.

Con la sottoscrizione del presente disciplinare il professionista autorizza l'Amministrazione all'utilizzo ed alla pubblicazione dei dati e delle informazioni presenti negli elaborati e nei modelli prodotti per finalità diverse da quelle previste nel presente incarico.

#### **ART. 11**

#### **ULTERIORI ADEMPIMENTI A CARICO DEL**

## **PROFESSIONISTA**

E' fatto obbligo inoltre al progettista, di effettuare nuovamente, su richiesta dell'Amministrazione, la progettazione senza costi e oneri per la stazione appaltante, in caso di errori od omissioni nella redazione della documentazione.

E' inoltre onere del professionista provvedere a tutti gli adempimenti assicurativi e contributivi per eventuali collaboratori di cui ritenga opportuno avvalersi per l'espletamento del proprio incarico, sollevando fin d'ora l'Amministrazione da qualunque rivalsa per incidenti che potrebbero accadere a sé e al personale di assistenza in relazione all'incarico di cui all'oggetto.

Il professionista dovrà stipulare la polizza assicurativa prevista a garanzia dei rischi professionali di cui all'art. 24 c. 4 del codice per un importo pari ad almeno il 10,0% delle opere progettate.

Il progettista è altresì tenuto a presentare, prima della stipula, la cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103 c.1 del D. Lgs. 50/2016.

## **ART. 12**

### **IMPEGNO DEL PROFESSIONISTA**

Il presente Disciplinare è immediatamente impegnativo per il professionista, mentre diventerà tale per l'Amministrazione

solo dopo che ne diverrà efficace la superiore approvazione.

Con la stipula del presente atto il professionista si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136 del 13.08.2010.

Il presente atto sarà ritenuto nullo nel caso in cui le transazioni finanziarie ad esso relative non saranno eseguite ai sensi di quanto previsto dall'art. 3 della Legge 136/2010.

### **ART. 13**

#### **CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE**

Tutte le controversie che dovessero sorgere relativamente all'incarico in oggetto saranno deferite al Giudice Ordinario. Il Foro competente sarà quello di Bologna.

### **ART. 14**

#### **REGISTRAZIONE**

Il presente atto sarà soggetto a registrazione fiscale, secondo le normative vigenti, solo in caso d'uso.

### **ART. 15**

#### **FINANZIAMENTO**

Le parti si rendono edotte che gli oneri complessivi conseguenti al presente disciplinare, che ammontano ad € **342.714,75** (diconsi euro trecentoquarantaduemilasettecentoquattordici/75), comprensivi degli oneri previdenziali e fiscali, saranno a carico delle risorse assicurate dalla convenzione sottoscritta il 17 gennaio 2020 con il Ministero

dell'Interno.

per l'Amministrazione

Il professionista