



# **MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI**

## **PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE LOMBARDIA – EMILIA ROMAGNA**

P.le Morandi, 1 - 20121 MILANO - oopp.lombardiaemilia@pec.mit.gov.it

**UFF. 1 SEZIONE ECONOMICO FINANZIARIA - PROGRAMMAZIONE, APPROVAZIONI ED IMPEGNI DI SPESA**

### **IL DIRIGENTE DELEGATO**

VISTO il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010, nelle parti in cui è attualmente in vigore;

VISTO il Codice dei contratti pubblici D. Lgs. n.50 in data 18.04.2016, così come modificato dal D. Lgs. n. 56 del 19.04.2017 e dalla L. 14.06.2019 n. 55;

VISTO il Regolamento interno prot. n. 172120 del 4.08.2017 e ss.mm.ii;

VISTO il Decreto del Ministro dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo di concerto con il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 560 del 02.12.2016, con cui è stato approvato il programma generale degli interventi di conservazione, manutenzione, restauro e valorizzazione dei beni culturali da finanziare ai sensi dell'art. 1, comma 338, della Legge 208/2015, ed è stato, altresì, stabilito che le risorse destinate agli interventi sono rese disponibili nel quadriennio 2016/2019;

CONSIDERATO che nel citato Decreto tra gli interventi da realizzarsi sono previsti i lavori di restauro, manutenzione e valorizzazione del Castello di Lodi per l'importo complessivo di € 900.000,00;

VISTA la nota ministeriale n. 23563 del 16.12.2016 con cui è stata comunicata l'istituzione presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del Capitolo di spesa 7554 con la seguente denominazione: "Interventi di conservazione, manutenzione, restauro e valorizzazione dei beni culturali";

VISTA la nota in data 11.01.2017 con la quale il Dott. Ing. Maurizio Clarizia è stato nominato Responsabile del Procedimento dell'intervento in argomento;

VISTO il D.P. n. 26352 del 12.12.2017, registrato dalla Ragioneria Territoriale dello Stato di Milano al n. 68 in data 01.03.2018, con cui è stato approvato il Disciplinare di incarico n. 6548 di Rep. stipulato in data 08.11.2017 con il Dott. Arch. Francesco Bonetti, relativo all'affidamento dell'incarico esterno delle attività di progettazione esecutiva e il coordinamento per la sicurezza in esecuzione, comprendenti le attività di supporto artistico, relativo ai lavori di restauro, manutenzione e valorizzazione del Castello e delle mura storiche di Lodi, nell'importo complessivo di € 43.294,87 e il cui impegno di spesa è stato assunto sui fondi stanziati sul cap. 7554 P.G. 01 per l'esercizio finanziario 2017 e, in parte sui residui di provenienza 2016;

VISTO il Voto n. 8/MI reso nell'adunanza del 19.02.2019 con cui è stato espresso dal Comitato Tecnico Amministrativo di questo Provveditorato parere favorevole di approvazione del progetto definitivo relativo ai lavori di Restauro delle mura e delle fortificazioni militari del Castello di Lodi, nella spesa complessiva di € 900.000,00;

CONSIDERATO che il Responsabile del Procedimento ha trasmesso la documentazione conseguente alla Conferenza dei Servizi, che ha acquisito i pareri sostanziali sul progetto dei lavori di restauro delle mura e delle fortificazioni militari del Castello di Lodi;

VISTO il progetto esecutivo dei "lavori di restauro delle mura e delle fortificazioni militari del Castello di Lodi", dell'importo complessivo di € 900.000,00, redatto dallo Studio di Ingegneria del Dott. Arch. Francesco Bonetti e trasmesso dal Responsabile del Procedimento, Dott. Ing. Maurizio Clarizia, all'Ufficio Tecnico di questo Istituto dell'importo complessivo di € 900.000,00, distinto secondo il seguente quadro economico:

Importo lavori	€ 716.757,37
Oneri per la sicurezza (a dedurre)	€ 69.977,91
Importo soggetto a ribasso	€ 646.779,46
Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
I.V.A. sui lavori 10%	€ 71.675,74
Incentivo art. 113 D. Lgs. 50/2016	€ 14.335,15
Oneri per progettazione esecutiva	€ 40.000,00
Oneri per Coordinamento Sicurezza in Esecuzione	€ 20.000,00
IVA e oneri previdenziali	€ 13.728,00
Somme a disposizione per prove su materiali, campionamenti, verifiche materiche, verifica strutturale	€ 10.000,00
Imprevisti ed arrotondamenti, oneri per allacciamenti	€ 13.503,74
TOTALE Somme a disposizione	€ 183.242,63
<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€ 900.000,00</b>

CONSIDERATO che trattasi di lavori di ristrutturazione e completamento per i quali è prevista l'aliquota I.V.A. al 10%;

VISTI il verbale di verifica in data 19.06.2019 e il verbale di validazione in data 25.06.2019 del progetto esecutivo redatti ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 a firma del Responsabile Unico del Procedimento, Dott. Ing. Maurizio Clarizia;

VISTA la relazione istruttoria del Responsabile del Procedimento che per l'affidamento dei lavori in argomento propone di procedere mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a), secondo uno dei metodi di calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2, lettere a), b), c), d), e), sorteggiato ai sensi dell'art. 97, comma 2, primo periodo, e con l'esclusione automatica ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D. Lgs. 50/2016;

VISTA l'approvazione del Dirigente dell'Ufficio Tecnico 2 Dott. Ing. Crescenzo Prisco apposta in calce alla nota del Responsabile del Procedimento;

CONSIDERATO che il D.L. 18.04.2019 n. 32 è stato convertito con modificazioni dalla L. 14.06.2019 n. 55 e, nella fattispecie, al Codice dei Contratti all'art. 36, comma 2, è stata inserita la lettera c-bis): "per affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 350.000,00 euro e inferiore a 1.000.000,00 di euro, mediante la procedura negoziata di cui all'art. 63 previa consultazione, ove esistenti, di almeno quindici operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati";

VISTO il D.P. n. 13486 in data 03.07.2019 con cui è stato approvato nell'importo complessivo di € 900.000,00 il progetto esecutivo dei lavori di restauro delle mura e delle fortificazioni militari del Castello di Lodi, ed è stata autorizzata la Sezione Contratti ad esperire una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c-bis) del D. Lgs. 50/2016, per i lavori di restauro delle mura e delle fortificazioni militari del Castello di Lodi, dell'importo complessivo di € 900.000,00, dei quali € 646.779,46 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 69.977,91 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo totale lavori di € 716.757,37;

VISTO il Verbale della procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lettera c-bis) D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di restauro delle mura e delle fortificazioni militari del Castello di Lodi in date 10.09.2019 e 11.09.2019, da cui risulta che sono state invitate n. 17 imprese e che entro, il termine stabilito, sono pervenute n. 6 offerte, e che a seguito dello svolgimento della stessa procedura negoziata, il Presidente ha proposto di aggiudicare i lavori in argomento all' Impresa Fusi Natale & C. S.a.s., con sede in Albavilla (CO) via Milano n. 10/12 – C.F./P.IVA 003409401369, che ha offerto il ribasso del 31,50% per l'importo netto di € 443.043,93 oltre € 69.977,91 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e, quindi, per un importo contrattuale di € 513.021,84, fatta salva l'eventuale verifica di congruità dell'offerta;

VISTO il D.P. n. 17868 in data 17.09.2019 con cui i lavori di cui trattasi sono stati aggiudicati all' Impresa Fusi Natale & C. S.a.s., con sede in Albavilla (CO) via Milano, n. 10/12 – C.F./P.IVA 003409401369, che ha offerto il ribasso del 31,50% per l'importo netto di € 443.043,93 oltre € 69.977,91 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e, quindi, per un importo contrattuale di € 513.021,84;

VISTO il Contratto n. 6802 del 04.12.2019 stipulato con l'impresa FUSI NATALE & C. Sas con sede in Albavilla (CO), Via Milano n.10/12 per l'affidamento dei lavori di restauro delle mura e delle fortificazioni militari del Castello di Lodi per un importo netto di € 443.043,93 (comprensivi di € 314.488,21 per costo della manodopera) oltre ad € 69.977,91 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo complessivo di € 513.021,84;

VISTA la PEC del 10.02.2020 con la quale l'impresa HA COMUNICATO di non essere in grado di portare a compimento l'esecuzione delle opere e chiede la risoluzione anticipata del contratto;

CONSIDERATO che il Responsabile del Procedimento in data 12.02.2020 ha proposto la risoluzione del contratto e chiesto di procedere all'interpello dei soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara;

VISTA la nota n. 5280 del 16.03.2020 con la quale è stata disposta la risoluzione del Contratto n. 6802 del 04.12.2019 stipulato con l'impresa FUSI NATALE & C. Sas con sede in Albavilla (CO), Via Milano n.10/12 per l'affidamento dei lavori in argomento;

VISTA la nota mail in data 23.03.2020 con la quale l'Impresa FARINA AURELIO, Codice Fiscale: FRNRLA61A21B717W – Partita IVA n. 01323360188 con sede in Cura Carpignano Loc. Prado (PV) Via della Tecnica n. 8, ha accettato di effettuare i lavori in argomento offrendo lo stesso ribasso praticato dall'Impresa aggiudicataria originaria pari al 31,50%;

VISTO il D.P. n. 9173 del 29.05.2020, registrato dalla Ragioneria Territoriale dello Stato di Milano al n. 777 in data 12.06.2020, con cui è stato approvato il **Disciplinare d'Incarico n. 6827 di Rep. in data 17.02.2020**, nonché l'**ATTO DI RETTIFICA di REP. n. 6847 del 15.05.2020** stipulato con l'Arch. Massimo Porricelli (C.F.: PRRMSM70T30F205S e P.I.: 12895200157) nato a Milano il 30/12/1970, residente in 20154 Milano, Piazza Firenze n. 14, con studio in 20145 Milano, Via Domodossola n. 5, per l'affidamento dell'incarico di Coordinatore della Sicurezza, per un **importo netto di € 20.592,10**, oltre Oneri Previdenziali al 4% per € 823,68 ed I.V.A. al 22% per € 4.711,47, pari a complessivi **€ 26.127,25** e il cui impegno di spesa è stato assunto sui fondi stanziati sul Cap. 7554 P.G. 01 per l'esercizio finanziario 2019;

VISTO il Contratto n. 6860 di Rep. del 08.07.2020 stipulato con l'Impresa FARINA AURELIO, Codice Fiscale: FRNRLA61A21B717W – Partita IVA n. 01323360188 con sede in Cura Carpignano Loc. Prado (PV) Via della Tecnica n. 8, 2^ classificata nella gara relativa ai lavori in argomento, per un importo netto di € 443.043,93 (comprensivi di € 314.488,21 per costo della manodopera) oltre ad € 69.977,91 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo complessivo di € 513.021,84;

VISTO il Quadro Economico post gara, nell'importo complessivo di € 900.000,00 come di seguito indicato:

Importo lavori	€ 716.757,37
Oneri per la sicurezza (a dedurre)	€ 69.977,91
Importo soggetto a ribasso	€ 646.779,46
Ribasso del 31,50%	€ 203.735,53
Restano	€ 443.043,93
Oneri per la sicurezza (a dedurre)	€ 69.977,91
<b>Importo netto contrattuale</b>	<b>€ 513.021,84</b>
Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
I.V.A. sui lavori 10%	€ 51.302,18
Fondo incentivi per funzioni tecniche (art. 113, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 in ragione del 2%)	
* progettazione, comma 3 (80%)	€ 11.468,12
* innovazione comma 4 (20%)	€ 2.867,03
Oneri per Coordinamento Sicurezza in Esecuzione	€ 20.000,00
IVA e oneri previdenziali su incarichi	€ 13.728,00
Somme a disposizione per prove su materiali, campionamenti, verifiche materiche, verifica strutturale	€ 10.000,00
Imprevisti ed arrotondamenti, oneri per allacciamenti	€ 277.612,83
<i>TOTALE Somme a disposizione</i>	<i>€ 386.978,16</i>
<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€ 900.000,00</b>

VISTA la nota n. 11640 del 09.07.2020 con la quale l'Ufficio Contratti di questo Istituto ha trasmesso il Contratto stipulato con la suddetta impresa Farina ai fini dell'approvazione;

CONSIDERATO che alla occorrente spesa complessiva di € 900.000,00 si farà fronte mediante i fondi stanziati sul Cap. 7554 del Bilancio del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, per gli esercizi finanziari 2016-2019, programma approvato con il D.M. 560 del 02.12.2016, come più sotto specificato;

VISTO il Decreto del Capo Dipartimento Infrastrutture di questo Ministero n.113 in data 31.08.2020, trasmesso con nota n.12363 in pari data e recepita con prot. n.13884 in data

01.09.2020, con il quale il Dirigente Ufficio 3 di questo Provveditorato, Dott. Ing. Quirico GOFFREDO, è stato delegato alla sottoscrizione degli impegni di spesa, delle autorizzazioni e degli ordinativi di pagamento, nonché dell'approvazione di atti contrattuali secondo le vigenti norme di contabilità generale dello Stato afferenti al medesimo Provveditorato Interregionale;

A TERMINI delle disposizioni vigenti;

## DECRETA

Art. 1 – E' approvato nell'importo complessivo di **€ 900.000,00**, unitamente al quadro economico ripartito come nelle premesse, l'affidamento dei "lavori di restauro delle mura e delle fortificazioni militari del Castello di Lodi" all'Impresa FARINA AURELIO, Codice Fiscale: FRNRLA61A21B717W – Partita IVA n. 01323360188 con sede in Cura Carpignano Loc. Prado (PV) Via della Tecnica n. 8, che ha offerto il ribasso del 31,50%.

Art. 2 – E' approvato il Contratto n. 6860 di Rep. del 08.07.2020 stipulato con l'Impresa FARINA AURELIO, Codice Fiscale: FRNRLA61A21B717W – Partita IVA n. 01323360188 con sede in Cura Carpignano Loc. Prado (PV) Via della Tecnica n. 8, classificata 2<sup>a</sup> nella gara relativa ai lavori in argomento, per un importo netto di € 443.043,93 (comprensivi di € 314.488,21 per costo della manodopera) oltre ad € 69.977,91 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo complessivo di € 513.021,84.

Art. 3 - All'occorrenza spesa complessiva di **€ 900.000,00** si farà fronte come di seguito indicato:

- Per **€ 43.294,87** mediante impegno assunto sui fondi stanziati sul Cap. 7554 P.G. 01 per l'esercizio finanziario 2017 e, in parte, sui residui di provenienza 2016, giusta D.P. n. 26352 del 12.12.2017, registrato dalla Ragioneria Territoriale dello Stato di Milano al n. 68 in data 01.03.2018.
- Per **€ 26.127,25** mediante impegno assunto sui fondi stanziati sul cap. 7554 P.G. 01 per l'esercizio finanziario 2019, giusta D.P. n. 9173 del 29.05.2020, registrato dalla Ragioneria Territoriale dello Stato di Milano al n. 777 in data 12/06/2020;
- Per **€ 100.000,00** mediante assunzione di apposito impegno che con il presente decreto si autorizza per l'esercizio finanziario in corso a valere sui fondi del Cap. 7554 del Bilancio del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, PG. 1, Esercizio di provenienza 2019;
- Per la restante quota di **€ 730.577,88** si fa riserva di assumere l'impegno non appena nella disponibilità dei fondi in termini di cassa sul Capitolo 7554 del Bilancio del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

Il presente provvedimento viene pubblicato, ai sensi dell' art. 29 del D. Lgs. 50/2016, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

**IL DIRIGENTE DELEGATO**  
(Dott. Ing. Quirico GOFFREDO)  
Documento firmato digitalmente