



## ***Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti***

***Provveditorato interregionale per le Opere Pubbliche per la Lombardia ed Emilia Romagna.***

***Sezione Amministrativa Manutentore Unico***

***Pec: [oopp.lombardia-uffl@pec.mit.gov.it](mailto:oopp.lombardia-uffl@pec.mit.gov.it)***

### **IL DIRIGENTE DELEGATO**

VISTO il R.D. 18 novembre 1923, n. 2440, recante “ Nuove disposizioni sull’amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato”;

VISTO il R.D. 23 maggio 1924, n. 827, recante “Regolamento per l’Amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato”;

VISTA la legge 14 gennaio 1994, n. 20, recante “Disposizioni in materia di giurisdizione e controllo della Corte dei Conti” e successive modificazioni;

VISTA la legge 31 dicembre 2009, n. 196, di contabilità e finanza pubblica, e successive modificazioni;

VISTO il decreto legislativo 30 giugno 2011, n.123 in materia di “Riforma dei controlli di regolarità amministrativa e contabile e potenziamento dell’attività di analisi e valutazione della spesa, a norma dell’articolo 49 della legge 31 dicembre 2009, n.196”;

VISTI il decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, e ss.ii.mm., recante “Codice dei Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE” ed il relativo “Regolamento di esecuzione e attuazione” approvato con Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207;

VISTO il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, concernente la “Riforma dell’organizzazione del Governo a norma dell’art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59” e successive modificazioni e, in particolare, gli articoli 41 e 42 che definiscono le funzioni e i compiti di spettanza statale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e l’art. 65 che definisce le funzioni attribuite all’Agenzia del Demanio;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 11 febbraio 2014 n. 72, recante il “Regolamento di riorganizzazione del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ai sensi dell’art. 2 del decreto legge 6 luglio 2012 n. 95, convertito nella Legge 7 agosto 2012 n. 135;

Visto il decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 346 del 4 agosto 2014, registrato dalla Corte dei Conti il 12 settembre 2014;

VISTO il Decreto del Capo Dipartimento per le Infrastrutture, i Sistemi informativi e Statistici del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti n.113 del 31.08.2020 con il quale l’ing. Quirico Goffredo, titolare di incarico dirigenziale non generale è stato delegato alla sottoscrizione degli impegni di spesa, delle autorizzazioni e degli ordinativi di pagamento, nonché dell’approvazione di atti contrattuali, secondo le vigenti norme di contabilità generale dello Stato, di competenza del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Lombardia e l’Emilia Romagna;

VISTO l'art. 2, comma 222, della legge 23 dicembre 2009, n. 191, che attribuisce all'Agenzia del Demanio il compito di elaborare un piano di razionalizzazione degli spazi sulla base delle previsioni triennali dei fabbisogni delle Amministrazioni statali;

VISTO l'art. 12 del d.l. 6 luglio 2011, n. 98, convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2011, n. 111, e s.m.i., avente ad oggetto "Acquisto, vendita, manutenzione e censimento immobili pubblici", contenente disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché alla piccola manutenzione degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, nonché degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'art. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali;

VISTO il Protocollo d'Intesa 2012/34863/DMC tra l'Agenzia del Demanio e il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con il quale sono state definite a livello nazionale le procedure operative per la realizzazione degli interventi manutentivi di cui all'art. 12 del citato d.l. 98/2011;

VISTA la Convenzione Quadro stipulata ai sensi del comma 5 del predetto art. 12 del d.l. 98/2011, tra l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia e questo Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche, con la quale quest'ultimo ha assunto, in ordine agli interventi manutentivi inclusi nel Piano Generale degli Interventi nell'ambito territoriale di competenza della Direzione Regionale Lombardia per il 2017, adottato dall'Agenzia del Demanio, le funzioni proprie della stazione appaltante, ivi compresa, per ciascuno degli interventi, la stipula del contratto di affidamento dei lavori con uno degli operatori economici con i quali l'Agenzia del Demanio abbia sottoscritto Accordi Quadro, selezionato mediante applicativo informatico;

CONSIDERATO che l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia - ai sensi del citato art. 12, comma 5, d.l. 98/2011, ha esperito una procedura aperta, con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso sul prezzario della Regione Lombardia, per la selezione di operatori economici con i quali stipulare Accordi Quadro, distinti in tre differenti lotti (Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3) in ragione dell'importo dei singoli interventi, ai fini dell'affidamento, mediante specifici Contratti Attuativi, di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, rientranti nel Piano Generale degli Interventi adottato dall'Agenzia del Demanio;

VISTI il D.P. n. 12072 del 13.06.2019 ed il DP 12402 del 17.06.2019, con i quali è stato approvato in linea tecnica ed economica il progetto dell'intervento, identificato nel suddetto Piano con il **codice 28115 e codice 31883**, per i **"Lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione di ventilconvettori nei vari uffici (Cod. Int. 28115) e lavori di manutenzione ordinaria impianti elettrici a servizio degli impianti meccanici, opere edili, assistenze murarie, tinteggiature da eseguirsi presso il Tribunale di Varese (Cod. Int. Cod.31883)", Lotto III**, dell'importo complessivo di € 746.000,00, di cui € 571.937,79 per lavori, comprensivi di € 8.964,52 per oneri di sicurezza, non soggetti al ribasso, così suddivisi:  
€ 446.563,39, comprensivi di € 6.999,41 per oneri di sicurezza, per opere di manutenzione straordinaria (Cod.Int. 28115);  
€ 125.374,40, comprensivi di € 1.965,11 per oneri di sicurezza, per opere di manutenzione ordinaria (Cod. Int. 31883);

VISTO il D.P. n. 18033 del 18.9.2019 con il quale è stato approvato il Contratto n. 6779 di Rep. del 11.9.2019 mediante il quale l'impresa **CPL Concordia Società Cooperativa**, con sede in Concordia sulla Secchia (MO), Via A. Grandi n°39, cod. fiscale e P. IVA 00154950364 si è obbligata ad eseguire a perfetta regola d'arte le prestazioni IVI dedotte per il prezzo, al netto del predetto ribasso del 32,00%, di € 391.786,34, comprensivi di € 8.964,52 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso, oltre IVA come per legge;

VISTA la perizia di variante trasmessa dal Responsabile del Procedimento con nota n. 15229 del 24.9.2020, corredata del parere favorevole all'approvazione del Dirigente Tecnico competente, presentata, ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. b) punto 2 e lett. c) punto 1) de D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per ovviare a circostanze imprevedute ed imprevedibili dettagliate dallo stesso Responsabile del Procedimento nella propria relazione istruttoria, dell'importo complessivo di € 746.000,00 e dell'importo aggiuntivo per lavori di netti di € 77.619,46, contenuto nel quinto dell'importo contrattuale, così ripartiti:

QUADRO ECONOMICO		PERIZIA ORIGINALE	PERIZIA DI VARIANTE	DIFFERENZA	MANUTENZ. STRAORD. Int.28115	MANUTENZ. ORDINARIA Int.31883
IMPORTO LAVORI	€	562.973,27	686.084,05	114.146,26	535.694,43	150.389,62
A detrarre il ribasso d'asta del 32%	€	180.151,45	216.678,25	36.526,80	169.182,38	47.495,87
Importo lavori ribassato	€	382.821,82	460.441,28	77.619,46	359.512,55	100.928,73
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	8.964,52	8.964,52	0,00	6.999,50	1.965,02
Costo della manodopera soggetta a ribasso	€	174.774,43				
<b>IMPORTO NETTO LAVORI</b>	<b>€</b>	<b>391.786,34</b>	<b>469.405,80</b>	<b>77.619,46</b>	<b>3666.512,05</b>	<b>102.893,75</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>						
<b>SPESE TECNICHE</b>	<b>€</b>	<b>133.962,73</b>	<b>166.498,84</b>			
A-Oneri tecnici per progett.one, direzione,vigilanza,collaudi, etc.:						
A.1-Fondo per la progettazione l'innovazione 2% dell'importo dei lavori	€	11.438,76	13.721,168			
a) 80% di A.1 (da decurtare)	€	9.151,01	10.977,34	1.826,33	8.571,11	2.406,23
b) 20% di A.1	€	2.287,75	2.287,75	456,59	2.142,78	601,56
A.2 - Spese di carattere strumentale e sopralluoghi.	€	700,00	13.721,68	13.021,68	10.713,89	3.007,79
A.3) - Spese per prestazioni professionali e specialistiche, per progettazione.	€	34.353,13	34.353,13	0,00	26.822,92	7.530,21
IVA 22% (su importo netto lavori).	€	86.193,00	103.269,28	17.076,28	26.822,92	7.530,21
IMPREVISTI ARROTONDAMENTI	€	777,84	933,07	155,25	728,54	204,53
Opere previste in progetto escluse dall'appalto, rimborsi previa fattura: - Oneri per conferimento a discarica materiale di risulta (tributo)	€	500,00	500,00	0,00	390,40	109,60
ECONOMIE DI GARA	€	220.250,93	110.095,36	110.155,57	85.962,46	24.132,90
<b>TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>746.000,00</b>	<b>746.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>582.476,80</b>	<b>163.523,20</b>

CONSIDERATO che nel quadro economico del progetto di variante è stata eliminata la voce per IRAP, prevista nel quadro economico approvato con il D.P. n. 18033 del 18.9.2019, in conformità a quanto stabilito dalla Corte di Cassazione che, con sentenza n. 21398/2019, si è pronunciata in

merito alla inammissibilità che parte del costo per funzioni incentivanti resti a carico dell'ente ed alla conseguente necessità per le Amministrazioni di quantificare le somme per Irap, rendendole indisponibili, e successivamente procedere alla ripartizione dell'incentivo;

**CONSIDERATO** che la perizia di variante suppletiva è stata redatta mediante applicazione di n.24 nuovi prezzi, di cui n. 8 desunti dal Prezziario di progetto e n.16 da analisi, concordati con l'appaltatore, giusta verbale di concordamento allegato all'atto di sottomissione sottoscritto dalle parti;

**CONSIDERATO** inoltre che l'appaltatore, mediante la sottoscrizione dell'atto sopracitato, ha accettato l'esecuzione dei diversi lavori agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto principale, oltre ai nuovi prezzi come sopra concordati, cui è stato applicato il medesimo ribasso d'asta del 32,00%, nel tempo aggiuntivo di 120 giorni;

**CONSIDERATO** che in conseguenza delle opere di cui alla sopracitata perizia l'importo netto dei lavori è stato aumentato da € 391.786,34 ad € 469.405,80 con un maggiore importo per gli stessi di € 77.619,46, di cui € 8.964,52 per oneri di sicurezza non assoggettati al ribasso;

**CONSIDERATO** che la copertura finanziaria della relativa spesa è garantita con i fondi iscritti nello stato di previsione della spesa del Ministero dell'Economia e delle Finanze, cap. 3905 per € 156.000,00 e cap. 7753 per € 590.000,00 per l'anno 2017, che saranno resi disponibili al Funzionario Delegato mediante specifici ordini di accreditamento, in ragione dei crediti maturati;

A termini delle vigenti disposizioni normative e regolamentari

## DECRETA

Per le motivazioni espresse in premessa:

### ART. 1

E' approvata la perizia di variante suppletiva, nonché il relativo atto di sottomissione, ai sensi dell'art. ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. b) punto 2 e lett. c) punto 1) de D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, dell'importo complessivo di € 746.000,00, unitamente al nuovo quadro economico della stessa, ripartito come nelle premesse, relativa ai **“Lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione di ventilconvettori nei vari uffici (Cod. Int. 28115) e lavori di manutenzione ordinaria impianti elettrici a servizio degli impianti meccanici, opere edili, assistenze murarie, tinteggiature da eseguirsi presso il Tribunale di Varese (Cod. Int. Cod.31883)”** P.G.2017 per l'importo complessivo di € 746.000,00, di cui netti per lavori di € 469.405,80 comprensivi di € 8.964,52,00 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso, per l'importo suppletivo di € 77.619,76.

### ART. 2

La copertura finanziaria della complessiva spesa di **euro 746.000,00** è garantita con i fondi iscritti nello stato di previsione della spesa del Ministero dell'Economia e delle Finanze, cap. 3905 per € 156.000,00 e cap. 7753 per € 590.000,00 per l'anno 2017, che saranno messi nella disponibilità del Funzionario Delegato mediante specifici ordini di accreditamento.

MTB/ac  


**IL DIRIGENTE DELEGATO**  
**Ing. Quirico Goffredo**  
(Documento firmato digitalmente)