



MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI

PROVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE LOMBARDIA – EMILIA ROMAGNA

P.le Morandi, 1 - 20121 MILANO - oopp.lombardia-uff1@pec.mit.gov.it

UFFICIO1 | SEZIONE ECONOMICO FINANZIARIA – PROGRAMMAZIONE – EDILIZIA SCOLASTICA – IMPEGNI DI SPESA E APPROVAZIONI

IL CAPO DIPARTIMENTO

VISTO il D.Lgs. n.163 in data 12/04/2006, “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”;

VISTO il D.Lgs. n.50 in data 18/04/2016, “Codice dei contratti pubblici”;

CONSIDERATO che in tale fattispecie non si applicano le disposizioni di cui al predetto D. Lgs. n.50/2016, in quanto l’affidamento è stato effettuato precedentemente alla sua data di entrata in vigore, ai sensi dell’art.216, comma 1, dello stesso;

VISTO il D.P. n.13766 in data 29/11/2011, con il quale si sono approvati, unitamente al relativo quadro economico, il progetto, dell'importo complessivo di € 1.800.000,00, ed il verbale di gara informale n.5853 in data 12/10/2011, esperita ai sensi dell’art.17, comma 4, del D.Lgs. n.163/2006, per l'affidamento dei lavori di allestimento del Gabinetto Regionale di POLIZIA SCIENTIFICA presso l'immobile sito in via FRUGONI n.47 a MILANO, che venivano aggiudicati definitivamente alla “GEA IMPRESA BIOEDILE S.R.L.” (C.F./P.IVA 12462240156), con sede in 20129 Milano, via Luigi Vanvitelli n.41, con il ribasso del 9,00% e, quindi, per l'importo contrattuale di € 1.344.532,29, di cui € 1.268.706,44 per lavori al netto del ribasso, € 26.290,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 49.535,85 per spese di progettazione esecutiva al netto del ribasso;

CONSIDERATO che, con il predetto D.P. n.13766/2011, si prevedeva il finanziamento dell'intervento come di seguito indicato:

- per € 900.000,00, mediante fondi del Ministero dell'Interno;
- per € 900.000,00, mediante fondi da impegnarsi a carico del bilancio del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

VISTO il D.P. n.9823 in data 19/09/2012, registrato dalla competente Ragioneria Territoriale dello Stato di Milano [Visto n.1510, Capitolo 7341, P.G.01, Reg.SIRGS n.012-090/1-2, Data 16/10/2012], con il quale si è impegnata la somma di € 900.000,00 sui fondi dell’Esercizio 2011 del P.G.1 del Capitolo 7341 del bilancio del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

VISTO il D.P. n.13518 in data 19/12/2012, registrato dalla medesima Ragioneria [Visto n.1, Data 08/01/2013], con il quale si è approvato il Contratto n.6012 Rep. in data 18/12/2012, stipulato con l'Impresa aggiudicataria per gli importi indicati;

VISTO il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n.3 in data 09/01/2015, con il quale si approvava un "Programma degli interventi di completamento di beni immobili demaniali", fra i quali quello relativo ai lavori in argomento, per l'importo di € 600.000,00, da finanziarsi mediante fondi appositamente assegnati sul Capitolo 7219 del bilancio del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

CONSIDERATO che, in corso di esecuzione dei lavori, l'Amministrazione usuaria ha richiesto modifiche ed integrazioni dei lavori in appalto e che i lavori sono stati sospesi al fine di aggiornare il progetto a base di appalto con redazione di perizia di variante e suppletiva;

VISTA la nota n.2613 in data 07/02/2017, con la quale l'Ing. Gianni GATTO di questo Provveditorato è stato nominato Responsabile del Procedimento dell'intervento in argomento;

CONSIDERATO che, a seguito di un confronto ed allo scopo di evitare un contenzioso con l'Impresa esecutrice ed assicurare quindi il completamento dei lavori, si è promossa una serie di azioni finalizzate all'individuazione di una soluzione condivisa;

VISTA, pertanto, la PERIZIA DI VARIANTE per i lavori di allestimento del Gabinetto Regionale di POLIZIA SCIENTIFICA presso l'immobile sito in via FRUGONI n.47 a MILANO, redatta dallo Studio Professionale ARCHITES S.R.L. nel mese di Settembre 2018, per un importo complessivo di € 2.400.000,00 ed un nuovo importo contrattuale di € 1.522.624,19, di cui € 1.427.868,36 per lavori al netto del ribasso, € 38.273,50 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 56.482,33 per spese di progettazione esecutiva al netto del ribasso, con una maggiorazione quindi nell'importo complessivo di € 600.000,00 e nell'importo contrattuale di € 178.091,90;

VISTO il Voto n.17/MI espresso nell'adunanza in data 04/03/2020, con il quale il Comitato Tecnico - Amministrativo operante presso questo Provveditorato ha espresso parere favorevole in merito agli elaborati della perizia di variante in argomento, con prescrizioni e considerazioni, in particolare relative alla circostanza che era in corso con l'appaltatore una trattativa per addivenire ad una transazione che definisca il contenzioso sorto fra le parti, e che richiedeva l'acquisizione dell'atto di sottomissione sottoposto all'impresa per la sottoscrizione, del verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto dall'impresa e dal Direttore dei lavori e approvato dal Responsabile del Procedimento P unitamente all'eventuale atto di transazione;

VISTA la Relazione Istruttoria, nella quale il Responsabile del Procedimento dichiara che i maggiori lavori sono da ascrivere al comma 1, lettera a), dell'art.132 del D.Lgs. n.163/2006, "per esigenze derivanti da sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari", ed al successivo comma 3, secondo capoverso, "miglioramenti dell'opera", il tutto per un importo di variante inferiore al 5%, e ritiene di aver ottemperato alle prescrizioni impartite dal citato C.T.A.;

VISTO quindi l'Atto di Transazione n.6868 Rep. in data 07/08/2020, stipulato con l'Impresa esecutrice, già condiviso dall'Avvocatura di Stato, e relativamente al quale sono in corso le attività di approvazione formale che saranno sancite con apposito provvedimento;

CONSIDERATO che il quadro economico di raffronto dell'intervento risulta pertanto così ripartito:

		<i>Progetto originario</i>	<i>Perizia di variante</i>	<i>Differenze</i>
<i>Importo lordo lavori</i>	€	1.420.472,90	1.607.359,61	186.886,71
Oneri per la sicurezza (a dedurre)	€	26.290,00	38.273,50	11.983,50
Importo netto lavori soggetto a ribasso	€	1.394.182,90	1.569.086,11	174.903,21
Ribasso (9,00%) (a dedurre)	€	125.476,46	141.217,75	15.741,29
Importo lavori al netto del ribasso	€	1.268.706,44	1.427.868,36	159.161,92
Oneri per la sicurezza	€	26.290,00	38.273,50	11.983,50
IMPORTO CONTRATTUALE LAVORI	€	1.294.996,44	1.466.141,86	171.145,42
Progettazione esecutiva (al netto del ribasso di aggiudicazione)	€	49.535,85	56.482,33	6.946,48
IMPORTO CONTRATTUALE COMPLESSIVO	€	1.344.532,29	1.522.624,19	178.091,90
I.V.A. (10%) sui lavori	€	129.499,64	146.614,19	17.114,55
Incentivo art.93 comma 7 D.Lgs. n.163/2006 (2%)	€	28.409,46	32.147,19	3.737,73
Allestimenti tecnologici e specialistici	€	250.000,00	250.000,00	0,00
Rilievi, accertamenti, indagini e prove di laboratorio	€	0,00	50.000,00	50.000,00
Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€	0,00	40.000,00	40.000,00
Spese per accertamenti e collaudi	€	0,00	8.500,00	8.500,00
Oneri previdenziali su progettazione esecutiva (4%)	€	1.981,43	2.259,29	277,86
I.V.A. (21 e 22%) su progettazione esecutiva e contributo previdenziale	€	10.818,63	12.923,16	2.104,53
Accantonamento per transazione ex art.239 D.Lgs n.163/2006	€	0,00	210.000,00	210.000,00
Imprevisti, ulteriori lavori in economia o su fattura, autorità di vigilanza	€	34.758,55	124.931,98	90.173,43
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	455.467,71	877.375,81	421.908,10
IMPORTO TOTALE PROGETTO	€	1.800.000,00	2.400.000,00	600.000,00

A TERMINI delle disposizioni vigenti;

CONSIDERATO che, nelle more della nomina del nuovo Provveditore Interregionale alle Opere Pubbliche per la Lombardia e l'Emilia Romagna, lo scrivente sottoscriverà gli atti nella sua qualità di Capo Dipartimento per le Infrastrutture;

DECRETA

ART.1 – È approvata, nell'importo complessivo di € 2.400.000,00, la **PERIZIA DI VARIANTE**, redatta nel mese di Settembre 2018, relativa ai **lavori di allestimento del Gabinetto Regionale di POLIZIA SCIENTIFICA presso l'immobile sito in via FRUGONI n.47 a MILANO**.

ART.2 – È approvato il quadro economico di raffronto ripartito come nelle premesse.

ART.3 – Si dispone la stipula, a cura della Sezione Contratti di Milano di questo Provveditorato, di apposito Atto Aggiuntivo al Contratto n.6012 Rep. in data 18/12/2012 con la "GEA IMPRESA BIOEDILE S.R.L." (C.F./P.IVA 12462240156), con sede in 20129 Milano, via Luigi Vanvitelli n.41, per il nuovo importo contrattuale di € 1.522.624,19, di cui € 1.427.868,36 per lavori al netto del ribasso, € 38.273,50 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 56.482,33 per spese di progettazione esecutiva al netto del ribasso.

ART.4 – All'occorrenza spesa complessiva, pari ad € 2.400.000,00, potrà farsi fronte:

- per € 900.000,00, mediante fondi del Ministero dell'Interno;
- per € 900.000,00, mediante fondi impegnati sull'Esercizio 2011 del P.G.1 del Capitolo 7341 del bilancio del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con D.P. n.9823 in data 19/09/2012, citato nelle premesse;
- per € 600.000,00, mediante assunzione di apposito impegno sui fondi del P.G.1 del Capitolo 7219 del bilancio del bilancio del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

Il presente provvedimento viene pubblicato, ai sensi dell'art.29 del D.Lgs. n.50/2016, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

nelle more della nomina del Provveditore

Il Capo Dipartimento Infrastrutture

Dott. Ing. Pietro BARATONO

documento firmato digitalmente