



MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
Provveditorato interregionale per le Opere Pubbliche per la Lombardia e l'Emilia Romagna
Ufficio 1 – Amministrativo per la Regione Lombardia
Sezione Amministrativa Manutentore Unico
Pec: oopp.lombardia-uff1@pec.mit.gov.it

IL DIRIGENTE DELEGATO

VISTO il R.D. 18 novembre 1923, n. 2440, recante “ Nuove disposizioni sull’amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato”;

VISTO il R.D. 23 maggio 1924, n. 827, recante “Regolamento per l’Amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato”;

VISTA la legge 14 gennaio 1994, n. 20, recante “Disposizioni in materia di giurisdizione e controllo della Corte dei Conti” e successive modificazioni;

VISTA la legge 31 dicembre 2009, n. 196, di contabilità e finanza pubblica, e successive modificazioni;

VISTO il decreto legislativo 30 giugno 2011, n.123 in materia di “Riforma dei controlli di regolarità amministrativa e contabile e potenziamento dell’attività di analisi e valutazione della spesa, a norma dell’articolo 49 della legge 31 dicembre 2009, n.196”;

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 di “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

VISTO il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, concernente la “Riforma dell’organizzazione del Governo a norma dell’art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59” e successive modificazioni e, in particolare, gli articoli 41 e 42 che definiscono le funzioni e i compiti di spettanza statale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e l’art. 65 che definisce le funzioni attribuite all’Agenzia del Demanio;

VISTO il Decreto del Presidente Consiglio dei Ministri 11 febbraio 2014, n. 72, recante il “Regolamento di riorganizzazione del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ai sensi dell’art.2 del Decreto Legge 6 luglio 2012 n.95, convertito con modificazioni dalle legge 7 agosto n.135”;

VISTO il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti n.346 del 4 agosto 2014, registrato dalla Corte dei Conti il 12 settembre 2014;

VISTO il Decreto del Capo Dipartimento per le Infrastrutture, i Sistemi informativi e Statistici del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti n.113 del 31.08.2020 con il quale l'ing. Quirico Goffredo è stato delegato alla sottoscrizione degli impegni di spesa, delle autorizzazioni e degli ordinativi di pagamento, nonché dell'approvazione di atti contrattuali secondo le vigenti norme di contabilità generale dello Stato di competenza del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Lombardia e l'Emilia Romagna;

VISTO l'art. 2, comma 222, della legge 23 dicembre 2009, n. 191, che attribuisce all'Agenzia del Demanio il compito di elaborare un piano di razionalizzazione degli spazi sulla base delle previsioni triennali dei fabbisogni delle Amministrazioni statali;

VISTO l'art. 12 del d.l. 6 luglio 2011, n. 98, convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2011, n. 111, e s.m.i., avente ad oggetto "Acquisto, vendita, manutenzione e censimento immobili pubblici", che contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché alla piccola manutenzione degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, nonché degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'art. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali;

VISTO il Protocollo d'Intesa 2012/34863/DMC tra l'Agenzia del Demanio e il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con il quale sono state definite le procedure operative per la realizzazione degli interventi manutentivi di cui all'art. 12 del citato d.l. 98/2011;

VISTE le Convenzioni Quadro, stipulate ai sensi del comma 5 del predetto art. 12 del d.l. 98/2011, tra l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lombardia - e il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Lombardia e l'Emilia Romagna- sede di Milano, con la quale quest'ultimo ha assunto, in ordine agli interventi manutentivi programmati per l'anno 2015 e per l'anno 2016 nell'ambito territoriale di competenza dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lombardia, lo svolgimento delle funzioni proprie della stazione appaltante, ivi compresa, per ciascuno degli interventi, la stipula del contratto di affidamento dei lavori con uno degli operatori economici con i quali la citata Direzione dell'Agenzia del Demanio abbia sottoscritto Accordi Quadro, selezionato mediante applicativo informatico;

CONSIDERATO che, a norma dell'art. 12, comma 6, del d.l. 98/2011, convertito nella legge 111/2011, gli interventi manutentivi sono finanziati mediante stanziamenti in due appositi fondi, uno per la parte corrente e uno in conto capitale, rispettivamente per le manutenzioni ordinaria e straordinaria, istituiti nello stato di previsione della spesa del Ministero dell'Economia e delle Finanze, impiegati dall'Agenzia del Demanio;

CONSIDERATO che con Decreto Interministeriale dell'8/10/2012, predisposto dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, è stata delineata la procedura finanziaria con la quale dotare i Provveditorati delle necessarie provviste, prevedendo l'accreditamento delle risorse, a valere sulle disponibilità dei capitoli 3905 (manutenzione ordinaria) e 7753 (manutenzione straordinaria), ai Funzionari Delegati presso i Provveditorati, secondo le norme di contabilità ordinaria;

CONSIDERATO che l'Agenzia del Demanio, ai sensi del citato art. 12 del d.l. 98/2011, convertito con modificazioni nella legge n.111/2011, ha elaborato i Piani Generali Interventi Manutentivi sugli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle Amministrazioni dello Stato relativi all'anno 2015 ed all'anno 2016 e che in detti Piani Generali è individuato per l'anno 2015 con il **codice 19359**, per l'importo di € 3.900.000,00, l'intervento denominato " **Lavori di manutenzione straordinaria e di**

adeguamento impiantistico presso gli edifici A, B e C della Questura di Milano, sita in via Fatebenefratelli” e per l’anno 2016, con codice 33628 (Convenzione MISE), per l’importo di € 579.344,60, l’intervento denominato “Sostituzione degli impianti di condizionamento invernale con generatori di calore a condensazione ed installazione inverter alle pompe di circolazione. Sostituzione dei corpi illuminanti interni aree comuni del complesso con nuovi sistemi di illuminazione a LED”, presso il medesimo immobile;

VISTO il D.P. n. 14133 del 29/06/2017 con il quale è stato approvato nell’importo complessivo di € 452.708,36, di cui per importo a base d’asta € 357.828,89, pari alla somma dell’importo previsto per oneri di progettazione (€ 331.088,50) e dell’importo per prove e sondaggi (€ 26.740,30), il progetto del servizio attinente alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva, esecutiva e alla redazione del Piano di Sicurezza Coordinamento dei precitati interventi individuati rispettivamente con codice 19359 e con codice 33628 (Convenzione MISE), accorpati in unico intervento, codici CIG 71681955A4 e CUP D46D15000450001, da eseguirsi presso l’immobile sede della Questura di Milano, sita in via Fatebenefratelli, ed autorizzato il relativo appalto mediante procedura aperta, ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. 50/2016, fra concorrenti in possesso dei requisiti di partecipazione indicati negli elaborati del progetto medesimo, con l’applicazione del criterio di aggiudicazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi ai sensi dell’art. 95, comma 3, lett.b) del precitato D.Lgs. 50/2016, secondo i criteri indicati negli elaborati progettuali;

VISTO il D.P. n. 11942 del 6.6.2018 con il quale il predetto servizio, approvato con il D.P. 14133 del 29/06/2017, è stato aggiudicato all’operatore economico **LITOS PROGETTI s.r.l.**, con sede in Santa Caterina Villarmosa (CL), P.I. 01673260855, che ha ottenuto il punteggio totale di 94,804/100 ed offerto il ribasso del 65,00% sull’importo a base d’asta, per un prezzo netto complessivo di € 125.240,11, oltre oneri fiscali e previdenziali come per legge e con il quale è stata altresì dichiarata l’efficacia, fatti salvi gli esiti delle informazioni antimafia richieste per il tramite della BCDNA in data 16/4/2018;

VISTO il Disciplinare d’incarico professionale rep n. 6725 del 19 marzo 2019 con il quale il legale rappresentante della **LITOS PROGETTI s.r.l.** si è obbligato ad eseguire il servizio attinente alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva, esecutiva e alla redazione del Piano di Sicurezza Coordinamento - codici CIG 71681955A4 e CUP D46D15000450001- degli interventi individuati nel P.G. 2017 con i codici 19359 e con codice 33628 (Convenzione MISE), accorpati in unico intervento, da eseguirsi presso l’immobile sede della Questura di Milano, sita in via Fatebenefratelli, per il corrispettivo di € 125.240,19 oltre oneri fiscali, previdenziali ed assistenziali come per legge;

CONSIDERATO che la spesa relativa all’appalto in argomento sarà inserita nel quadro economico del progetto esecutivo dell’intervento, all’atto della sua approvazione, nell’ambito delle Spese Tecniche e finanziata con i fondi iscritti nello stato di previsione della spesa del Ministero dell’Economia e delle Finanze, cap.7753, che saranno messi nella disponibilità del Funzionario Delegato mediante specifici ordini di accreditamento;

A termini delle vigenti disposizioni normative

DECRETA

Per le motivazioni espresse in premessa:

ART. 1



E' approvato il Disciplinare d'incarico professionale rep n. 6725 del 19.3.2019 con il quale il legale rappresentante della **LITOS PROGETTI s.r.l.** si è obbligato ad eseguire il servizio attinente alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva, esecutiva e alla redazione del Piano di Sicurezza Coordinamento - codici CIG 71681955A4 e CUP D46D15000450001- degli interventi individuati nel P.G. 2017 con i codici 19359 e con codice 33628 (Convenzione MISE), accorpati in unico intervento, da eseguirsi presso l'immobile sede della Questura di Milano, sita in via Fatebenefratelli, per il corrispettivo di € 125.240,19 oltre oneri fiscali, previdenziali ed assistenziali come per legge.

ART. 2

La copertura finanziaria della spesa di euro € 125.240,11 oltre I.V.A e oneri previdenziali ed assistenziali dovuti per legge, che costituirà specifica sottovoce delle Spese Tecniche del quadro economico del progetto esecutivo dell'intervento, è garantita con i fondi iscritti nello stato di previsione della spesa del Ministero dell'Economia e delle Finanze, cap.7753 che saranno messi nella disponibilità del Funzionario Delegato mediante specifici ordini di accreditamento ad avvenuta maturazione dei relativi crediti.


MTB

IL DIRIGENTE DELEGATO
(Dott. Ing. Quirico Goffredo)
Firmato digitalmente