



ACCORDO

denominato
CONTRATTO DI VALORIZZAZIONE URBANA
ai sensi del D.L. 22 giugno 2012, n. 83

TRA

IL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
Dipartimento per le infrastrutture, gli affari generali ed il personale

IL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
Direzione generale per lo sviluppo del territorio, la programmazione
ed i progetti internazionali

ED

IL COMUNE DI EBOLI

L'anno duemilatredici, il giorno del mese di aprile, i sottoscritti:

- Dott. Paolo Emilio Signorini, in qualità di Capo del Dipartimento per le infrastrutture, gli affari generali ed il personale del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti,
- Dott.ssa Maria Margherita Migliaccio, in qualità di Direttore generale per lo sviluppo del territorio, la programmazione ed i progetti internazionali, del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti,
- Dott. Martino Melchionda, in qualità di Sindaco del Comune di Eboli.

PREMESSO

- che l'art. 12 del decreto-legge 22 giugno 2012, n. 83, concernente "Misure urgenti per la crescita del paese", pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 11 agosto 2012, n. 187, convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012, n. 134, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale 26 giugno 2012, n. 147, prevede che il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti predisponesse un piano nazionale per le città, dedicato alla riqualificazione di aree urbane con particolare riferimento a quelle degradate;
- che, in ottemperanza al comma 1 del suddetto art. 12, con decreto del Vice Ministro delle infrastrutture e dei trasporti 3 agosto 2012, n. 286, così come modificato dal decreto del Vice Ministro delle infrastrutture e dei trasporti 10 ottobre 2012, n. 349, è stata istituita la Cabina di regia per l'attuazione del Piano nazionale per le città composta da: un rappresentante del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti con funzioni di Presidente; un rappresentante, o suo delegato, del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti; due rappresentanti, o loro delegati, della Conferenza delle Regioni e delle Province autonome; un rappresentante, o suo delegato, del Ministero dell'economia e delle finanze; un rappresentante, o suo delegato, del Ministero dello sviluppo economico; un rappresentante, o suo delegato, del Ministero dello sviluppo economico – Dipartimento per lo sviluppo e la coesione economica; un rappresentante, o suo delegato, del Ministero dell'istruzione, dell'università e della ricerca; un rappresentante, o suo delegato, del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare; un rappresentante, o suo delegato, del Ministero per i beni e le attività culturali; un rappresentante, o suo delegato, del Ministero dell'interno; un rappresentante, o suo delegato, del Ministro per la cooperazione internazionale e l'integrazione; un rappresentante, o suo delegato, del Ministro per la coesione territoriale; un rappresentante, o suo delegato, dell'Agenzia del demanio; un rappresentante, o suo delegato, della Cassa Depositi e Prestiti; un rappresentante, o suo delegato, dell'Associazione Nazionale Comuni Italiani; un rappresentante, o suo delegato, del Fondo Investimenti per l'Abitare (FIA) di CDP Investimenti SGR, in veste di "osservatore"; un rappresentante, o suo delegato, dei Fondi di investimento istituiti dalla società di gestione del risparmio del Ministero dell'economia e delle finanze costituita ai sensi dell'art. 33 del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111, in veste di "osservatore";
- che, ai sensi del comma 2, dell'art. 12, del D.L. n. 83/2012, i comuni inviano alla Cabina di regia proposte di Contratti di valorizzazione urbana costituite da un insieme coordinato di interventi con riferimento ad aree urbane degradate, contenenti le indicazioni previste dallo stesso comma 2 e corredate dalla documentazione di cui al comma 2, dell'art. 4, del D.M. 3 agosto 2012, n. 286;

- che, sulla base dell'istruttoria tecnica fornita dal gruppo di lavoro, appositamente costituito presso il Dipartimento per le infrastrutture, gli affari generali ed il personale del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, con Decreto Dipartimentale n. 5934 del 30 ottobre 2012, nonché dei criteri previsti dal comma 3, dell'art. 12, del D.L. n. 83/2012 e delle disposizioni di cui all'art. 5 del D.M. 3 agosto 2012, la Cabina di regia, dopo aver verificato la disponibilità di investimenti ed apporti dei soggetti interessati, seleziona le proposte presentate dai comuni graduandole secondo la priorità (alta, media, bassa);
- che il comma 4, dell'art. 12, del D.L. n. 83/2012, dispone che la Cabina di regia promuove, di intesa con il comune interessato, la sottoscrizione del Contratto di valorizzazione urbana che regola gli impegni dei vari soggetti pubblici e privati, prevedendo anche la revoca dei finanziamenti in caso di inerzia realizzativa;

CONSIDERATO

- che il Comune di Eboli, ai sensi dell'art. 4 del decreto del Vice Ministro delle infrastrutture e dei trasporti 3 agosto 2012, ha inviato la proposta di Contratto di valorizzazione urbana del valore complessivo di € 122.598.013, corredata dalla relativa documentazione, all'ANCI, dando contestuale notizia dell'avvenuta presentazione alla Cabina di regia;
- che l'ANCI, dopo averle raccolte e classificate con riferimento ai contenuti di cui al comma 1, dell'art. 5, del D.M. 3 agosto 2012, ha presentato alla Cabina di regia le proposte dei comuni per l'istruttoria tecnica di competenza, tra cui la proposta del Comune di Eboli;
- che, sulla base dell'istruttoria tecnica fornita dal gruppo di lavoro, appositamente costituito presso il Dipartimento per le infrastrutture, gli affari generali ed il personale del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, con Decreto Dipartimentale n. 5934 del 30 ottobre 2012, nonché dei criteri previsti dal comma 3, dell'art. 12, del D.L. n. 83/2012, la Cabina di regia ha selezionato la proposta del Comune di Eboli, graduandola con "priorità alta";
- che la Cabina di regia, sulla base degli apporti e delle risorse messe a disposizione dai vari organismi che la compongono, ha definito gli investimenti attivabili nell'ambito urbano selezionato del Comune di Eboli;
- che la stessa Cabina di regia ha proposto al Ministero delle infrastrutture e dei trasporti la destinazione delle risorse del "Fondo per l'attuazione del piano nazionale per le città" alle finalità del Contratto di valorizzazione urbana, attribuendo, in particolare, al Comune di Eboli l'importo massimo di € 5.175.000,00 (euro cinquemilioncentosettantacinquemila/00);
- che con Decreto del Dipartimento per le infrastrutture, gli affari generali ed il personale del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti n. 1105 dell'8 febbraio 2013 - registrato dall'Ufficio centrale del bilancio in data 14 febbraio 2013, al n. 304 - è stata approvata la destinazione delle risorse del "Fondo per l'attuazione del Piano nazionale per le città";
- che con Decreto del Dipartimento per le infrastrutture, gli affari generali ed il personale del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti n. 1358 del 19 febbraio 2013 - registrato

dall'Ufficio centrale del bilancio in data 19 febbraio 2013, al n. 315 - il capitolo 7365 "Fondo per l'attuazione del Piano nazionale per le città" è stato assegnato alla Direzione generale per lo sviluppo del territorio, la programmazione ed i progetti internazionali del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti.

Tutto quanto sopra premesso, convengono quanto segue.

Art. 1

Generalità

1. Le premesse costituiscono parte integrante del presente accordo, denominato Contratto di valorizzazione urbana ai sensi del decreto legge 22 giugno 2012, n. 83.

Art. 2

Oggetto

Il presente Contratto di valorizzazione urbana ha per oggetto gli interventi, così come descritti nel successivo art. 4, individuati nell'ambito della proposta presentata dal Comune di Eboli a seguito del Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti del 3 agosto 2012, n. 286.

Art. 3

Finalità ed obiettivi

1. Gli interventi oggetto del presente Contratto sono finalizzati a migliorare: la qualità urbana mediante un incremento diffuso della dotazione di attrezzature pubbliche ed aree a verde attrezzato; il tessuto sociale attraverso la rifunzionalizzazione di strutture pubbliche; la dotazione infrastrutturale per potenziare, anche dal punto di vista economico, un'area che, per la sua estensione ed ubicazione rispetto al contesto urbano, può determinare un più ampio processo di crescita e di riqualificazione territoriale esteso al resto della città di Eboli. E' inoltre prevista la realizzazione e la riqualificazione delle reti impiantistiche con la separazione della raccolta delle acque nere e bianche, della rete di illuminazione pubblica e degli impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili tramite l'installazione di pannelli fotovoltaici sulle coperture degli edifici pubblici.

2. Gli interventi, parte di una più ampia proposta, hanno l'obiettivo della riqualificazione urbana dei quartieri *Molinello* e *Pescara* attraverso l'attuazione di interventi pubblici e privati, consistenti essenzialmente nella realizzazione di insediamenti abitativi (n. 183 nuovi alloggi) e di tipo terziario e delle relative opere di urbanizzazione (strade, parcheggi, verde attrezzato, reti tecnologiche), al fine di modificare gli attuali caratteri dell'area, quasi totalmente caratterizzata dalla sola edilizia pubblica, con la realizzazione di nuove attrezzature pubbliche e di un parco naturale lungo il torrente Tufara.

Art. 4

Caratteristiche dell'ambito urbano e descrizione degli interventi

1. L'ambito urbano interessato dall'intervento di riqualificazione è costituito dai quartieri *Molinello* e *Pescara*, ubicati in posizione strategica rispetto al territorio comunale ed al contesto urbano del comune di Eboli, sorgendo a ridosso del centro storico consolidato e, attraverso la statale 19, collegato con l'entroterra della valle del Sele. L'ambito si estende su un'area pianeggiante, della superficie di 46,64 ettari, ed è definito a nord dall'abitato lungo la strada statale 19 e a sud dal tracciato ferroviario della linea Battipaglia-Potenza. Il quartiere *Molinello* è stato realizzato negli anni '50 con un intervento di edilizia residenziale pubblica, mentre il quartiere *Pescara* si è formato alla fine degli anni '70 e sviluppato soprattutto dopo il terremoto del 1980 con interventi di edilizia residenziale pubblica. I due quartieri sono adiacenti ma separati da suoli ineditati e carenti di collegamenti stradali e pedonali e si presentano privi di servizi pubblici e con scarsa integrazione tra le funzioni residenziali e quelle sociali. Il quartiere *Molinello* risulta scarsamente integrato nel tessuto urbano con presenza di edifici con elevato grado di vetustà, scarsa manutenzione ed illuminazione delle strade, presenza di zone verdi abbandonate, mancanza di spazi attrezzati per la socializzazione, difficoltà di collegamento con i mezzi pubblici e con la viabilità principale.

2. Gli interventi oggetto del presente Contratto di valorizzazione urbana si inseriscono nell'ambito sopra descritto e consistono in:

a) Riqualificazione degli spazi pubblici del quartiere Molinello: riqualificazione dei percorsi pedonali principali che collegano gli spazi pubblici con elementi di arredo urbano e di illuminazione pubblica; riorganizzazione degli spazi pubblici con la ridefinizione della viabilità al fine di rallentare il flusso, la maggiore dotazione di parcheggi per le residenze e la creazione di luoghi di aggregazione; recupero degli spazi verdi e degli spazi esterni al centro sociale/culturale.

b) Costruzione di un edificio per 6 alloggi di edilizia residenziale pubblica: costruzione, su area di proprietà comunale, di un fabbricato di ERP su 3 piani oltre al piano terra.

c) Manutenzione straordinaria del fabbricato sede della ex scuola professionale. L'edificio, di proprietà comunale, ha altezza di circa 7 metri, si sviluppa su due livelli per una superficie lorda di pavimento complessiva di circa mq 1120 da destinare ad uffici e archivi. Sono previsti lavori di carattere edilizio ed impiantistico, comprensivi anche della riqualificazione energetica, per renderlo adeguato e idoneo alla normativa vigente, e la realizzazione di collegamenti verticali.

d) Riqualificazione urbana della SS 19 - tratto Tavoliello Epitaffio: realizzazione del secondo lotto, compreso tra l'incrocio di viale Tavoliello e l'Epitaffio, che consentirà la completa riqualificazione del percorso attraverso la regolarizzazione della sede stradale ed il rifacimento del manto stradale carrabile, la realizzazione di marciapiedi, di arredo urbano e di opere di urbanizzazione primaria.

e) Costruzione rotatoria asse viario - SS.19 Epitaffio e Cimitero: realizzazione di due rotatorie agli incroci lungo l'asse viario in corrispondenza del viale del cimitero e della Strada Statale n. 19; l'intervento è complementare alla riqualificazione del tratto urbano della SS 19 e agli interventi previsti nell'ambito della riqualificazione dell'asse viario che attraversa il rione Pescara.

1. Il costo complessivo degli interventi è pari a € 5.173.740,12 (euro cinquemilioncentosettantatremilasettecentoquaranta/12), interamente finanziati dal “Fondo per l’attuazione del Piano nazionale per le città”, così ripartiti tra i singoli progetti:

- | | |
|---|----------------|
| a) Riqualficazione del quartiere Molinello | € 1.235.270,60 |
| b) Costruzione di n.6 alloggi ERP nel rione Pescara | € 730.000,00 |
| c) Manutenzione straordinaria dell’ex scuola professionale | € 816.041,92 |
| d) Riqualficazione urbana SS 19 tratto Tavoliello – Epitaffio | € 1.642.427,60 |
| e) Costruzione rotatorie asse viario - SS 19 Epitaffio e Cimitero | € 750.000,00 |

Art. 6

Impegno dei soggetti sottoscrittori

1. Nello svolgimento delle attività di propria competenza:

- a) il Comune di Eboli si impegna a realizzare gli interventi oggetto del presente Contratto, secondo le modalità riportate nella convenzione di cui al successivo articolo 9, nonché ogni altra attività propedeutica alla realizzazione dei suddetti interventi;
- b) il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti si impegna a mettere a disposizione il finanziamento di cui all’articolo 5, secondo le modalità riportate nella convenzione sopra citata.

2. Ai sensi dell’articolo 12, comma 4, del decreto legge 22 giugno 2012, n.83, citato in premessa, in caso di mancata stipula della convenzione nei termini indicati dall’articolo 9 del presente Contratto ed in tutti i casi in cui accerti l’inerzia realizzativa del Comune, il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti dispone la revoca dei finanziamenti.

Art. 7

Attuazione del Contratto

1. Le attività connesse alla gestione del presente Contratto di valorizzazione urbana, comprese quelle di monitoraggio, sono demandate al Dipartimento per le infrastrutture, gli affari generali ed il personale del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, che si avvale delle Direzioni generali competenti.

Art. 8

Controversie

1. Competente nella risoluzione delle controversie è il Foro di Roma.

Art. 9

Disposizioni generali

1. Ai fini dell'operatività dell'intervento, il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti ed il Comune di Eboli si impegnano a sottoscrivere, entro novanta giorni dalla stipula del presente Contratto di valorizzazione urbana, un'apposita convenzione che preveda, tra l'altro, gli obblighi in capo alla stazione appaltante, le modalità di erogazione dei finanziamenti, nonché il cronoprogramma delle varie fasi di attuazione degli interventi.
2. Il termine di cui al comma 1 può essere prorogato dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, su richiesta motivata del Comune, per un periodo non superiore a sessanta giorni.
3. Il presente Contratto di valorizzazione urbana è redatto in 3 (tre) esemplari.

Letto, confermato e sottoscritto.

PER IL MINISTERO DELLE
INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
Dipartimento per le infrastrutture, gli affari generali ed il personale
Dott. Paolo Emilio Signorini

PER IL MINISTERO DELLE
INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
Direzione generale per lo sviluppo del territorio, la programmazione
ed i progetti internazionali
Dott.ssa Maria Margherita Migliaccio

PER IL COMUNE DI EBOLI
Dott. Martino Melchionda