

Marco GuardabassiCN = Guardabassi Marco
O = Ministero delle Infrastrutture e dei
Trasporti
C = IT

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Dipartimento per le Infrastrutture, i Sistemi Informativi e Statistici
Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Marche – Umbria
Ufficio 5 Tecnico-Amministrativo per l'Umbria

IL PROVVEDITORE

B11241

Sez. Amministrativa

Cod. Int. 18619

CUP: D94G16000000001

CIG: 7626840B76

VISTO l'art. 12, co. 2, del D.L. 06/07/2011 n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15/07/2011 n. 111 che ha attribuito all'Agenzia del Demanio decisioni di spesa per gli interventi manutentivi effettuati su immobili di proprietà del demanio e di terzi in uso alle Amministrazioni dello Stato, di cui all'art. 1 co. 2 del D.lgs. 30/03/2001 n. 165 – Manutentore Unico;

VISTO l'art. 6 del D.lgs. 30/06/2011 n. 123 relativo al controllo contabile della spesa;

VISTO il D.L. dell'8/10/2012 emanato ai sensi dell'art. 12, co. 10, del D.L. 06/07/2011 n. 98;

VISTO il protocollo d'Intesa sottoscritto, in data 19/12/2012, fra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e l'Agenzia del Demanio, con cui sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati Interregionali OO.PP. devono attenersi al fine di realizzare gli interventi manutentivi in argomento;

VISTA la Convenzione Quadro stipulata, in data 09/04/2014 tra il Provveditorato Interregionale per le OO.PP. di Firenze e l'Agenzia del Demanio – Direzione regionale Toscana-Umbria, con la quale sono formalizzate le modalità di espletamento delle attività di competenza del Provveditorato, in ordine all'esecuzione degli interventi manutentivi in argomento;

CONSIDERATO che l'Agenzia del Demanio ha esperito una procedura aperta, con il criterio del prezzo più basso, mediante ribasso sul prezzario, per la selezione di operatori economici con i quali ha stipulato Accordi Quadro, in forma pubblico-amministrativa, per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria ex art. 12 co. 5, D.L. n. 98/2011 citato;

VISTO che, tra gli interventi di cui al Programma per l'anno 2016, è compreso, con il codice identificativo n. 18619, l'intervento dei ***“Lavori di rifacimento del lastrico solare posto al VI piano e dei terrazzamenti di copertura V piano; ripristino forniture al quarzo del parcheggio scoperto al piano terra; ripristino pavimentazione con autobloccanti tra gli ingressi A e B al piano terra; riprofilatura dei pannelli di rivestimento del corpo scale esterno di accesso da Via Canali; ricopertura in membrana poliuretana del lastrico solare dell'auditorium” da realizzare presso gli immobili ad uso dell'A.A.M.S. dell'Agenzia delle entrate e dell'Agenzia del Demanio in Via Canali 12 a Perugia***

VISTO il D.P. n. 21376 del 25/09/2018 con il quale sono stati approvati:

- la Lettera commerciale n. 35/2018 di Racc. stipulata in data 26/07/2018 con l'Arch. Martina Russo per l'incarico di progettazione esecutiva dei suddetti lavori per un importo contrattuale di € 16.731,09 esclusi oneri di legge ed IVA;
- Il progetto relativo ai lavori sopraindicati, redatto dal professionista incaricato Arch. Martina Russo per il quale il CTA espresse nella seduta del 20/06/2018 il parere con voto n. 44/2018;
- La Lettera commerciale n. 36/2018 di Racc. stipulata con il Dr. Ing. Andrea Galli per l'incarico professionale di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione per i lavori suddetti per l'importo contrattuale di € 12.156,59 esclusi oneri di legge ed IVA;

VISTO il D.P. n. 12073 del 23/05/2019 con il quale si è approvato:

- il quadro economico rimodulato dal R.U.P dell'importo complessivo di € 480.000,00 a seguito dell'avvenuta stipula della suddetta Scrittura Privata con l'operatore economico "Dafne Soc.Coop. a.r.l." con sede in Quarto (NA) aggiudicatario dei lavori sopra descritti
- la Scrittura Privata n. 44/2018 PG del 08/11/2018 con la quale vengono affidati i lavori sopraindicati all'operatore "Dafne Soc.. Coop a.r.l" con sede in Quarto (NA) Via Vaiani n. 20 Partita IVA n. 03390000630 per l'importo di € 322.353,10, di cui € 173.038,85 per lavori assoggettati a ribasso d'asta, € 106.305,74 per costo della manodopera ed € 43.035,51 per oneri e costi della sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso d'asta.

CONSIDERATO che in corso d'opera sono emerse delle problematiche determinate da cause impreviste ed imprevedibili, tale da non consentire il regolare proseguimento dei previsti lavori, per cui il Direttore dei Lavori è stato autorizzato a redigere una perizia di variante e variata distribuzione di spesa e suppletiva ai sensi dell'art. 32, comma 1 - let.b) e comma 3 del D.Lgs n. 163/2006;

VISTO il Voto n. 210/2019 reso nell'adunanza del 25/09/2019 con il quale il comitato tecnico Amministrativo ha espresso parere favorevole all'approvazione della perizia di variante e variata distribuzione di spesa e suppletiva dell'importo complessivo di € 480.000,00 con il seguente quadro economico rimodulato:

A	Importo lavori al lordo degli oneri della sicurezza	€ 498.976,74
A1	Importo costo minimo manodopera	€ 108.960,97
B1	Importo spese generali per la sicurezza	€ 23.474,59
A2	Importo a base d'asta da assoggettare a ribasso (A-A1-B1)	€ 366.541,18
	A detrarre il ribasso d'asta del 48,90%	€ 179.238,64
A3	Lavori netti	€ 187.302,54
A1	Importo costo minimo manodopera	€ 108.960,97
B1	Importo spese generali per la sicurezza	€ 23.474,59
B2	Importo costi analitici della sicurezza	€ 20.271,98
B	Importo totale oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	
	(B1+B2)	€ 41.746,57
	Importo netto delle lavorazioni (A3+A1+B1+B2)	€ 340.009,78
C)	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
c1	IVA al 22%	€ 74.802,15
c2	Accantonamento di cui all'art. 93 comma 7 bis D.Lgs 163/2006(2%) 133 D.Lgs n. 163/06	€ 9.979,53
c3	Spese tecniche per progettaz. CSP e CSE dei lavori (Inarcassa ed IVA compresa)	€ 35.000,00
c4	Spese Strumentali art. 92 comma 7 bis D.Lgs. 163/2006 (2%)	€ 9.758,84
c5	Spese di missione	€ 0,00
c6	Oneri per il conferimento a discarica dei materiali di risulta dalle demol. e rimoz.	€ 9.300,00
c7	Imprevisti ed arrotondamento	€ 1.149,70
	Totale somme a disposizione	€ 139.990,22
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	€ 480.000,00

VISTA la Determina n. prot. 26942 in data 12/11/2019 con la quale il Provveditore, ha approvato la perizia di variante e suppletiva in corso d'opera redatta dal Direttore dei lavori per l'importo complessivo di € 480.000,00 di cui € 187.302,54 per lavori al netto del ribasso del 48,90% € 43.746,57 per spese generali e costi aggiuntivi per la sicurezza, € 108.960,97 per costo della manodopera, oltre ad € 139.990,22 per somme a disposizione dell'Amministrazione, con un aumento dell'importo contrattuale pari ad € 17.656,68 al netto del su indicato ribasso ed ha assunto la determinazione ad autorizzare ai sensi dell'art. 11, comma 13, del D.Lgs 12/04/2006 n. 163 e s.m.i., il Servizio Contratti alla stipula dell'atto aggiuntivo alla lettera contratto n. 44/2019 stipulata in data 8/11/2018 con l'impresa Dafne Soc.. Coop a.r.l" con sede in Quarto (NA);

VISTA la Scrittura privata Aggiuntiva n. 105/2020 PG del 20/05/2020 con la quale vengono affidati i lavori suppletivi sopraindicati all'operatore economico "Dafne Soc.Coop. a.r.l." con sede in Quarto (NA) per l'importo complessivo netto suppletivo di di € 17.656,98;

CONSIDERATO che alla spesa relativa all'aumento contrattuale suddetto si farà fronte con impegno della somma prevista tra le somme a disposizione dell'Amministrazione per imprevisti inserita nel quadro economico rimodulato approvato con D.P. n. 12073 del 23/05/2019:

VISTO il 1° certificato di pagamento e S.A.L. eseguiti a tutto il 16/12/2019 di € 277.827,55;

VISTA la nota 05/06/2020 n° 10583 con cui è stata inoltrata, all'Agenzia del Demanio, la richiesta di accreditamento dei fondi di € 338.949,61 (IVA compresa);

VISTA la fattura 05/06/2020 n° 4 emessa dall'Impresa esecutrice dell'intervento citato dell'importo di € 338.949,61 (€ 277.827,55 per lavori ed oneri e € 61.122,06 per IVA);

ACCERTATO che, con l'emissione di O.A. n° 75/PG85 – del citato importo di € 338.949,61 – è stato disposto l'accreditamento delle risorse sul Cap.3905;

VERIFICATO che il soggetto risulta regolare nei confronti di INPS , INAIL e CNCE;

VERIFICATO che il soggetto risulta soggetto non adempiente alla verifica Equitalia;

RISCONTRATA la regolarità degli atti;

AI SENSI della Legge e del Regolamento sulla contabilità generale dello Stato;

DECRETA

ART. 1 – E' approvata e resa esecutiva la la Scrittura privata Aggiuntiva n. 105/2020 PG del 20/05/2020 con la quale vengono affidati i lavori suppletivi sopraindicati all'operatore "Dafne Soc.. Coop a.r.l" con sede in Quarto (NA) Via Vaiani n. 20 Partita IVA n. 03390000630 per l'importo netto suppletivo di € 17.656,98;

ART. 2 - E' approvato il quadro economico rimodulato a seguito dell'avvenuta stipula della suddetta Scrittura Privata con l'operatore economico "Dafne Soc.Coop. a.r.l." con sede in Quarto (NA) aggiudicatario dei lavori sopra descritti

ART. 3 - Si riconosce il credito per l'Impresa " Dafne Soc. Coop. A.r.l. con sede in Quarto (NA) pari ad € 277.827,55 a titolo di 1° rata acconto dei lavori suddetti.

ART. 4- Per le motivazioni indicate in narrativa, si autorizza il pagamento dell'importo di € 338.949,61 (IVA compresa) a titolo di saldo fattura n. 4 del 24/07/2019 a favore dell'Impresa " Dafne Soc. Coop. A.r.l." con sede in Quarto (NA) P:IVA 03390000630 mediante accreditamento sul conto corrente bancario

sui fondi di cui all'O:A: n. 75/PG85 – Cap. 3905 disposti dall'Agenzia del Demanio.

ART. 5 – Alla maggiore spesa di € 21.541,52 (IVA compresa) necessaria per la copertura dei lavori suppletivi si farà fronte utilizzando le somme previste a disposizione dell'Amministrazione come indicato nelle premesse.

IL PROVVEDITORE
(Avv. Marco Guardabassi)

Firmato digitalmente da

Marco Guardabassi
CN = Guardabassi
Marco
O = Ministero delle
Infrastrutture e dei
Trasporti
C = IT