



# **MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI**

**PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE LOMBARDIA – EMILIA ROMAGNA**

P.le Morandi, 1 - 20121 MILANO - oopp.lombardiaemilia@pec.mit.gov.it

**PROGRAMMAZIONE, COORDINAMENTO DEL BILANCIO E GESTIONE RISORSE FINANZIARIE**

## **IL PROVVEDITORE**

VISTO il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010, nelle parti in cui è attualmente in vigore;

VISTO il Codice dei contratti pubblici D. Lgs. n.50 in data 18.04.2016, così come modificato dal D. Lgs. n. 56 del 19.04.2017;

VISTO il Decreto-Legge n. 32 del 18.04.2019;

VISTO il Regolamento interno entrato in vigore il 04.08.2017 con prot. n. 17212;

VISTA la nota n. 139299.U in data 23.12.2015 con cui il Ministero della Giustizia ha assicurato la copertura finanziaria per i lavori urgenti di edilizia giudiziaria demaniale da eseguirsi nel palazzo sede del Tribunale per i Minorenni sito in via Leopardi, n. 18 a Milano, risanamento conservativo delle facciate, stimata in € 1.350.000,00, a valere sui fondi stanziati per l'anno 2015 sul capitolo 7200 P.G. 03;

VISTO il D.P. n. 27618 in data 28.12.2017 con cui l'affidamento dei Servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria (progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione) nell'ambito dell'intervento in argomento è aggiudicato al R.T.P. – Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti costituito dai seguenti professionisti: Arch. Andrea Fiorentini, Arch. Patrizia Fiorentini, Arch. Luca Moroni, Arch. Mariangela Carlessi e Arch. Alessandra Kluzer, con sede in Segrate (MI);

VISTO il Voto n. 5/MI reso nell'adunanza del 29.05.2018 con cui il Comitato Tecnico Amministrativo di questo Provveditorato ha espresso parere favorevole di approvazione in linea tecnica ed economica del progetto definitivo relativo agli interventi urgenti di edilizia giudiziaria demaniale da eseguirsi nel Palazzo sede del Tribunale per i Minorenni sito in via Leopardi 18 in Milano, per un importo lavori di € 964.384,99 di cui € 130.271,78 quali oneri per la sicurezza esterni o diretti non soggetti a ribasso, e nell'importo totale di € 1.350.000,00;

CONSIDERATO che il Dott. Ing. Andrea Di Stazio e il Geom. Carmine Miglino, come da nota in data 27.07.2018, a seguito del controllo effettuato sugli atti e la documentazione allegata, hanno proceduto a ridefinire l'importo totale lavori, esclusi oneri, in € 829.855,41 rispetto a quello di € 834.113,21 approvato in sede di CTA;

VISTA l'autorizzazione prot. 4710 del 17.05.2018 espressa sul progetto dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Milano, in quanto trattasi di immobile assoggettato a tutela ai sensi del D. Lgs. 42/2004;

VISTO il D.P. n. 16503 in data 07.08.2018 con cui è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori relativi a interventi urgenti di edilizia giudiziaria demaniale da eseguirsi nel Palazzo sede del Tribunale dei Minorenni sito in via Leopardi, n. 18 a Milano per il risanamento conservativo delle facciate, ed è stata, altresì, autorizzata la Sezione Contratti ad esperire una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 D.Lgs. 50/2016 prevedendo i termini di cui al comma 3, secondo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, in ossequio al disposto di cui agli artt. 95, comma 2, e 148, comma 6 del medesimo D.Lgs. 50/2016, per un importo complessivo di € 1.350.000,00 distinto come segue:

Importo lavori	€	960.127,19
Oneri per la sicurezza esterni o diretti (a dedurre)	€	130.271,78
Importo soggetto a ribasso	€	829.855,41
Somme a disposizione dell'Amm.ne:		
-Incentivo d.lgs.50/2016 (2%) (€19.202,54)	€	15.362,03
- progettazione (comma 3, 80%)		
- innovazione (comma 4, 20%)	€	3.840,51
-Imprevisti 5,00 %	€	48.006,36
-Spese tecniche (prog.prel.,def.,esec.,DL,CSP,CSE,Collaudi), compresa IVA e Cassa prev.	€	88.816,00
-I.V.A. 22% (su lavori + imprevisti)	€	221.789,38
-Spese per accordi bonari	€	12.058,53
IMPORTO TOTALE	€	1.350.000,00

VISTO il D.P. n. 26516 in data 19.12.2018 con cui, a seguito della procedura aperta esperita, i lavori relativi a interventi urgenti di edilizia giudiziaria demaniale da eseguirsi nel Palazzo sede del Tribunale dei Minorenni sito in via Leopardi, n. 18 a Milano per il risanamento conservativo delle facciate, sono aggiudicati all' RTI LARES LAVORI DI RESTAURO S.R.L (mandataria) e LITHOS S.R.L. (mandante) con sede in Sestiere Santa Croce, n. 521 – 30135 Venezia, che ha ottenuto un punteggio pari a 96,860 con un ribasso del 31,280%, per un importo netto di € 570.276,64 oltre € 130.271,78 quali oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso e, quindi, per un importo complessivo lavori di € 700.548,42;

VISTO il Contratto n. 6745 di Rep. stipulato in data 07.05.2019, tra il Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per la Lombardia e l'Emilia Romagna – sede di Milano – rappresentato dal Dott. Ing. Crescenzo Prisco, Dirigente Tecnico presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ed il Dott. Mario Massimo Cherido, nato a Venezia il 13.05.1949 e residente per la carica in via S. Croce n. 521 – Venezia, il quale interviene in qualità di Amministratore Unico del RTI LARES LAVORI DI RESTAURO S.R.L (mandataria) e LITHOS S.R.L. (mandante) con sede in Sestiere Santa Croce n. 521 – 30135 Venezia, C.F./P. IVA 00163960271, per l'affidamento dei lavori relativi a interventi urgenti di edilizia giudiziaria demaniale da eseguirsi nel palazzo sede del Tribunale dei Minorenni sito in via Leopardi n. 18 in Milano, per il risanamento conservativo delle facciate, per l'importo contrattuale di € 700.548,42 di cui € 570.276,64 per lavori al netto del ribasso d'asta ed € 130.271,78 quali oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

CONSIDERATO che il quadro economico di spesa, dopo l'aggiudicazione, risulta essere il seguente, come comunicato dal Responsabile del Procedimento con mail in data 25.05.2019:

Importo lavori	€	960.127,19
Oneri per la sicurezza esterni o diretti (a dedurre)	€	130.271,78
Importo soggetto a ribasso	€	829.855,41
Ribasso del 31,280%	€	259.578,77
Importo al netto del ribasso d'asta	€	570.276,64
Oneri per la sicurezza esterni o diretti	€	130.271,78
IMPORTO CONTRATTUALE	€	700.548,42
Somme a disposizione dell'Amm.ne:		
Incentivo esecuzione delle opere e servizio di progettazione, art. 113 d.lgs. 50/2016	€	20.693,65
Spese per CSE, consulenza, supporto al RUP e collaudo compresa IVA e cassa previdenziale	€	40.000,00
Imprevisti ed ulteriori diversi oneri di spesa, eventuali lavori in economia ed arrotondamenti	€	98.871,44
Spese tecniche progetto definitivo esecutivo e coord. della sicurezza in fase di progettazione, compresa IVA e cassa previdenziale	€	66.217,14
I.V.A. 22%	€	154.120,65
Spese per accordi bonari	€	30.000,00
Oneri concessori, occupazioni aree e diritti vari	€	25.000,00
Spese per pubblicità gara	€	4.173,70
Contributo ANAC	€	375,00
IMPORTO TOTALE	€	1.140.000,00

VISTO il D.P. n. 11197 del 31/05/2019 con il quale è stata confermata l'approvazione del progetto esecutivo dei lavori sopra descritti ed è stato approvato il nuovo quadro economico post gara unitamente al Contratto n. 6745 di Rep. stipulato in data 07.05.2019 con il RTI LARES LAVORI DI RESTAURO S.R.L (mandataria) e LITHOS S.R.L. (mandante) con sede in Sestiere Santa Croce, n. 521 - 30135 Venezia, C.F./P. IVA 00163960271, per l'importo contrattuale di € 700.548,42 di cui € 570.276,64 per lavori al netto del ribasso d'asta ed € 130.271,78 quali oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

CONSIDERATO che in fase di esecuzione dei lavori l'impresa esecutrice, come offerto in sede di gara, ha effettuato ulteriori analisi e prove di laboratorio, agevolata dalla presenza dei ponteggi a tutta altezza che hanno consentito un miglior accesso a tutte le parti delle facciate;

CONSIDERATO che dalle analisi effettuate è emersa la necessità di prevedere una serie di **maggiori lavori di tipo edilizio conservativo** rispetto a quelli originariamente preventivati, scaturiti da scelte mirate a una maggiore durabilità e tutela del bene e da circostanze impreviste ed imprevedibili in quanto in fase di progettazione la facciata non era completamente visibile nella sua specificità per l'assenza dei ponteggi;

CONSIDERATO che si è reso necessario, quindi, predisporre una **perizia di variante** al progetto originario che comprende lavori a misura per l'importo lordo di € 1.054.286,51, valutato in parte con prezzi desunti dal prezzario e in parte con nuovi prezzi, comprensivo di € 150.385,09 per oneri della sicurezza speciali, che sottoposto al ribasso del 31,280%, determina un importo netto contrattuale pari ad € 771.546,15, di cui € 621.161,06 per lavori al netto del ribasso d'asta ed € 150.385,09 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, con una maggiore spesa contrattuale pari ad € 70.997,73;

CONSIDERATO che l'Impresa si è resa disponibile ad effettuare i nuovi e maggiori lavori ai medesimi patti, prezzi e condizioni di cui al Contratto principale approvato, oltre quanto concerne l'applicazione dei nuovi prezzi unitari (valutati in applicazione delle disposizioni recate dall'art. 8 del DM 49/2018), nonché il riconoscimento di una proroga per gg. 60 al tempo utile per l'ultimazione dei lavori contrattualmente stabilito in precedenza;

VISTA la perizia di variante redatta in data 09/12/2019 il cui Quadro Economico viene di seguito indicato:

DESCRIZIONI	PERIZIA ORIGINARIA	PERIZIA DI VARIANTE	DIFFERENZA
Importo lavori	960.127,19	1.054.286,51	94.159,32
Oneri per la sicurezza esterni o diretti (a dedurre)	130.271,78	150.385,09	20.113,31
Importo soggetto a ribasso	829.855,41	903.901,42	74.046,01
Ribasso del 31,280%	259.578,77	282.740,36	23.161,59
Importo al netto del ribasso d'asta	570.276,64	621.161,06	50.884,42
Oneri per la sicurezza esterni o diretti	130.271,78	150.385,09	20.113,31
<b>IMPORTO CONTRATTUALE</b>	<b>700.548,42</b>	<b>771.546,15</b>	<b>70.997,73</b>
Somme a disposizione dell'Amm.ne:			
Incentivo esecuzione delle opere e servizio di progettazione, art. 113 d.lgs. 50/2016 (2%)	19.202,54	21.085,73	1.883,19
Spese per CSE, consulenza, supporto al RUP e collaudo compresa IVA e cassa previdenziale	40.000,00	40.000,00	0,00
Imprevisti ed ulteriori diversi oneri di spesa, eventuali lavori in economia ed arrotondamenti	100.362,55	11.862,13	-88.500,42
Spese tecniche progetto definitivo esecutivo e coord. della sicurezza in fase di progettazione, compresa IVA e cassa previdenziale	66.217,14	66.217,14	0,00
I.V.A. 22%	154.120,65	169.740,15	15.619,50
Spese per accordi bonari	30.000,00	30.000,00	0,00
Oneri concessori, occupazioni aree e diritti vari	25.000,00	25.000,00	0,00
Spese per pubblicità gara	4.173,70	4.173,70	0,00
Contributo A.N.AC.	375,00	375,00	0,00
<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>1.140.000,00</b>	<b>1.140.000,00</b>	<b>0,00</b>

CONSIDERATO che la suddetta perizia di variante è ammissibile ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c), e dell'art. 149, comma 2, del D.Lgs 50/2016;

VISTO il Voto n. 58 reso nell'adunanza del 18/12/2019 con il quale il C.T.A. ha espresso parere favorevole di approvazione, con la prescrizione di integrare ai sensi

degli art. 21 e 146 del D.Lgs. 42/2004, la perizia di variante con l'autorizzazione della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio di Milano;

VISTA la nota di Prot. n. 115 del 07/01/2020 con la quale la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Milano ha autorizzato i lavori di variante in argomento;

VISTA la nota Prot. 7730 del 07/05/2020, recante il Visto del Dirigente Tecnico UT2 di questo Istituto, con la quale il Responsabile del procedimento ha trasmesso la documentazione relativa alla descritta perizia di variante;

VISTI, in particolare, la Relazione Istruttoria del Responsabile del Procedimento in data 11/12/2019 con la quale viene richiesta la stipula di apposito atto aggiuntivo che recepisca le varianti sopra descritte, nonché lo schema di atto di sottomissione sottoscritto digitalmente dalle parti – dal Responsabile del Procedimento in data 11/12/2019, dal rappresentante legale dell'aggiudicataria in data 11/12/2019 e dal Direttore Lavori in data 12/12/2019, come da certificato di firma digitale;

VISTA la circolare n. 6308 del 03/04/2020 che detta le disposizioni in tema di varianti entro il quinto d'obbligo ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D.Lgs, 50/2016 – Atto di sottomissione;

CONSIDERATO che la procedura in argomento ha avuto inizio prima dell'entrata in vigore delle suddette disposizioni;

RITENUTO di poter, per motivi di economicità della procedura, acquisire ed approvare lo schema di atto di sottomissione sottoscritto tra le parti come sopra trasmesso, sulla base delle suddette disposizioni provveditoriali;

CONSIDERATO che alla occorrente spesa complessiva invariata di € 1.140.000,00 provvederà il Ministero della Giustizia ai sensi di quanto comunicato con nota n. 139299 del 23.12.2015, con fondi di cui al cap. 7200 P.G. 03;

PER LE MOTIVAZIONI sopra riportate;

A TERMINI delle disposizioni vigenti;

## DECRETA

Art. 1 – E' approvata la perizia di variante, nell'importo complessivo invariato pari ad € 1.140.000,00, relativa ai ***“lavori relativi a interventi urgenti di edilizia giudiziaria demaniale da eseguirsi nel Palazzo sede del Tribunale dei Minorenni sito in via Leopardi n. 18 a Milano per il risanamento conservativo delle facciate”***, nonché il nuovo quadro economico di raffronto come ripartito nelle premesse.

Art. 2 - Si approva lo schema di atto sottomissione stipulato con il RTI LARES LAVORI DI RESTAURO S.R.L (mandataria) e LITHOS S.R.L. (mandante) con sede in Sestiere Santa Croce n. 521 – 30135 Venezia, C.F./P. IVA 00163960271 per l'affidamento dei lavori suindicati, per un importo netto contrattuale pari ad € 771.546,15, di cui € 621.161,06 per lavori al netto del ribasso d'asta del 31,280%, ed € 150.385,09 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

Art. 3 - All'occorrenza spesa complessiva di € 1.140.000,00 provvederà il Ministero della Giustizia con fondi di cui al cap. 7200 P.G. 03, come comunicato con nota n. 139299 del 23.12.2015.

Il presente provvedimento viene pubblicato, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

**IL PROVVEDITORE**  
(Dott. Ing. Pietro Baratono)  
Documento firmato digitalmente