



# **MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI**

**PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE LOMBARDIA – EMILIA ROMAGNA**

P.le Morandi, 1 - 20121 MILANO - oopp.lombardiaemilia@pec.mit.gov.it

**PROGRAMMAZIONE, COORDINAMENTO DEL BILANCIO E GESTIONE RISORSE FINANZIARIE**

## **IL PROVVEDITORE**

**CUP: D48H18000370001**

**CIG: 797392209A**

VISTO il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010, nelle parti in cui è attualmente in vigore;

VISTO il Codice dei contratti pubblici D. Lgs. n.50 in data 18.04.2016, così come modificato dal D. Lgs. n. 56 del 19.04.2017 e dalla L. 14.06.2019 n. 55;

VISTO il Regolamento interno entrato in vigore il 04.08.2017 con prot. n. 17212;

VISTA la nota n. 57469 in data 15.11.2018 con cui il Ministero della Giustizia – Dipartimento per la Giustizia minorile e di comunità – Direzione generale del personale, delle risorse e per l’attuazione dei provvedimenti del giudice minorile – Ufficio III – Sez. VI, ha assicurato la copertura finanziaria pari ad € 600.000,00, per l’annualità 2019, quale stima relativa agli interventi di manutenzione delle parti danneggiate per il ripristino della funzionalità di manufatti edilizi ed impianti tecnologici di cui al Complesso immobiliare sito in Via Spagliardi n. 1/Via dei Calchi Taeggi n. 10, sede dell’ IPM C. Beccaria e del Centro per la Giustizia minorile per la Lombardia;

VISTA la successiva comunicazione mail in data 16.05.2019 con cui è stato segnalato che la somma di € 600.000,00 verrà finanziata con fondi che saranno assegnati al Centro per la Giustizia Minorile di Milano sul capitolo 7400, P.G. 03 e 04, Esercizio finanziario 2019;

VISTA la nota prot. n. 10531 in data 22.05.2019 con la quale il Dott. Riccardo Mauriello è stato nominato Responsabile del Procedimento;

VISTA la nota prot. n. 14009 in data 10.07.2019 con la quale, in sostituzione del Dott. Riccardo Mauriello, è stato nominato Responsabile del Procedimento l’Ing. Francesco Caldani;

VISTO il progetto relativo agli interventi di manutenzione delle parti danneggiate per il ripristino della funzionalità di manufatti edilizi ed impianti tecnologici nel complesso immobiliare sito in Milano via Spagliardi n. 1 e via Calchi e Taeggi, n. 10, sede dell’ I.P.M. C. Beccaria e del Centro Giustizia Minorile per la Lombardia, redatto in data 11.04.2019 dal progettista Geom. Feliciano Colia e dagli Assistenti al progetto P.I. Luigi Frega e Geom. Antonino Marfia, e trasmesso dal Responsabile del Procedimento all’ Ufficio Tecnico di questo Istituto, con nota assunta al loro protocollo al n. 101 del 12.04.2019, dell’importo complessivo di € 600.000,00 distinto secondo il seguente quadro economico:

Importo lavori	€	479.764,62
Oneri per la sicurezza (a dedurre)	€	14.590,06
Importo soggetto a ribasso	€	465.174,56
Somme a disposizione dell'Amm.ne:		
Imprevisti ed ulteriori diversi oneri di spesa e arrotondamenti	€	4.291,87
Spese di carattere strumentale e per l'assicurazione dei dipendenti	€	300,00
Spese per pubblicità e contributo ANAC	€	500,00
Funzioni tecniche (art. 113 comma 2 D.lgs. 50/2016)	€	9.595,29
IVA 22 %	€	105.548,22
IMPORTO TOTALE	€	600.000,00

VISTI i verbali di verifica e validazione del progetto redatti in data 12.04.2019 ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il D.P. n. 10614 in data 23.05.2019 con cui è stato approvato il progetto degli interventi di manutenzione delle parti danneggiate per il ripristino della funzionalità di manufatti edilizi ed impianti tecnologici nel complesso immobiliare sito in Milano via Spagliardi n. 1 e via Calchi e Taeggi, n. 10, sede dell' I.P.M. C. Beccaria e del Centro Giustizia Minorile per la Lombardia, dell' importo complessivo di € 600.000,00, ed è stato autorizzato, a cura della Sezione Contratti di questo Istituto, sede di Milano, l'esperienza di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60, commi 1 e 3, del D.Lgs. 50/2016, per l'importo a base d'asta di € 465.174,56 oltre € 14.590,06 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo totale lavori di € 479.764,62;

VISTO il D.P. n. 13018 in data 26.06.2019 con cui, a seguito delle nuove disposizioni normative introdotte dalla L. 14.06.2019 n. 55, è stata confermata l'approvazione del progetto in argomento ed è stato autorizzato l'esperire di una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c-bis), del D.Lgs. 50/2016, per l'importo a base d'asta di € 465.174,56 oltre € 14.590,06 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo totale lavori di € 479.764,62;

VISTO il Verbale della procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lettera c-bis) D. Lgs. 50/2016 in data 19.09.2019 e seguenti, da cui risulta che sono state invitate n. 15 imprese, che entro il termine stabilito sono pervenute n. 10 offerte e che a seguito dello svolgimento della stessa procedura negoziata, il Presidente ha proposto di aggiudicare i lavori in argomento all' Impresa MANTON LAVORI S.R.L. con sede in Roma, via Marco Polo, n. 96 - C.F./P.IVA 11892721009, che ha offerto il ribasso del 29,134% per l'importo netto di € 329.650,60 oltre € 14.590,06 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e, quindi, per un importo contrattuale di € 344.240,66, fatta salva l'eventuale verifica di congruità dell'offerta;

CONSIDERATO che con comunicazione mezzo mail del 09.12.2019 il Responsabile del Procedimento ha chiesto l'emissione del decreto di aggiudicazione dei lavori;

VISTO il D.P. n. n. 24887 del 10/12/2019 con la quale i lavori in argomento sono stati aggiudicati all' Impresa MANTON LAVORI S.R.L. con sede in Roma, via Marco Polo n. 96 - C.F./P.IVA 11892721009, che ha offerto il ribasso del 29,134% per l'importo netto di € 329.650,60 oltre € 14.590,06 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e, quindi, per un importo contrattuale di € 344.240,66;

VISTA la **Scrittura Privata n. 6838 di Rep. del 02/04/2020**, stipulata tra il Dott. Ing. Francesco Caldani, Funzionario Ingegnere presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in rappresentanza del Provveditorato Interregionale alle OO.PP. Lombardia ed Emilia Romagna sede di Milano ed il Sig. Erminio Pennacchi, nato ad Artena il 27.02.1948 e residente per la carica in Via Viale Marco Polo, 96 in qualità di Legale Rappresentante dell'**impresa Manton Lavori S.R.L. con sede in Roma Viale M. Polo, n. 96 – CF/P.I. 11892721009**, per l'affidamento dei lavori in argomento, per l'importo netto contrattuale di € 344.240,66 di cui € 329.650,60 per lavori al netto del ribasso del 29,134% ed € 14.590,06 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

CONSIDERATO che il quadro economico di spesa dopo l'aggiudicazione risulta essere il seguente:

Importo lavori	€	479.764,62
Oneri per la sicurezza (a dedurre)	€	14.590,06
Importo soggetto a ribasso	€	465.174,56
Ribasso del 29,134%	€	135.523,96
Importo al netto del ribasso d'asta	€	329.650,60
Oneri per la sicurezza esterni o diretti	€	14.590,06
<b>IMPORTO CONTRATTUALE</b>	<b>€</b>	<b>344.240,66</b>
Somme a disposizione dell'Amm.ne:		
Imprevisti ed ulteriori diversi oneri di spesa e arrotondamenti	€	169.631,10
Spese di carattere strumentale e per l'assicurazione dei dipendenti	€	300,00
Spese per pubblicità e contributo ANAC	€	500,00
Funzioni tecniche (art. 113 comma 2 D.lgs. 50/2016) 2% € 9.595,29	€	
- progettazione (comma 3, 80%)	€	7.676,23
- innovazione (comma 4, 20%)	€	1.919,06
IVA 22 %	€	75.732,95
<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>600.000,00</b>

CONSIDERATO che all' occorrente spesa complessiva di € 600.000,00 si provvederà con i fondi assicurati dal Ministero della Giustizia con la nota n. 57469 del 15.11.2018, e la successiva comunicazione mail del 16.05.2019 – Cap. 7400 P.G. 3 e 4 esercizio finanziario 2019;

A TERMINI delle disposizioni vigenti

## DECRETA

Art. 1 – Si conferma l'approvazione del progetto dei lavori di manutenzione delle parti danneggiate per il ripristino della funzionalità di manufatti edilizi ed impianti tecnologici nel complesso immobiliare sito in Milano via Spagliardi n. 1 e via Calchi e Taeggi, n. 10, sede dell'I.P.M. C. Beccaria e del Centro Giustizia Minorile per la Lombardia e si approva il nuovo quadro economico come ripartito nelle premesse.

Art. 2 - Si approva la **Scrittura Privata n. 6838 di Rep. del 02/04/2020**, stipulata tra il Dott. Ing. Francesco Caldani, Funzionario Ingegnere presso il Ministero delle Infrastrutture e

dei Trasporti in rappresentanza del Provveditorato Interregionale alle OO.PP. Lombardia ed Emilia Romagna sede di Milano ed il Sig. Erminio Pennacchi, nato ad Artena il 27.02.1948 e residente per la carica in Via Viale Marco Polo, 96, Legale Rappresentante dell'**impresa Manton Lavori S.R.L. con sede in Roma Viale M. Polo, n. 96 – CF/P.I. 11892721009**, per l'affidamento dei lavori in argomento, per l'importo netto contrattuale di € 344.240,66 di cui € 329.650,60 per lavori al netto del ribasso del 29,134% ed € 14.590,06 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Art. 3 - All'occorrenza spesa complessiva di € 600.000,00 si provvederà con i fondi assicurati dal Ministero della Giustizia con la nota n. 57469 del 15.11.2018, e la successiva comunicazione mail del 16.05.2019 – Cap. 7400 P.G. 3 e 4 esercizio finanziario 2019, entrambe citate nelle premesse.

Il presente provvedimento viene pubblicato, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

**IL PROVVEDITORE**  
(Dott. Ing. Pietro Baratono)  
Documento firmato digitalmente