



MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI

Provveditorato interregionale per le Opere Pubbliche per la Lombardia e l'Emilia Romagna

Uff. 1 – Amministrativo per la regione Lombardia

Sezione Amministrativa Manutentore Unico

Il Provveditore

VISTO il R.D. 18 novembre 1923, n. 2440, recante “ Nuove disposizioni sull’amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato”;

VISTO il R.D. 23 maggio 1924, n. 827, recante “Regolamento per l’Amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato”;

VISTA la legge 14 gennaio 1994, n. 20, recante “Disposizioni in materia di giurisdizione e controllo della Corte dei Conti” e successive modificazioni;

VISTA la legge 31 dicembre 2009, n. 196, di contabilità e finanza pubblica, e successive modificazioni;

VISTO il decreto legislativo 30 giugno 2011, n.123 in materia di “Riforma dei controlli di regolarità amministrativa e contabile e potenziamento dell’attività di analisi e valutazione della spesa, a norma dell’articolo 49 della legge 31 dicembre 2009, n.196”;

VISTI il decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, e ss.ii.mm., recante “Codice dei Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE ed il relativo “Regolamento di esecuzione e attuazione” approvato con Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207;

VISTO il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, concernente la “Riforma dell’organizzazione del Governo a norma dell’art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59” e successive modificazioni e, in particolare, gli articoli 41 e 42 che definiscono le funzioni e i compiti di spettanza statale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e l’art. 65 che definisce le funzioni attribuite all’Agenzia del Demanio;

VISTO il Decreto del Presidente Consiglio dei Ministri 11 febbraio 2014, n. 72, recante il “Regolamento di riorganizzazione del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ai sensi dell’art.2 del Decreto Legge 6 luglio 2012 n.95, convertito con modificazioni dalle legge 7 agosto n.135”;

VISTO il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti n.346 del 4 agosto 2014, registrato dalla Corte dei Conti il 12 settembre 2014;

VISTO l’art. 2, comma 222, della legge 23 dicembre 2009, n. 191, che attribuisce all’Agenzia del Demanio il compito di elaborare un piano di razionalizzazione degli spazi sulla base delle previsioni triennali dei fabbisogni delle Amministrazioni statali;

VISTO l'art. 12 del d.l. 6 luglio 2011, n. 98, convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2011, n. 111, e s.m.i., avente ad oggetto "Acquisto, vendita, manutenzione e censimento immobili pubblici", che contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché alla piccola manutenzione degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, nonché degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'art. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali;

VISTO il Protocollo d'Intesa 2012/34863/DMC tra l'Agenzia del Demanio e il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con il quale sono state definite a livello nazionale le procedure operative per la realizzazione degli interventi manutentivi di cui all'art. 12 del citato d.l. 98/2011;

VISTA la Convenzione Quadro, stipulata ai sensi del comma 5 del predetto art. 12 del d.l. 98/2011, tra l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia - e il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Lombardia e l'Emilia Romagna, con la quale quest'ultimo ha assunto, in ordine agli interventi manutentivi programmati per l'anno 2017 nell'ambito territoriale di competenza dell' l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia, lo svolgimento delle funzioni proprie della stazione appaltante, ivi compresa, per ciascuno degli interventi, la stipula del contratto di affidamento dei lavori con uno degli operatori economici con i quali la citata Direzione dell'Agenzia del Demanio abbia sottoscritto Accordi Quadro, selezionato mediante applicativo informatico;

CONSIDERATO che, a norma dell'art. 12, comma 6, del d.l. 98/2011, convertito nella legge 111/2011, gli interventi manutentivi sono finanziati mediante stanziamenti in due appositi fondi, rispettivamente per la parte corrente e in conto capitale, per le manutenzioni ordinaria e straordinaria, istituiti nello stato di previsione della spesa del Ministero dell'Economia e delle Finanze, impiegati dall'Agenzia del Demanio;

CONSIDERATO che con Decreto Interministeriale dell'8/10/2012, predisposto dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, è stata delineata la procedura finanziaria con la quale dotare i Provveditorati delle necessarie provviste, prevedendo l'accreditamento delle risorse, a valere sulle disponibilità dei capitoli 3905 (manutenzione ordinaria) e 7753 (manutenzione straordinaria), ai Funzionari Delegati presso i Provveditorati, secondo le norme di contabilità ordinaria;

CONSIDERATO che l'Agenzia del Demanio, ai sensi del citato art. 12 del d.l. 98/2011, convertito con modificazioni nella legge n.111/2011, ha elaborato il Piano Generale Interventi Manutentivi sugli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle Amministrazioni dello Stato relativo all'anno 2017 e che in detto Piano Generale è individuato con il codice 31856 l'intervento di **"Lavori di manutenzione ordinaria relativi a tinteggiatura, sostituzione elementi illuminanti e prese elettriche e dati, interventi su pavimentazione e serramenti (porte e finestre in legno), interventi servizi igienici ed impianti elevatori, manutenzione cancello di ingresso, sostituzione filtri impianti, condizionamento aria, manutenzione coperture, presso il Tribunale per i minorenni di Milano, via Leopardi, 18"**, per l'importo di € 1.232.000,00, di cui per lavori € 880.000,00, compreso nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lombardia, Ambito Territoriale Lombardia Lotto III;

VISTO il D.P. n. 3095 del 18.02.2020 con il quale è stato approvato il disciplinare d'incarico rep. n. 6826 del 6.2.2020 relativo all'affidamento, autorizzato con il D.P. n. n. 23825 del 28.11.2019, del servizio di Progettazione Definitiva ed Esecutiva specialistiche e di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione dell'intervento sopraindicato, per l'importo di € 33.994,46 oltre Iva al 22% ed oneri previdenziali ed assistenziali come per legge, all'ing. Massimo Cazzaniga;



VISTO il progetto esecutivo dell'intervento relativo ai "Lavori di manutenzione ordinaria relativi a tinteggiatura, sostituzione elementi illuminanti e prese elettriche e dati, interventi su pavimentazione e serramenti (porte e finestre in legno), interventi servizi igienici ed impianti elevatori, manutenzione cancello di ingresso, sostituzione filtri impianti, condizionamento aria, manutenzione coperture, presso il Tribunale per i minorenni di Milano, via Leopardi, 18", redatto, per le parti specialistiche e per quelle relative al Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, dal predetto ing. Massimo Cazzaniga e per le restanti parti da funzionari interni, validato dal Responsabile del Procedimento in data 05.05.2020 e corredato del parere favorevole all'approvazione espresso dal Dirigente competente in calce alla relazione istruttoria del Responsabile del Procedimento, dell'importo complessivo di € 1.232.000,00, distinto secondo il quadro economico sotto riportato, e redatto mediante l'applicazione dei prezzi desunti dal Prezziario della Regione Lombardia 2019 e di n°23 prezzi desunti da analisi prezzi;

RILEVATO che il Piano di Sicurezza e Coordinamento recepisce le indicazioni impartite dallo scrivente con atto n. 6856 del 17.4.2020 in merito all'obbligo di adozione del Protocollo condiviso di regolamentazione per il contenimento del Covid-19 nei cantieri edili, adottato dal MIT, e che, pertanto, le norme e le prescrizioni di cui al predetto Protocollo sono debitamente incluse nel PSC, benché gli eventuali, relativi oneri non siano stati quantificati in assenza di specifiche indicazioni al riguardo;

RITENUTO opportuno procedere all'approvazione del progetto secondo il seguente quadro economico, pur rinviando a successivo provvedimento l'eventuale dettaglio, all'interno del quadro economico, della eventuale spesa aggiuntiva correlata all'adozione del Protocollo predetto:

QUADRO ECONOMICO		IMPORTO PARZIALE	IMPORTO TOTALE
IMPORTO LAVORI A MISURA A BASE D'ASTA	€		879.882,27
di cui:			
Costo del personale	€	319.060,86	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	55.000,00	
Importo lavori	€		934.882,27
SOMME A DISPOSIZIONE			
SPESE TECNICHE			63.529,82
A-Oneri tecnici per progettazione, direzione, vigilanza collaudi, etc.:			
A.1-fondo per la progettazione e l'innovazione 2% dell'importo dei lavori	€	17.597,65	
di cui:			
a) 80% di A.1	€	14.078,12	
b) 20% di A.1	€	3.519,53	
A.2-assicurazione progettisti interni all'Amministrazione	€	2.800,00	
A.3) spese per prestazioni professionali per progettazione (comprensive di oneri fiscali e previdenziali)	€	43.132,17	
IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI	€		27.913,82
IVA in ragione del 22% importo lavori			205.674,10
TOTALE	€		1.232.000,00

CONSIDERATO inoltre che gli elementi relativi all'appalto sono dettagliatamente individuati negli elaborati progettuali, compreso il Capitolato Speciale d'Appalto nel quale sono specialmente indicati oggetto, condizioni, termini e modo di svolgimento delle prestazioni delle parti, nonché la categoria delle lavorazioni, segnatamente la cat.OG1;

VISTA l'attestazione di cui all'art. 4 del D.M.49/2018;

RITENUTO di dover autorizzare l'affidamento dei lavori con le modalità definite all'art. 3, comma 4, della citata Convenzione Quadro, ad uno degli operatori economici, selezionato mediante applicativo informatico, con i quali l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia - ha sottoscritto Accordi Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, compresi nel territorio di competenza della stessa e rientranti nel Lotto III, individuati all'esito di una procedura aperta contraddistinta dal CIG 7378626ACA;

CONSIDERATO che la copertura finanziaria della relativa spesa è garantita con i fondi iscritti nello stato di previsione della spesa del Ministero dell'Economia e delle Finanze, cap. 3905 (manutenzione ordinaria) per € 1.232.000,00 per l'anno 2017, che saranno resi disponibili al Funzionario Delegato mediante specifici ordini di accreditamento, in ragione dei crediti maturati;

A termini delle vigenti disposizioni normative

DECRETA

ART. 1

E' approvato in linea tecnica ed economica il progetto relativo all'intervento dei lavori di **“Lavori di manutenzione ordinaria relativi a tinteggiatura, sostituzione elementi illuminanti e prese elettriche e dati, interventi su pavimentazione e serramenti (porte e finestre in legno), interventi servizi igienici ed impianti elevatori, manutenzione cancello di ingresso, sostituzione filtri impianti, condizionamento aria, manutenzione coperture, presso il Tribunale per i minorenni di Milano, via Leopardi, 18”**, dell'importo complessivo di euro 1.232.000,00, come modulato in narrativa, identificato con i seguenti Codice CIG 8293848BE0 e Codice CUP D48H17000370001;

ART.2

E' autorizzato l'affidamento dei relativi lavori con le modalità definite all'art. 3, comma 4, della citata Convenzione Quadro, vale a dire mediante selezione con applicativo informatico di uno degli operatori economici con i quali l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia - ha sottoscritto Accordi Quadro per il triennio 2019-2022 per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, compresi nel territorio di competenza della stessa e rientranti nel Lotto III, individuati all'esito di una procedura aperta contraddistinta dal CIG 7378626ACA.

ART.3

La copertura finanziaria della complessiva spesa di **euro 1.232.000,00** è garantita con i fondi iscritti nello stato di previsione della spesa del Ministero dell'Economia e delle Finanze, cap. 3905 (manutenzione ordinaria) per l'anno 2017, che saranno resi disponibili al Funzionario Delegato mediante specifici ordini di accreditamento in ragione dei crediti maturati.


MUB/ac

IL PROVVEDITORE
(Dott. Ing. Pietro Baratonò)
Firmato digitalmente