



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

Provveditorato interregionale per le Opere Pubbliche per la Lombardia ed Emilia Romagna.

Sezione Amministrativa Manutentore Unico

Pec: oopp.lombardia-uffl@pec.mit.gov.it

VISTO il R.D. 18 novembre 1923, n. 2440, recante “ Nuove disposizioni sull’amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato”;

VISTO il R.D. 23 maggio 1924, n. 827, recante “Regolamento per l’Amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato”;

VISTA la legge 14 gennaio 1994, n. 20, recante “Disposizioni in materia di giurisdizione e controllo della Corte dei Conti” e successive modificazioni;

VISTA la legge 31 dicembre 2009, n. 196, di contabilità e finanza pubblica, e successive modificazioni;

VISTO il decreto legislativo 30 giugno 2011, n.123 in materia di “Riforma dei controlli di regolarità amministrativa e contabile e potenziamento dell’attività di analisi e valutazione della spesa, a norma dell’articolo 49 della legge 31 dicembre 2009, n.196”;

VISTI il decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, e ss.ii.mm., recante “Codice dei Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE” ed il relativo “Regolamento di esecuzione e attuazione” approvato con Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207;

VISTO il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, concernente la “Riforma dell’organizzazione del Governo a norma dell’art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59” e successive modificazioni e, in particolare, gli articoli 41 e 42 che definiscono le funzioni e i compiti di spettanza statale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e l’art. 65 che definisce le funzioni attribuite all’Agenzia del Demanio;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 11 febbraio 2014 n. 72, recante il “Regolamento di riorganizzazione del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ai sensi dell’art. 2 del decreto legge 6 luglio 2012 n. 95, convertito nella Legge 7 agosto 2012 n. 135;

VISTO il decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 346 del 4 agosto 2014, registrato dalla Corte dei Conti il 12 settembre 2014;

VISTO l’art. 2, comma 222, della legge 23 dicembre 2009, n. 191, che attribuisce all’Agenzia del Demanio il compito di elaborare un piano di razionalizzazione degli spazi sulla base delle previsioni triennali dei fabbisogni delle Amministrazioni statali;

VISTO l’art. 12 del d.l. 6 luglio 2011, n. 98, convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2011, n. 111, e s.m.i., avente ad oggetto “Acquisto, vendita, manutenzione e censimento immobili pubblici”, contenente disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché alla piccola manutenzione degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali,

nonché degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'art. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali;

VISTO il Protocollo d'Intesa 2012/34863/DMC tra l'Agenzia del Demanio e il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con il quale sono state definite a livello nazionale le procedure operative per la realizzazione degli interventi manutentivi di cui all'art. 12 del citato d.l. 98/2011;

VISTA la Convenzione Quadro stipulata ai sensi del comma 5 del predetto art. 12 del d.l. 98/2011, tra l'Agenzia del Demanio Regionale e questo Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche, con la quale quest'ultimo ha assunto, in ordine agli interventi manutentivi programmati nell'ambito territoriale di competenza della Direzione Regionale Lombardia per l'anno 2015, le funzioni proprie della stazione appaltante, ivi compresa, per ciascuno degli interventi, la stipula del contratto di affidamento dei lavori con uno degli operatori economici con i quali l'Agenzia del Demanio abbia sottoscritto Accordi Quadro, selezionato mediante applicativo informatico;

VISTO il D.P. n. 27135 del 20.12.2017, con il quale è stato approvato in linea tecnica ed economica il progetto dell'intervento, identificato nel suddetto Piano con il codice 18282 , per la realizzazione dei **“Lavori di rifacimento intonaco e tinteggiatura di due camerate maschili inagibili causa eventi sismici. Tinteggiatura alloggi femminili e mensa, ufficio personale, rifacimento facciate, infissi interni ed esterni, bagni alloggi maschili e uffici presso la Polizia di Stato di Via Massarotti,58 – Cremona”** dell'importo complessivo di euro 318.500,00, di cui € 256.776,32 per lavori, comprensivi di € 44.252,30 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso di gara, rientrante nel Lotto 2;

VISTO il D.P. n. 19893 del 02.10.2018 con il quale è stato approvato il Contratto n. 6663 di Rep. del 26.09.2018 mediante il quale l'impresa **ESPOSITO COSTRUZIONI S.A.S. DI CONOCCHIA ANIELLO & C.**, con sede in POMIGLIANO D'ARCO (NA), Via A. Gramsci n°55, si è obbligata ad eseguire a perfetta regola d'arte le prestazioni in esso dedotte per il prezzo, al netto del predetto ribasso del 55,00%, di € 220.817,14, di cui € 44.252,30 per oneri di sicurezza non assoggettati al ribasso, oltre IVA come per legge, ed il nuovo quadro economico del progetto;

VISTE le note nn. 18947 e 22843 rispettivamente dell'1.10.2019 e del 19.11.2019, con le quali il Dirigente Tecnico ha espresso parere favorevole all'approvazione della perizia di variante presentata dal Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 132 cc. 1 e 3 del D.Lgs. 163/2006 e ss.ii.mm., per ovviare ad ammaloramenti occorsi successivamente alla redazione del progetto originario, nonché per corrispondere a richieste di migliorie formulate dal nuovo Questore di Cremona;

VISTA la perizia di variante, dell'importo complessivo di € 318.500,00, di cui per lavori € 302.447,58 (€ 256.006,27 al netto del ribasso), comprensivi di € 32.134,60 per oo.ss., pari all'importo suppletivo lordo di € 45.701,26 (€ 35.189,13 al netto del ribasso),così ripartiti:

| QUADRO ECONOMICO | | PROGETTO PRINCIPALE | PROGETTO DI VARIANTE | DIFFERENZA |
|--|---|----------------------------|-----------------------------|-------------------|
| Importo lavori | € | 256.776,32 | 302.477,58 | 45.701,26 |
| Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | € | 44.252,30 | 32.134,60 | 12.117,70 |
| Oneri costo del personale non soggetto a ribasso | € | 147.143,69 | 185.849,68 | 38.705,99 |
| a detrarre il ribasso del 55,00% | € | 35.959,18 | 46.471,32 | 10.512,13 |
| Importo netto lavori | € | 220.817,14 | 256.006,27 | 35.189,13 |
| Somme a disposizione | | | | |

| Spese Tecniche | | | | |
|--|---|------------|------------|--|
| A – Oneri tecnici per progettazione, direzione, vigilanza collaudi, etc. così ripartiti: | € | | | |
| A.1 – fondo per la progettazione e l'innovazione - 2% dell'importo dei lavori di cui: | € | 5.135,53 | 6.049,55 | |
| a) 80% | € | 4.108,42 | 4.839,64 | |
| b) 20% | € | 1.027,11 | 1.209,91 | |
| IVA 22% su importo netto lavori | € | 48.579,77 | 56.321,38 | |
| Imprevisti ed arrotondamenti | € | 97,36 | 122,81 | |
| Economie di gara | € | 43.870,20 | | |
| TOTALE | € | 318.500,00 | 318.500,00 | |

CONSIDERATO che la perizia di variante suppletiva è stata redatta mediante applicazione di n. 69 nuovi prezzi, di cui n. 67 prezzi desunti dal Prezziario Regione Lombardia anno 2011 e n. 2 prezzi desunti da analisi e che tutti i nuovi prezzi sono stati concordati con l'appaltatore, giusta schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento sottoscritto dalle parti;

CONSIDERATO inoltre che l'appaltatore, mediante la sottoscrizione dell'atto sopracitato, ha accettato l'esecuzione dei diversi lavori ai prezzi, patti e condizioni del contratto principale, oltre ai nuovi prezzi concordati, cui è stato applicato il medesimo ribasso d'asta del 55,00%;

CONSIDERATO che in conseguenza delle opere di cui alla sopracitata perizia l'importo netto dei lavori è stato aumentato da € 220.817,14 ad € 256.006,27 con un maggiore importo per gli stessi di € 35.189,13, di cui € 12.117,70 per oneri di sicurezza non assoggettati al ribasso;

CONSIDERATO che la copertura finanziaria della relativa spesa è garantita con i fondi iscritti nello stato di previsione della spesa del Ministero dell'Economia e delle Finanze, cap. 7753, che saranno messi nella disponibilità del Funzionario Delegato mediante specifici ordini di accreditamento;

RITENUTO di poter approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 163 c.1 lett. c) del D. Lgs 163/2006 e ss.ii.mm. la perizia di variante in argomento

A termini delle vigenti disposizioni normative e regolamentari

DECRETA

Per le motivazioni espresse in premessa:

ART. 1

E' approvata la perizia di variante suppletiva, ai sensi dell'art. 132 cc.1 e 3 del D.Lgs. 163/2006 e ss.ii.mm., nell'importo complessivo di € 318.500,00, unitamente al nuovo quadro economico della stessa, ripartito come nelle premesse, relativa ai **“Lavori di rifacimento intonaco e tinteggiatura di due camerate maschili inagibili causa eventi sismici. Tinteggiatura alloggi femminili e mensa, ufficio personale, rifacimento facciate, infissi interni ed esterni, bagni alloggi maschili e uffici presso la Polizia di Stato di Via Massarotti,58 – Cremona”**, per l'importo complessivo di € 318.500,00 di cui l'importo netto per lavori di € 256.006,27, comprensivo di € 32.134,60 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso, per l'importo netto suppletivo di € 35.189,13, comprensivo di € 12.117,70 per oo.ss. non soggetti al ribasso.

ART. 2



E' autorizzata la stipula dell'atto di sottomissione al contratto rep n. 6663 del 26.09.2018, per l' esecuzione dei lavori di cui alla predetta perizia di variante, con l'impresa ESPOSITO COSTRUZIONI S.A.S. DI CONOCCHIA ANIELLO & C., con sede in POMIGLIANO D'ARCO (NA), Via A. Gramsci n°55, ai prezzi, patti e condizioni del contratto principale, oltre a n. 69 nuovi prezzi concordati con l'appaltatore, giusta schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento prezzi sottoscritto dalle parti.

ART.3

La copertura finanziaria della complessiva spesa di euro 318.500,00 è garantita con i fondi iscritti nello stato di previsione della spesa del Ministero dell'Economia e delle Finanze, cap. 7753, anno 2015, messi nella disponibilità del Funzionario Delegato mediante specifici ordini di accreditamento.

MTB/AC


IL PROVVEDITORE
(Dott. Ing. Pietro Baratono)
firmato digitalmente