



MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
Provveditorato interregionale per le Opere Pubbliche per la Lombardia e l'Emilia Romagna
Sezione Amministrativa Manutentore Unico

Il Provveditore

VISTO il R.D. 18 novembre 1923, n. 2440, recante “ Nuove disposizioni sull’amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato”;

VISTO il R.D. 23 maggio 1924, n. 827, recante “Regolamento per l’Amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato”;

VISTA la legge 14 gennaio 1994, n. 20, recante “Disposizioni in materia di giurisdizione e controllo della Corte dei Conti” e successive modificazioni;

VISTA la legge 31 dicembre 2009, n. 196, di contabilità e finanza pubblica, e successive modificazioni;

VISTO il decreto legislativo 30 giugno 2011, n.123 in materia di “Riforma dei controlli di regolarità amministrativa e contabile e potenziamento dell’attività di analisi e valutazione della spesa, a norma dell’articolo 49 della legge 31 dicembre 2009, n.196”;

VISTI il decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, e ss.ii.mm., recante “Codice dei Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE ed il relativo “Regolamento di esecuzione e attuazione” approvato con Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207;

VISTO il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, concernente la “Riforma dell’organizzazione del Governo a norma dell’art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59” e successive modificazioni e, in particolare, gli articoli 41 e 42 che definiscono le funzioni e i compiti di spettanza statale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e l’art. 65 che definisce le funzioni attribuite all’Agenzia del Demanio;

VISTO il Decreto del Presidente Consiglio dei Ministri 11 febbraio 2014, n. 72, recante il “Regolamento di riorganizzazione del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ai sensi dell’art.2 del Decreto Legge 6 luglio 2012 n.95, convertito con modificazioni dalle legge 7 agosto n.135”;

VISTO il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti n.346 del 4 agosto 2014, registrato dalla Corte dei Conti il 12 settembre 2014;

VISTO l’art. 2, comma 222, della legge 23 dicembre 2009, n. 191, che attribuisce all’Agenzia del Demanio il compito di elaborare un piano di razionalizzazione degli spazi sulla base delle previsioni triennali dei fabbisogni delle Amministrazioni statali;

VISTO l'art. 12 del d.l. 6 luglio 2011, n. 98, convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2011, n. 111, e s.m.i., avente ad oggetto "Acquisto, vendita, manutenzione e censimento immobili pubblici", che contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché alla piccola manutenzione degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, nonché degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'art. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali;

VISTO il Protocollo d'Intesa 2012/34863/DMC tra l'Agenzia del Demanio e il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con il quale sono state definite a livello nazionale le procedure operative per la realizzazione degli interventi manutentivi di cui all'art. 12 del citato d.l. 98/2011;

VISTA la Convenzione Quadro, stipulata ai sensi del comma 5 del predetto art. 12 del d.l. 98/2011, tra l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia - e il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Lombardia e l'Emilia Romagna, con la quale quest'ultimo ha assunto, in ordine agli interventi manutentivi programmati per l'anno 2016 nell'ambito territoriale di competenza dell' l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia, lo svolgimento delle funzioni proprie della stazione appaltante, ivi compresa, per ciascuno degli interventi, la stipula del contratto di affidamento dei lavori con uno degli operatori economici con i quali la citata Direzione dell'Agenzia del Demanio abbia sottoscritto Accordi Quadro, selezionato mediante applicativo informatico;

CONSIDERATO che, a norma dell'art. 12, comma 6, del d.l. 98/2011, convertito nella legge 111/2011, gli interventi manutentivi sono finanziati mediante stanziamenti in due appositi fondi, rispettivamente per la parte corrente e in conto capitale, per le manutenzioni ordinaria e straordinaria, istituiti nello stato di previsione della spesa del Ministero dell'Economia e delle Finanze, impiegati dall'Agenzia del Demanio;

CONSIDERATO che con Decreto Interministeriale dell'8/10/2012, predisposto dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, è stata delineata la procedura finanziaria con la quale dotare i Provveditorati delle necessarie provviste, prevedendo l'accreditamento delle risorse, a valere sulle disponibilità dei capitoli 3905 (manutenzione ordinaria) e 7753 (manutenzione straordinaria), ai Funzionari Delegati presso i Provveditorati, secondo le norme di contabilità ordinaria;

CONSIDERATO che l'Agenzia del Demanio, ai sensi del citato art. 12 del d.l. 98/2011, convertito con modificazioni nella legge n.111/2011, ha elaborato il Piano Generale Interventi Manutentivi sugli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle Amministrazioni dello Stato relativo all'anno 2016 e che in detto Piano Generale sono compresi due interventi identificati dai **codici 18187 e 33633** (manutenzione straordinaria), poi unificati in ragione dell'unicità dell'immobile oggetto degli stessi, e relativi **"Lavori di manutenzione straordinaria, riqualificazione impiantistica presso la Questura di Varese sita in Piazza Libertà 2"**, per l'importo complessivo di euro 779.882,00, compreso nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lombardia, Ambito Territoriale Lombardia – Lotto III;

CONSIDERATO che con D.P. n. 6150 del 22.3.2019 è stato approvato il progetto esecutivo relativo al predetto intervento, redatto da professionista esterno, Ing. Damiano Zurlo, giusta disciplinare di incarico rep. n. 6680 del 16.10.2018 e che con il medesimo D.P. è stato autorizzato l'affidamento dei relativi lavori mediante selezione con applicativo informatico di uno degli operatori economici con i quali l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia - ha sottoscritto Accordi Quadro per il biennio 2016-2018 per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, compresi nel territorio di competenza della stessa e rientranti nel Lotto III;

VISTO il DP n.10377 del 21.05.2019 con il quale è stato revocato il precedente DP n.6150 del 22.03.2019, per indisponibilità dell'operatore economico selezionato, titolare di contratto di adesione ad Accordo Quadro per il biennio 2016-2018, e per decorrenza, dal 2 maggio 2019, dei nuovi accordi quadro per il triennio 2019-2022;

VISTO il progetto dell'intervento, rielaborato secondo i prezzi e le obbligazioni degli Accordi Quadro all'attualità vigenti e relativi al triennio 2019-2022, validato dal Responsabile del Procedimento in data 18.10.2019 e verificato dal dirigente tecnico giusta nota dell'8.11.2019 sotto il profilo tecnico-amministrativo, dell'importo complessivo di euro 870.000,00, redatto mediante l'applicazione dei prezzi desunti dal Prezziario Comune di Milano 2018 e da analisi prezzi;

CONSIDERATO, altresì, che la differenza di euro 90.118,00 potrà trovare copertura finanziaria dalle economie di gara derivanti dalla procedura di affidamento e già note, attesa l'avvenuta stipula degli Accordi Quadro con gli operatori economici;

VISTO il progetto dell'intervento relativo ai lavori di **“Lavori di manutenzione straordinaria, riqualificazione impiantistica presso la Questura di Varese sita in Piazza Libertà 2,** dell'importo complessivo di euro 870.000,00, distinto secondo il quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO		IMPORTO PARZIALE	IMPORTO TOTALE
IMPORTO LAVORI A MISURA A BASE D'ASTA	€	720.270,05	
di cui:			
Costo del personale	€	149.302,87	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	19.534,62	
Importo lavori	€		739.804,67
SOMME A DISPOSIZIONE			
SPESE TECNICHE			45.025,44
A-Oneri tecnici per progettazione, direzione, vigilanza collaudi, etc.:			
A.1-fondo per la progettazione e l'innovazione 2% dell'importo dei lavori	€	14.796,09	
di cui:			
a) 80% di A.1 (da decurtare)	€	11.836,87	
b) 20% di A.1	€	2.959,22	
A.2-spese di carattere strumentale e sopralluoghi.	€	500,00	
A.3) spese per prestazioni professionali per progettazione.	€	29.729,35	
Spese per accordo bonario	€		500,00
Opere previste in progetto escluse dall'appalto, rimborsi previa fattura a- Oneri per conferimento a discarica materiale di risulta			500,00
Imprevisti e arrotondamenti	€		1.183,29
IVA in ragione del 10% importo lavori	€		73.980,47
Spese per allacciamenti elettrici	€		8.000,00
Altre imposte: IRAP in ragione del 8,50 di A1a	€		1.006,13
TOTALE	€		870.000,00

CONSIDERATO inoltre che gli elementi relativi all'appalto sono dettagliatamente individuati negli elaborati progettuali, compreso il Capitolato Speciale d'Appalto nel quale sono specialmente indicati oggetto, condizioni, termini e modo di svolgimento delle prestazioni delle parti, nonché la categoria delle lavorazioni, segnatamente la cat.OG11 e cat.OG1;

RITENUTO di dover autorizzare l'affidamento dei lavori con le modalità definite all'art. 3, comma 4, della citata Convenzione Quadro, ad uno degli operatori economici, selezionato mediante applicativo informatico, con i quali l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia - ha sottoscritto Accordi Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, compresi nel territorio di competenza della stessa e rientranti nel Lotto III, individuati all'esito di una procedura aperta contraddistinta dal CIG 7378649DC4;

CONSIDERATO che la copertura finanziaria della relativa spesa è garantita con i fondi iscritti nello stato di previsione della spesa del Ministero dell'Economia e delle Finanze, cap. 7753 (manutenzione straordinaria) per l'anno 2016, che saranno resi disponibili al Funzionario Delegato mediante specifici ordini di accreditamento, in ragione dei crediti maturati;

A termini delle vigenti disposizioni normative

DECRETA

ART. 1


E' approvato in linea tecnica ed economica il progetto relativo all'intervento dei lavori di **“Lavori di manutenzione straordinaria, riqualificazione impiantistica presso la Questura di Varese sita in Piazza Libertà 2”** dell'importo complessivo di euro 870.000,00, identificato con i seguenti Codice CIG 783877381C e Codice CUP D36D16000750001;

ART.2

E' autorizzato l'affidamento dei relativi lavori con le modalità definite all'art. 3, comma 4, della citata Convenzione Quadro, vale a dire mediante selezione con applicativo informatico di uno degli operatori economici con i quali l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia - ha sottoscritto Accordi Quadro per il triennio 2019-2022 per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, compresi nel territorio di competenza della stessa e rientranti nel Lotto III, individuati all'esito di una procedura aperta contraddistinta dal CIG 7378649DC4.

ART.3

La copertura finanziaria della complessiva spesa, da rideterminarsi al netto del ribasso della gara già esperita, è garantita con i fondi iscritti nello stato di previsione della spesa del Ministero dell'Economia e delle Finanze, cap. 7753 (manutenzione straordinaria) per l'anno 2016, che saranno resi disponibili al Funzionario Delegato mediante specifici ordini di accreditamento in ragione dei crediti maturati.

 MTB/ac

IL PROVVEDITORE
(Dott. Ing. Pietro Baratono)
Documento firmato digitalmente