



MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE LOMBARDIA – EMILIA ROMAGNA

P.le Morandi, 1 - 20121 MILANO - oopp.lombardia-uff1@pec.mit.gov.it

PROGRAMMAZIONE, COORDINAMENTO DEL BILANCIO E GESTIONE RISORSE FINANZIARIE

IL PROVVEDITORE

VISTO il D.P.R. n.207 in data 05.10.2010, nelle parti in cui è attualmente in vigore;

VISTO il D.Lgs. n.50 in data 18.04.2016, "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii.;

VISTO il Protocollo d'Intesa stipulato in data 05.10.2015 tra il Ministero dell'Interno, il Ministero della Difesa, il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, l'Agenzia del Demanio, il Comune di Milano e l'Università Cattolica del Sacro Cuore di Milano, con cui sono stati definiti i rispettivi impegni, propedeutici alla stipula di un Accordo Territoriale di Sicurezza Integrata per lo Sviluppo, avente ad oggetto i **lavori per la rifunionalizzazione, per le esigenze della Polizia di Stato, della caserma MONTELLO, sita in MILANO**, previa riallocazione delle funzioni attualmente ivi svolte dalla Difesa presso la caserma Santa Barbara, da realizzarsi, entrambi gli interventi, attraverso la cessione in proprietà all'Università Cattolica del Sacro Cuore del compendio immobiliare di proprietà dello Stato sito in Milano denominato caserma Garibaldi;

VISTO l'Accordo Territoriale di Sicurezza Integrata per lo Sviluppo, sottoscritto in data 22.12.2016, oltre che dalle Amministrazioni già firmatarie del predetto Protocollo d'Intesa, anche dalla Regione Lombardia e da questo Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Lombardia e l'Emilia Romagna, quest'ultimo individuato quale Stazione Appaltante in aggregazione con l'Università Cattolica del Sacro Cuore, ai sensi dell'art.37, comma 3, del D.Lgs. n.50/2016, per l'affidamento della progettazione e dei lavori di rifunionalizzazione e di nuova costruzione necessari a rendere la caserma Montello funzionale alle esigenze del Ministero dell'Interno nonché, preliminarmente, dei lavori di adeguamento della caserma Santa Barbara per consentire al Ministero della Difesa il trasferimento delle attività e del personale attualmente presenti all'interno della caserma Montello;

VISTO il Decreto del Ministro dell'Interno in data 04.08.2017, registrato alla Corte dei Conti al foglio n.1920 in data 08/09/2017, con il quale si è approvato il predetto Accordo Territoriale di Sicurezza Integrata per lo Sviluppo, ai sensi dell'art.6-bis del D.L. n.93 in data 14.08.2013, convertito con modificazioni dalla Legge n.119 in data 15.10.2013;

VISTA la Convenzione di Aggregazione, stipulata in data 27.09.2017- da ultimo aggiornata in data 12.09.2018 - tra questo Provveditorato e l'Università Cattolica del Sacro Cuore di Milano, con la quale, tra l'altro vengono stabilite le rispettive competenze, atte alle procedure di appalto, necessarie al perfezionamento degli interventi complessivamente disciplinati dall'Accordo Territoriale di Sicurezza Integrata per lo Sviluppo; in particolare il Provveditorato assumerà funzioni di stazione appaltante, stipulerà i contratti d'appalto, svolgerà funzioni di direzione e contabilità dei lavori, eseguirà i collaudi, mentre l'Università svolgerà la funzione di Responsabile del Procedimento ed assicurerà, ai sensi dell'art.4, con fondi propri, la copertura delle spese relative alla progettazione e ai lavori per un importo complessivo da impegnare, pari ad € 88.000.000,00= (I.V.A. compresa);

VISTA la nota n.13507 in data 05.10.2017, con la quale l'Università Cattolica del Sacro Cuore di Milano ha individuato l'Arch. Gabriele Schiatti, quale Responsabile Unico del Procedimento;

VISTA la nota n. 13188 in data 04.10.2018, con cui l'Università Cattolica del Sacro Cuore di Milano ha individuato l'Arch. Marco Valenti quale Responsabile Unico del Procedimento per le attività relative alla Caserma S. Barbara e al procedimento connesso ai lavori di separazione dell' ala Santa Valeria della Caserma Garibaldi, in sostituzione dell' Arch. Gabriele Schiatti;

CONSIDERATO che su richiesta del Prefetto di Milano al fine di accelerare la definizione dell' Accordo Territoriale di Sicurezza Integrata per lo Sviluppo, l' Università Cattolica, a propria cura e spese, ha provveduto alla redazione dei progetti preliminari di riqualificazione rispettivamente:

- della Caserma Montello per le esigenze della Polizia di Stato;
- della Caserma Santa Barbara - Edificio alloggi - per le esigenze della Difesa;
- della Caserma Garibaldi - per la trasformazione a sede universitaria per le esigenze dell' Università;

CONSIDERATO che con riferimento all'edificio vettovagliamento della Caserma Santa Barbara, la Difesa ha messo a disposizione il progetto esecutivo acquisito tramite precedente appalto del servizio di progettazione, affidato con Contratto n. 42687 del 5 dicembre 2008 al Raggruppamento costituito tra Progettisti Associati Tecnar S.r.l., Tecnicaer Engineering S.r.l. e Ing. Marco Scarmellini;

CONSIDERATO che la Difesa in data 16.01.2016, a seguito di verifica del progetto, ha emesso verbale di acquisizione della progettazione esecutiva dei "lavori di nuova costruzione di un fabbricato multifunzionale adibito a servizio vettovagliamento e sala convegno previa demolizione fabbricato esistente da eseguirsi presso Caserma Santa Barbara", per mezzo del quale ha ritenuto conforme tale progetto esecutivo alle richieste della Committenza rappresentata dal Segretario Generale della Difesa e Direzione Nazionale degli Armamenti - Direzione dei Lavori e del Demanio;

CONSIDERATO che la Difesa con nota M_D-E23658/Cod. Id. 5 Ind. Cl. 7.6.1 del 16.11.2017, ha trasmesso all' Università, e per conoscenza a tutti i firmatari dell' ATGIS, il progetto esecutivo di cui sopra;

CONSIDERATO che lo stabile oggetto di intervento non è bene vincolato dal Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo;

CONSIDERATO che in ragione del lasso di tempo trascorso dalla redazione del progetto esecutivo da parte dell'ATP, il Responsabile Unico del Procedimento, in accordo con la Stazione Appaltante, ha ravvisato la necessità di aggiornare il progetto esecutivo relativo all'edificio vettovagliamento della Caserma Santa Barbara rispetto alle sopravvenute disposizioni normative;

VISTO il D.P. n. 25279 in data 05.12.2018, con cui è stato autorizzato il Responsabile del Procedimento all'affidamento ai Progettisti Associati Tecnarco S.r.l. delle attività di progettazione ed integrazione del "Progetto esecutivo per la ristrutturazione edilizia del fabbricato multifunzionale adibito al servizio di vettovagliamento e sale convegno previa demolizione e ricostruzione del fabbricato esistente - mappale 31 - nell'ambito della Caserma Santa Barbara di piazzale Perrucchetti 1" a Milano;

VISTO il D.P. n. 569 in data 14.01.2019, con cui è stato, altresì, autorizzato il Responsabile del Procedimento all'affidamento allo Studio Idrogeologico S.r.l. Società di Ingegneria dell'incarico avente a oggetto lo svolgimento di attività specialistica afferente alla sfera geologica/idrogeologica, funzionale agli adempimenti autorizzativi per la realizzazione di pozzi geotermici. Oltre alla relativa progettazione esecutiva e direzione operativa nell'ambito dell'intervento per "la ristrutturazione edilizia del fabbricato multifunzionale adibito al servizio vettovagliamento e sale convegno previa demolizione e ricostruzione del fabbricato esistente - mappale 31 - nell'ambito della Caserma Santa Barbara di piazzale Perrucchetti 1 a Milano";

VISTA la nota prot. SOV/RUP/18 n. 23 del 18 dicembre 2018, con cui il Responsabile Unico del Procedimento ha trasmesso la proposta di Avviso di avvio indagine di mercato per la raccolta di manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di verifica, ai fini della validazione del "Progetto esecutivo per la ristrutturazione edilizia del fabbricato multifunzionale adibito al servizio vettovagliamento e sale convegno previa demolizione e ricostruzione del fabbricato esistente - mappale 31 - nell'ambito della Caserma Santa Barbara di Piazzale Perrucchetti 1 a Milano, per un importo pari ad € 77.277,45 oltre IVA e CNPAIA;

CONSIDERATO che in data 20.12.2018 è stato pubblicato il predetto AVVISO, per la raccolta di manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata finalizzata al conferimento dell'incarico delle attività di verifica, ai fini della validazione, del Progetto esecutivo sopra menzionato;

CONSIDERATO che a seguito della suddetta pubblicazione dell'Avviso, sono pervenute n. 10 manifestazioni di interesse, e che si è convenuto di non procedere alla selezione di n. 5 operatori mediante sorteggio pubblico, scegliendo di invitare tutti i soggetti che hanno manifestato interesse, al fine di garantire la massima partecipazione alla procedura concorrenziale e una maggiore competitività della selezione;

VISTA la nota prot. SOV/RUP/19 n. 02 del 08.02.2019 con cui il Responsabile del Procedimento ha proposto di indire la procedura negoziata ai sensi degli artt. 36, comma 2, lettera b) e 157, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. – per l'affidamento del servizio di verifica, ai fini della validazione, del "Progetto esecutivo per la ristrutturazione edilizia del fabbricato multifunzionale adibito al servizio vettovagliamento e sale convegno previa demolizione e ricostruzione del fabbricato esistente – mappale 31 – nell'ambito della Caserma Santa Barbara di piazzale Perrucchetti 1 a Milano", per un importo pari a € 77.277,45 oltre I.V.A e CNPAIA;

VISTO il D.P. n. 3384 in data 18.02.2019, con cui è stata autorizzata la Sezione Contratti della sede di Milano di questo Provveditorato, a indire la procedura negoziata ai sensi degli artt. 36, comma 2, lettera b) e 157, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. – per l'affidamento del servizio di verifica, ai fini della validazione, del "Progetto esecutivo per la ristrutturazione edilizia del fabbricato multifunzionale adibito al servizio vettovagliamento e sale convegno previa demolizione e ricostruzione del fabbricato esistente – mappale 31 – nell'ambito della Caserma Santa Barbara di piazzale Perrucchetti 1 a Milano", per un importo pari a € 77.277,45 oltre I.V.A e CNPAIA, con tutti i soggetti che hanno manifestato interesse, al fine di garantire la massima partecipazione alla procedura concorrenziale e una maggiore competitività della selezione;

VISTO il D.P. n. 11585 in data 05.06.2019, con cui il Servizio di verifica, ai fini della validazione, del "Progetto esecutivo per la ristrutturazione edilizia del fabbricato multifunzionale adibito al servizio vettovagliamento e sale convegno previa demolizione e ricostruzione del fabbricato esistente – mappale 31 – nell'ambito della Caserma Santa Barbara di piazzale Perrucchetti 1 a Milano", è stato aggiudicato alla Società CONTECO CHECK S.r.l., che ha offerto una percentuale di ribasso del 53,989%, per un importo netto di € 35.556,13 oltre I.V.A. e CNPAIA;

VISTO il Disciplinare di Incarico n. 6773 di Rep. del 30.07.2019 stipulato tra il Dott. Ing. Crescenzo Prisco, Dirigente Tecnico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, il quale interviene in rappresentanza del Provveditorato Interregionale alle OO.PP. Lombardia ed Emilia Romagna – sede di Milano, e l' Ing. Alessandro Simone Sudati, il quale interviene in qualità di Consigliere Delegato della Società CONTECO CHECK S.r.l. – C.F./P.IVA 11203280158 - per l'affidamento del servizio di verifica, ai fini della validazione, del "Progetto esecutivo per la ristrutturazione edilizia del fabbricato multifunzionale adibito al servizio vettovagliamento e sale convegno previa demolizione e ricostruzione del fabbricato esistente – mappale 31 – nell'ambito della Caserma Santa Barbara di piazzale Perrucchetti 1 a Milano", per un importo pari a € 35.556,13 oltre oneri fiscali e previdenziali;

CONSIDERATO che il quadro economico della spesa dopo l'affidamento, risulta essere il seguente:

Importo complessivo netto Servizio	€	35.556,13
Contributo previdenziale 4%	€	1.422,25
Importo totale netto Servizio	€	36.978,38
Per I.V.A. (22%)	€	8.135,24
Importo totale progettazione	€	45.113,62

CONSIDERATO che all'occorrenza spesa di € 45.113,62 compresi IVA e CNPAIA si farà fronte mediante i fondi messi a disposizione dall'Università Cattolica del Sacro Cuore di Milano, giusta Convenzione di Aggregazione, stipulata in data 27.09.2017 e da ultimo aggiornata in data 12.09.2018;

A TERMINI delle disposizioni vigenti;

DECRETA

ART.1 - E' approvato nell'importo complessivo di € 45.113,62, unitamente al quadro economico ripartito come nelle premesse, l'affidamento del servizio di verifica, ai fini della validazione, del "Progetto esecutivo per la ristrutturazione edilizia del fabbricato multifunzionale adibito al servizio vettovagliamento e sale convegno previa demolizione e ricostruzione del fabbricato esistente - mappale 31 - nell'ambito della Caserma Santa Barbara di piazzale Perrucchetti 1 a Milano".

ART.2 - E' approvato il Disciplinare di Incarico n. 6773 di Rep. del 30.07.2019 stipulato tra il Dott. Ing. Crescenzo Prisco, Dirigente Tecnico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, il quale interviene in rappresentanza del Provveditorato Interregionale alle OO.PP. Lombardia ed Emilia Romagna - sede di Milano, e l' Ing. Alessandro Simone Sudati, il quale interviene in qualità di Consigliere Delegato della Società CONTECO CHECK S.r.l. - C.F./P.IVA 11203280158 - per l'affidamento del servizio di verifica, ai fini della validazione, del "Progetto esecutivo per la ristrutturazione edilizia del fabbricato multifunzionale adibito al servizio vettovagliamento e sale convegno previa demolizione e ricostruzione del fabbricato esistente - mappale 31 - nell'ambito della Caserma Santa Barbara di piazzale Perrucchetti 1 a Milano", per un importo pari a € 35.556,13 oltre oneri fiscali e previdenziali.

ART.3 - All'occorrenza spesa, pari ad € 45.113,62 compresi IVA e CNPAIA si farà fronte mediante i fondi messi a disposizione dall'Università Cattolica del Sacro Cuore di Milano, giusta Convenzione di Aggregazione, stipulata in data 27.09.2017, e da ultimo aggiornata in data 12.09.2018, citata nelle premesse.

Il presente provvedimento viene pubblicato, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

IL PROVVEDITORE
Dott. Ing. Pietro BARATONO
Documento firmato digitalmente