



# MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE LOMBARDIA – EMILIA ROMAGNA

P.le Morandi, 1 - 20121 MILANO - oopp.lombardia-uff1@pec.mit.gov.it

**PROGRAMMAZIONE, COORDINAMENTO DEL BILANCIO E GESTIONE RISORSE FINANZIARIE**

## IL PROVVEDITORE

VISTO il D.P.R. n.207 in data 05.10.2010, nelle parti in cui è attualmente in vigore;

VISTO il D.Lgs. n.50 in data 18.04.2016, "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii.;

VISTO il Protocollo d'Intesa stipulato in data 05.10.2015 tra il Ministero dell'Interno, il Ministero della Difesa, il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, l'Agenzia del Demanio, il Comune di Milano e l'Università Cattolica del Sacro Cuore di Milano, con cui sono stati definiti i rispettivi impegni, propedeutici alla stipula di un Accordo Territoriale di Sicurezza Integrata per lo Sviluppo, avente ad oggetto i **lavori per la rifunionalizzazione, per le esigenze della Polizia di Stato, della caserma MONTELLO, sita in MILANO**, previa riallocazione delle funzioni attualmente ivi svolte dalla Difesa presso la caserma Santa Barbara, da realizzarsi, entrambi gli interventi, attraverso la cessione in proprietà all'Università Cattolica del Sacro Cuore del compendio immobiliare di proprietà dello Stato sito in Milano denominato caserma Garibaldi;

VISTO l'Accordo Territoriale di Sicurezza Integrata per lo Sviluppo, sottoscritto in data 22.12.2016, oltre che dalle Amministrazioni già firmatarie del predetto Protocollo d'Intesa, anche dalla Regione Lombardia e da questo Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Lombardia e l'Emilia Romagna, quest'ultimo individuato quale Stazione Appaltante in aggregazione con l'Università Cattolica del Sacro Cuore, ai sensi dell'art.37, comma 3, del D.Lgs. n.50/2016, per l'affidamento della progettazione e dei lavori di rifunionalizzazione e di nuova costruzione necessari a rendere la caserma Montello funzionale alle esigenze del Ministero dell'Interno nonché, preliminarmente, dei lavori di adeguamento della caserma Santa Barbara per consentire al Ministero della Difesa il trasferimento delle attività e del personale attualmente presenti all'interno della caserma Montello;

VISTO il Decreto del Ministro dell'Interno in data 04.08.2017, registrato alla Corte dei Conti al foglio n.1920 in data 08/09/2017, con il quale si è approvato il predetto Accordo Territoriale di Sicurezza Integrata per lo Sviluppo, ai sensi dell'art.6-bis del D.L. n.93 in data 14.08.2013, convertito con modificazioni dalla Legge n.119 in data 15.10.2013;

VISTA la Convenzione di Aggregazione, stipulata in data 27.09.2017- da ultimo aggiornata in data 12.09.2018 - tra questo Provveditorato e l'Università Cattolica del Sacro Cuore di Milano, con la quale, tra l'altro vengono stabilite le rispettive competenze, atte alle procedure di appalto, necessarie al perfezionamento degli interventi complessivamente disciplinati dall'Accordo Territoriale di Sicurezza Integrata per lo Sviluppo; in particolare il Provveditorato assumerà funzioni di stazione appaltante, stipulerà i contratti d'appalto, svolgerà funzioni di direzione e contabilità dei lavori, eseguirà i collaudi, mentre l'Università svolgerà la funzione di Responsabile del Procedimento ed assicurerà, ai sensi dell'art.4, con fondi propri, la copertura delle spese relative alla progettazione e ai lavori per un importo complessivo da impegnare, pari ad € 88.000.000,00= (I.V.A. compresa);

VISTA la nota n.13507 in data 05.10.2017, con la quale l'Università Cattolica del Sacro Cuore di Milano ha individuato l'Arch. Gabriele Schiatti, quale Responsabile Unico del Procedimento;

VISTA la nota n. 13188 in data 04.10.2018, con cui l'Università Cattolica del Sacro Cuore di Milano ha individuato l'Arch. Marco Valenti quale Responsabile Unico del Procedimento per le attività relative alla Caserma S. Barbara e al procedimento connesso ai lavori di separazione dell' ala Santa Valeria della Caserma Garibaldi, in sostituzione dell' Arch. Gabriele Schiatti;

CONSIDERATO che su richiesta del Prefetto di Milano al fine di accelerare la definizione dell' Accordo Territoriale di Sicurezza Integrata per lo Sviluppo, l' Università Cattolica, a propria cura e spese, ha provveduto alla redazione dei progetti preliminari di riqualificazione rispettivamente:

- della Caserma Montello per le esigenze della Polizia di Stato;
- della Caserma Santa Barbara - Edificio alloggi - per le esigenze della Difesa;
- della Caserma Garibaldi - per la trasformazione a sede universitaria per le esigenze dell' Università;

CONSIDERATO che con riferimento all'edificio vettovagliamento della Caserma Santa Barbara, la Difesa ha messo a disposizione il progetto esecutivo acquisito tramite precedente appalto del servizio di progettazione, affidato con Contratto n. 42687 del 5 dicembre 2008 al Raggruppamento costituito tra Progettisti Associati Tecnar S.r.l., Tecnicaer Engineering S.r.l. e Ing. Marco Scarmellini;

CONSIDERATO che la Difesa in data 16.01.2016, a seguito di verifica del progetto, ha emesso verbale di acquisizione della progettazione esecutiva dei "lavori di nuova costruzione di un fabbricato multifunzionale adibito a servizio vettovagliamento e sala convegno previa demolizione fabbricato esistente da eseguirsi presso Caserma Santa Barbara", per mezzo del quale ha ritenuto conforme tale progetto esecutivo alle richieste della Committenza rappresentata dal Segretario Generale della Difesa e Direzione Nazionale degli Armamenti - Direzione dei Lavori e del Demanio;

CONSIDERATO che la Difesa con nota M\_D-E23658/Cod. Id. 5 Ind. Cl. 7.6.1 del 16.11.2017, ha trasmesso all' Università, e per conoscenza a tutti i firmatari dell' AT SIS, il progetto esecutivo di cui sopra;

CONSIDERATO che lo stabile oggetto di intervento non è bene vincolato dal Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo;

CONSIDERATO che in ragione del lasso di tempo trascorso dalla redazione del progetto esecutivo da parte dell'ATP, il Responsabile Unico del Procedimento, in accordo con la Stazione Appaltante, ha ravvisato la necessità di aggiornare il progetto esecutivo relativo all'edificio vettovagliamento della Caserma Santa Barbara rispetto alle sopravvenute disposizioni normative;

VISTA la nota M\_D E23658 del 27.09.2018 emessa dal Comandante del 3 Reparto Infrastrutture, Ten. Col. Pasquale Montedoro, per mezzo della quale la Difesa, a seguito della riunione tenutasi in sede di Collegio di Vigilanza dell'ATSIS del 25.09.2018, ha comunicato che nulla osta all'affidamento dei necessari ed urgenti servizi di ingegneria a cura del Provveditorato OO.PP. in aggregazione con l'Università;

VISTA la nota n. 21810 del 24.10.2018 con cui questo Ufficio ha ritenuto sussistenti le condizioni necessarie per l'assunzione delle funzioni di Stazione Appaltante per l'affidamento delle attività in oggetto;

CONSIDERATO che è stato affidato a Progettisti Associati Tecnar S.r.l. l'incarico di integrazione del progetto esecutivo, nonché allo Studio Idrogeotecnico S.r.l. Società di Ingegneria l'incarico per lo svolgimento di attività specialistica afferente alla sfera geologica/idrogeologica, funzionale agli adempimenti autorizzativi per la realizzazione di pozzi geotermici, compresa la relativa progettazione esecutiva, il tutto finalizzato all'adeguamento normativo relativo alla ristrutturazione edilizia del fabbricato multifunzionale adibito al servizio vettovagliamento e sala convegno, previa demolizione e ricostruzione dell'edificio esistente, nell'ambito della Caserma Santa Barbara - piazzale Perrucchetti, 1 - Milano;

CONSIDERATO che al fine di scongiurare il rischio di un possibile pericolo per l'esecuzione dei lavori di realizzazione dei pozzi geotermici di presa e di resa, si rende necessario affidare ulteriori indagini atte a consentire di poter asseverare, in sede di presentazione dell'istanza di autorizzazione alla trivellazione dei pozzi, la salubrità dei suoli per il rilascio del titolo autorizzativo alla trivellazione dei pozzi, la salubrità dei suoli per il rilascio del titolo autorizzativo, eseguendo pertanto attività di sondaggi a carotaggio continuo nei pressi dei serbatoi interrati di gasolio, volti a determinare la caratterizzazione dei terreni, previa esecuzione delle attività di bonifica dei serbatoi medesimi per la messa in sicurezza della relativa area;

CONSIDERATO che al fine di svolgere analisi di mercato volte alla definizione del congruo corrispettivo per l'attività specialistica avente a oggetto le indagini sulla qualità dei suoli, in data 25 marzo 2019 il Responsabile del Procedimento ha trasmesso apposita richiesta di offerta a Geoser S.r.l., Idrotecnica Mantovani S.r.l. e S.G.B. Perforazioni S.r.l., tutti operatori economici attivi nel settore;

CONSIDERATO che entro il termine stabilito tutti i soggetti contattati hanno provveduto a trasmettere a mezzo PEC la propria offerta;

CONSIDERATO che in particolare la Ditta Idrotecnica Mantovani S.r.l., con sede legale in Como, Via Rezzonico n. 39 - 22100, e sede operativa in San Giuliano Milanese (MI), Via Segrino 6 - 20098 - ha offerto per l'esecuzione del servizio di cui trattasi, il prezzo più basso, offrendo un importo complessivo pari ad € 7.200,00, oltre oneri fiscali e previdenziali;

VISTA la nota prot. SOV/RUP/19 n. 14 del 12.04.2019 con cui il Responsabile del Procedimento ha ritenuto nel suo complesso l'offerta congrua e, pertanto, propone di affidare ai sensi dell' art. e 36, comma 2, lettera a) del Codice dei Contratti Pubblici, alla Idrotecnica Mantovani S.r.l., con sede legale in Como, Via Rezzonico n. 39 - 22100, e sede operativa in San Giuliano Milanese (MI), Via Segrino 6 - 20098 - C.F./P.IVA 02536930130, in persona del legale rappresentante Ing. Vincenzo Cantarella, i servizi di indagine sulla qualità dei suoli in adiacenza ai serbatoi interrati di gasolio, propedeutici alla realizzazione dei pozzi geotermici, nell'ambito della redazione del progetto esecutivo per "la ristrutturazione edilizia del fabbricato multifunzionale adibito al servizio vettovagliamento e sale convegno previa demolizione e ricostruzione del fabbricato esistente - mappale 31 - nell'ambito della Caserma Santa Barbara di piazzale Perrucchetti 1 - in Milano", per un importo pari a € 7.200,00 oltre oneri fiscali e previdenziali;

VISTO il D.P. n. 9735 in data 14.05.2019 con cui è stato autorizzato il Responsabile del Procedimento all' affidamento ai sensi dell' art. 36, comma 2, lettera a), a Idrotecnica Mantovani S.r.l., con sede legale in Como, Via Rezzonico n. 39 - 22100, e sede operativa in San Giuliano Milanese (MI), Via Segrino 6 - 20098 - C.F./P.IVA 02536930130, in persona del legale rappresentante Ing. Vincenzo Cantarella, i servizi di indagine sulla qualità dei suoli in adiacenza ai serbatoi interrati di gasolio, propedeutici alla realizzazione dei pozzi geotermici, nell'ambito della redazione del progetto esecutivo per "la ristrutturazione edilizia del fabbricato multifunzionale adibito al servizio vettovagliamento e sale convegno previa demolizione e ricostruzione del fabbricato esistente - mappale 31 - nell'ambito della Caserma Santa Barbara di piazzale Perrucchetti 1 - in Milano", per un importo pari a € 7.200,00 oltre oneri fiscali e previdenziali;

VISTO il Disciplinare di Incarico n. 6771 di Rep. del 12.07.2019 stipulato tra il Dott. Ing. Crescenzo Prisco, Dirigente Tecnico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, il quale interviene in rappresentanza del Provveditorato Interregionale alle OO.PP. Lombardia ed Emilia Romagna - sede di Milano, e il Dott. Ing. Paolo Vincenzo Cantarella nato a Milano il 17.07.1959 in qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della Società Idrotecnica Mantovani S.r.l., con sede legale in Como, Via Rezzonico n. 39 - C.F./P.IVA 02536930130 per l'affidamento dei servizi di indagine sulla qualità dei suoli in adiacenza ai serbatoi interrati di gasolio, propedeutici alla realizzazione dei pozzi geotermici, nell'ambito della redazione del progetto esecutivo per "la ristrutturazione edilizia del fabbricato multifunzionale adibito al servizio vettovagliamento e sale convegno previa demolizione e ricostruzione del fabbricato esistente - mappale 31 - nell'ambito della Caserma Santa Barbara di piazzale Perrucchetti 1 - in Milano", per un importo pari a € 7.200,00 oltre oneri fiscali e previdenziali;

CONSIDERATO che il quadro economico della spesa dopo l'affidamento, risulta essere il seguente:

Importo complessivo netto progettazione	€	7.200,00
Contributo previdenziale 4%	€	288,00
Importo totale netto progettazione	€	7.488,00
Per I.V.A. (22%)	€	1.647,36
Importo totale progettazione	€	9.135,36

CONSIDERATO che all'occorrenza spesa di € 9.135,36 compresi oneri fiscali e previdenziali, si farà fronte mediante i fondi messi a disposizione dall'Università Cattolica del Sacro Cuore di Milano, giusta Convenzione di Aggregazione, stipulata in data 27.09.2017 e da ultimo aggiornata in data 12.09.2018;

A TERMINI delle disposizioni vigenti;

## DECRETA

ART.1 - E' approvato nell'importo complessivo di € 9.135,36, unitamente al quadro economico ripartito come nelle premesse, l'affidamento dei servizi di indagine sulla qualità dei suoli in adiacenza ai serbatoi interrati di gasolio, propedeutici alla realizzazione dei pozzi geotermici, nell'ambito della redazione del progetto esecutivo per "la ristrutturazione edilizia del fabbricato multifunzionale adibito al servizio vettovagliamento e sale convegno previa demolizione e ricostruzione del fabbricato esistente - mappale 31 - nell'ambito della Caserma Santa Barbara di piazzale Perrucchetti 1 - in Milano".

ART.2 - E' approvato il Disciplinare di Incarico n. 6771 di Rep. del 12.07.2019 stipulato tra il Dott. Ing. Crescenzo Prisco, Dirigente Tecnico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, il quale interviene in rappresentanza del Provveditorato Interregionale alle OO.PP. Lombardia ed Emilia Romagna - sede di Milano, e il Dott. Ing. Paolo Vincenzo Cantarella nato a Milano il 17.07.1959 in qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della Società Idrotecnica Mantovani S.r.l., con sede legale in Como, Via Rezzonico n. 39 - C.F./P.IVA 02536930130 per l'affidamento dei servizi di indagine sulla qualità dei suoli in adiacenza ai serbatoi interrati di gasolio, propedeutici alla realizzazione dei pozzi geotermici, nell'ambito della redazione del progetto esecutivo per "la ristrutturazione edilizia del fabbricato multifunzionale adibito al servizio vettovagliamento e sale convegno previa demolizione e ricostruzione del fabbricato esistente - mappale 31 - nell'ambito della Caserma Santa Barbara di piazzale Perrucchetti 1 - in Milano", per un importo pari a € 7.200,00 oltre oneri fiscali e previdenziali.

ART.3 - All'occorrente spesa complessiva, pari ad € 9.135,36 compresi fiscali e previdenziali, si farà fronte mediante i fondi messi a disposizione dall'Università Cattolica del Sacro Cuore di Milano, giusta Convenzione di Aggregazione, stipulata in data 27.09.2017, e da ultimo aggiornata in data 12.09.2018, citata nelle premesse.

Il presente provvedimento viene pubblicato, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

**IL PROVVEDITORE**  
Dott. Ing. Pietro BARATONO  
*Documento firmato digitalmente*