



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Dipartimento per le Infrastrutture, i Sistemi Informativi e Statistici
Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Marche – Umbria
Ufficio 5 Tecnico-Amministrativo per l'Umbria

IL PROVVEDITORE

B11265

Sez. Amministrativa
Cod. Int. 27535

CUP: D94F17001980001
CIG 7633456F27

VISTO l'art. 12, co. 2, del D.L. 06/07/2011 n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15/07/2011 n. 111 che ha attribuito all'Agenzia delle Demanio decisioni di spesa per gli interventi manutentivi effettuati su immobili di proprietà del demanio e di terzi in uso alle Amministrazioni dello Stato, di cui all'art. 1 co. 2 del D.lgs. 30/03/2001 n. 165 – Manutentore Unico;

VISTO l'art. 6 del D.lgs. 30/06/2011 n. 123 relativo al controllo contabile della spesa;

VISTO il D.L. dell'8/10/2012 emanato ai sensi dell'art. 12, co. 10, del D.L. 06/07/2011 n. 98;

VISTO il protocollo d'Intesa sottoscritto, in data 19/12/2012, fra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e l'Agenzia del Demanio, con cui sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati Interregionali OO.PP. devono attenersi al fine di realizzare gli interventi manutentivi in argomento;

VISTA la Convenzione Quadro stipulata, in data 09/04/2014 tra il Provveditorato Interregionale per le OO.PP. di Firenze e l'Agenzia del Demanio – Direzione regionale Toscana- Umbria, con la quale sono formalizzate le modalità di espletamento delle attività di competenza del Provveditorato, in ordine all'esecuzione degli interventi manutentivi in argomento;

CONSIDERATO che l'Agenzia del Demanio ha esperito una procedura aperta, con il criterio del prezzo più basso, mediante ribasso sul prezzario, per la selezione di operatori economici con i quali ha stipulato Accordi Quadro, in forma pubblico-amministrativa, per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria ex art. 12 co. 5, D.L. n. 98/2011 citato;

VISTO che, tra gli interventi di cui al Programma per l'anno 2017, è compreso, con il codice identificativo n. 27535, l'intervento dei **“Lavori di manutenzione ordinaria per la tinteggiatura uffici posti al piano meno 2 (archivio), meno 1 (aule udienze e spazi collaterali), pianni terra, primo e secondo del Tribunale Penale e Gip in via XIV Settembre in Perugia;**

VISTA la Determina n. prot. 28447 in data 16/11/2018 con la quale il Provveditore, ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. a) del D.Lgs 18/4/2016, n.50, dell'art.267, comma 10, del DPR 5/10/2010, n.207, della Determinazione A.N.A.C. n.4 del 25/2/2015, nonché della Circolare n.4536 del 30/10/2012, a procedere all'affidamento diretto, mediante l'ausilio del Servizio Contratti, dell'incarico professionale di **coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione dei lavori sopraindicati:** relativi al Sistema Accentrato delle Manutenzioni con Cod. Int. 27535, mediante Lettera contratto d'incarico con **l'Ing. Sergio Falchetti con studio a Castel del Piano (PG)** per l'importo, al netto dei contributi previdenziali ed assistenziali e dell'IVA di legge, nonché dell'elevato ribasso del 15%, di € 3.912,35 di cui € 3.129,93 per onorario ed € 782,42 per spese e oneri accessori

VISTA la lettera commerciale n. 57/2019 stipulata in data 10/01/2019 per l'incarico sopraindicato con **l'Ing. Sergio Falchetti con studio in via A. Angelini, 11 06132 Perugia – C.F. FLCSRG63L01C745P e P.IVA 03611240544** per l'importo di € 3.912,35, oltre i contributi e l'I.V.A di legge;

VISTA la perizia N. 9 redatta in data 22/08/2018 dalla Sezione Operativa di Perugia, relativa ai lavori di **“Lavori di manutenzione ordinaria per la tinteggiatura uffici posti al piano meno 2 (archivio), meno 1 (aule udienze e spazi collaterali), piani terra, primo e secondo del Tribunale Penale e Gip in via XIV Settembre in Perugia;**

, dell'importo progettuale complessivo di € 78.000,00 così suddiviso:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO		
LAVORI		
Importo dei lavori a Base d'asta	€ 17.496,15	
Importo spese per la sicurezza	€ 5.603,47	
Importo costi della manodopera	€ 34.380,00	
IMPORTO TOTALE DELLE OPERE	€ 57.479,62	€ 57.479,62
SOMME A DISPOSIZIONE		
- I.V.A. 22% sui lavori, eventuali altre imposte ecc.	€ 12.645,52	
- Art. 113 D.L.vo 50/2016, comma 5 (incentivo 2%)	€ 1.149,59	
- Acquisto beni strumentali 2%	€ 1.149,59	
- Spese per CSP e CSE compresa IVA e cassa	€ 5.575,68	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 20.520,38	<u>€ 20.520,38</u>
TOTALE		€ 78.000,00

VISTA La nota in data 15/11/2018 con la quale il Dirigente ha espresso, in linea tecnica, parere favorevole all'approvazione del suddetto progetto per l'intervento sopra indicato;

VISTA la Determina n. prot. 31706 in data 12/12/2018 con la quale il Provveditore, ha approvato la perizia sopraindicata ed ha assunto la determinazione a procedere all'affidamento dei lavori mediante verifica in capo all'operatore economico Savini Fabio, Savini Luca e C. Snc con sede in Senigallia (AN) dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs, n. 50/2016 e ss.mm. e successiva stipula del contratto di appalto, ai sensi del comma 14 dell'art. 32 del medesimo D.lgs, per l'affidamento dei lavori sopraindicati a fronte del ribasso del 46,90% per l'importo di € 49.273,93, di cui € 9.290,46 per lavori a assoggettati a ribasso d'asta, € 5.603,47 per oneri e costi per la sicurezza ed € 34.380,00 per costo della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso d'asta;

VISTA la Lettera-contratto n. 69/2019 PG del 04/02/2019 con la quale vengono affidati i lavori sopraindicati all'operatore economico Savini Fabio, Savini Luca e C. Snc con sede in Senigallia (AN) per l'importo di € 49.273,93;

VISTA la nota n. 6028 del 14/03/2019 con la quale a seguito dell'avvenuta stipula del contratto n. 42/2018 in data 06/11/2018 con l'operatore economico Savini Fabio, Savini Luca e C. Snc con sede in Senigallia (AN) aggiudicatario dei lavori sopra descritti ritiene di rimodulare il Quadro economico così di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

A) Importo lavori al lordo degli oneri e costo manodopera	€ 54.869,00	
A1) Importo costo minimo manodopera	€ 34.380,00	
B1) Importo oneri	<u>€ 2.992,85</u>	
A2) Importo a base d'asta da assoggettare a ribasso d'asta (A-A1-B1)	€ 17.496,15	
B2) Importo costi analitici sicurezza	<u>€ 2.610,62</u>	
B) Importo totale oneri di sic. non soggetti a ribasso d'asta (B1+B2)	<u>€ 5.603,47</u>	
IMPORTO LAVORAZIONI LORDE (A+B2)	€ 57.479,62	
A2) Importo a base d'asta da assoggettare a ribasso (A-A1-B1)	€ 17.496,15	
A detrarre il ribasso d'asta del 46,90%	<u>€ -8.205,69</u>	
LAVORI NETTI	€ 9.290,46	€ 9.290,46
Somma importo costo minimo della manodopera		€ 34.380,00
B) Importo totale oneri di sic. Non soggetti a ribasso d'asta (B1+B2)		<u>€ 5.603,47</u>
IMPORTO NETTO DELLE LAVORAZIONI		€ 49.273,93

C) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
C1) Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 3.636,97
C2) Rilievi, accertamenti ed indagini	€ -----
C3) Imprevisti ed arrot. (max 5%)	€ 2.873,98
C4) Accantonamento di cui all'art. 133 c. 3 e 4 dpr 207/2010	€ -----
C5) Assicurazione dipendenti (RUP, progettista, verificatore)	€ 500,00
C6) Spese beni strumentali 2% (import lavorazioni lorde di progetto)	€ 1.149,59
C7) Spese per incarichi di progettazione per coordinamento sicurezza In fase di progettazione e di esecuzione lavori compresi CNAPAIA IVA e IRPEF	€ 5.575,68
C8) Rimborsi trasferte mezzo proprio con conteggio su chilometro e tariffe ACI max 1,5%	€ -----
C9) Art. 113 (incentive) Dlgs 50/2016	€ 1.149,59
C10) IVA al 22% ed eventuali altre imposte e contribute dovuti per legge	€ <u>10.840,26</u>
Totale somme a disposizione	€ 25.726,07 € <u>25.726,07</u>

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO € **75.000,00**

AI SENSI della Legge e del Regolamento sulla contabilità generale dello Stato;

DECRETA

ART. 1 – In base agli atti ed alle considerazioni narrate nelle premesse, è approvato il nuovo quadro economico di spesa dell'intervento denominato *Lavori di manutenzione ordinaria per la tinteggiatura uffici posti al piano meno 2(archivio), meno 1 (aule udienze e spazi collaterali), piani terra, primo e secondo del Tribunale Penale e Gip in via XIV Settembre in Perugia;* dell'importo progettuale rimodulato complessivo di € 75.000,00 come sopra indicato .

ART. 2 – E' approvata la lettera commerciale n. 57/2019 stipulata in data 10/01/2019 per l'incarico sopra indicato con **l'Ing. Sergio Falchetti** con Studio in Via A. Angelini, 11 06132 Perugia per l'incarico di cui alle premesse.

ART. 3 – E' approvato e reso esecutivo l'atto contrattuale n. 60/2019 PG del 04/02/2019 con il quale vengono affidati i lavori sopraindicati all'operatore economico Savini Fabio, Savini Luca e C. Snc con sede in Senigallia (AN) via Lippi, 14/C Codice Fiscale e Partita IVA n. 01438320424 per i lavori di cui trattasi per l'importo complessivo di € 49.273,93;

ART. 4 – Alla spesa derivante dalla realizzazione dell'intervento si farà fronte con i fondi stanziati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze sul Cap. n. 3905 – esercizio finanziario 2017.

IL PROVVEDITORE
(Avv. Marco Guardabassi)

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi
Dell'art. 21 del D.lgs 82/2005 e memorizzato digitalmente nel sistema
Informatico ministeriale. Lo stesso sostituisce il documento analogico
E la firma autografa.

MTR: B 11265 approv. Prog. e lett. Com. contr.

