



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
**PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE
PER LA TOSCANA, LE MARCHE E L'UMBRIA
SEDE COORDINATA DI PERUGIA**

IL PROVVEDITORE

CUP: **D44H18000170001**

SMART CIG: **Z5E25B6F8F**

Manutentore Unico – Cod. Int. N. 28504

VISTO l'art. 12 del D.L. 98/2011, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 111/2011, che ha attribuito all'Agenzia del Demanio le decisioni di spesa per gli interventi manutentivi effettuati su immobili di proprietà demaniale o di terzi in uso alle Amministrazioni dello Stato, di cui all'art. 1, comma 2, del D.Lgs n. 165/2001 – Manutentore Unico;

VISTO l'art. 6 del D.Lgs n. 123 del 30/06/2011 relativo al controllo contabile della spesa;

VISTO il D.I. dell'8/10/2012 emanato ai sensi dell'art. 12, c. 10, del D.L. n. 98/2011;

VISTO il Protocollo d'Intesa sottoscritto, in data 19/12/2012, fra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e l'Agenzia del Demanio, con cui sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati Interregionali OO.PP. devono attenersi al fine di realizzare gli interventi manutentivi in argomento;

VISTA la Convenzione Quadro stipulata, in data 15/03/2017 tra il Provveditorato Interregionale per le OO.PP. di Firenze e l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana-Umbria, con la quale sono formalizzate le modalità di espletamento delle attività di competenza del Provveditorato, in ordine all'esecuzione degli interventi manutentivi relativi al Piano Generale anno 2017 nel quale sono inseriti i **“Lavori di manutenzione ordinaria per il rifacimento del manto stradale dell'area perimetrale interna della Caserma e degli Alloggi di Servizio della Caserma dei Carabinieri di Terni. cod. int. 28504.**

VISTA la perizia n. 17/18 redatta dalla Sezione Tecnica Territoriale per la Provincia di Terni in data 6/12/2018 per l'importo complessivo di €. 49.769,00 la cui copertura finanziaria è prevista fra le somme stanziare dall'Agenzia del Demanio sul cap. spesa n. 3905, di cui all'art. 12, comma 2, del D.L. n. 98/2011;

VISTA la Determina n. 3069 del 11/02/2019 con la quale è stata approvata la perizia n. 17/2019 del 06/12/2018 relativa ai **“Lavori di rifacimento del manto stradale dell'area perimetrale interna della Caserma e degli Alloggi di Servizio della Caserma dei Carabinieri di Terni. COD_INT_28504”** per l'importo complessivo di €. 49.769,00 così ripartito:

Num. Ord.	DESCRIZIONE	IMPORTO PARZIALE	IMPORTO TOTALE
1	Importo Lavori al netto oneri costi della sicurezza e della manodopera da assoggettare a ribasso d'asta		€ 26.071,39
2	Importo costo manodopera	€ 5.867,66	
	Totale Oneri e Costi della sicurezza €. 2.441,97 di cui		
3	Oneri della sicurezza	€ 1.876,57	
4	Costi della sicurezza	€ 565,40	
	Totale Oneri e Costi della sicurezza e manodopera da non assoggettare a ribasso d'asta	€ 8.309,63	€ 8.309,63
A1)	TOTALE LAVORI LORDI IN APPALTO		€ 34.381,02
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B2)	IVA 22% su lavori A1	€ 7.563,82	
B4)	Art. 113 com. 2 D.Lgs 50/2016 (2% su A1)	€ 687,62	
B5)	Spese strumentali 2% di A1	€ 687,62	
B6)	Spese per trasferte	€ 194,89	
B7)	Incarico professionale di Coordinatore sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione compresa IVA e cassa	€ 3.537,22	
B8)	Assicurazione R.U.P. e Personale Ufficio di Direzione dei Lavori	€ 619,57	
B9)	Imprevisti	€ 2.097,24	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 15.387,98	€ 15.387,98
	TOTALE PROGETTO		€ 49.769,00

CONSIDERATO che l’Agenzia del Demanio ha esperito una procedura aperta, con il criterio del prezzo più basso, mediante ribasso sul prezzario, per la selezione di operatori economici con i quali ha stipulato Accordi Quadro, in forma pubblico-amministrativa, per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria ex art. 23 co.5, del D.L. n. 98/2011 citato;

CONSIDERATO che per la realizzazione dell’intervento manutentivo di cui sopra è stato selezionato, mediante applicativo per la gestione contratti, l’operatore economico “**S.M. Edilizia Srl**” con sede in Roma (Rm) Via Candia n. 66 – C.F e P.I. n. 09149201007, quale aggiudicatario del Lotto 1 di cui all’Accordo Quadro Rep 588 del 04/05/2017, con ribasso offerto del **40,30%**;

VISTA la scrittura privata n. 21/2019 TR del 04/04/2019 con l’operatore economico “**S.M. Edilizia Srl**” con sede in Roma (Rm) Via Candia n. 66 – C.F e P.I. n. 09149201007 per l’affidamento dei lavori di che trattasi;

CONSIDERATO il ribasso d’asta del **40,30%** il quadro economico di perizia è stato così ridefinito:

Num. Ord.	DESCRIZIONE	IMPORTO PARZIALE	IMPORTO TOTALE
1	Importo Lavori al netto del ribasso del 40,30%		€ 15.564,62
2	Importo costo manodopera	€ 5.867,66	
	Totale Oneri e Costi della sicurezza €. 2.441,97 di cui		
3	Oneri della sicurezza	€ 1.876,57	
4	Costi della sicurezza	€ 565,40	
	Totale Oneri e Costi della sicurezza e manodopera da non assoggettare a ribasso d'asta	€ 8.309,63	€ 8.309,63
A1)	TOTALE LAVORI NETTI IN APPALTO		€ 23.874,25
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B2)	IVA 22% su lavori A1	€ 5.252,34	
B4)	Art. 113 com. 2 D.Lgs 50/2016 (2% importo lordo lavori)	€ 687,62	
B5)	Spese strumentali (2% importo lordo lavori)	€ 687,62	
B6)	Spese per trasferte (1,5% importo lordo lavori)	€ 515,72	
B7)	Incarico professionale di Coordinatore sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione compreso contributi ed IVA	€ 3.537,22	
B8)	Assicurazione R.U.P. e Personale Ufficio di Direzione dei Lavori	€ 619,57	
B9)	Imprevisti 5% di A1 + IVA	€ 1.456,33	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 12.756,41	€ 12.756,41
	TOTALE PROGETTO		€ 36.630,66
	Economie da ribasso d'asta		€ 13.138,34
	TOTALE FINANZIAMENTO		€ 49.769,00

AI SENSI della Legge e del Regolamento sulla contabilità generale dello Stato;

DECRETA

ART.1) In base agli atti ed alle considerazioni narrate in premessa, si conferma l'approvazione della perizia n. 17/2019 redatta dalla Sezione Tecnica Territoriale di Terni in data 06/12/2018 e si approva il nuovo quadro economico di spesa dell'intervento denominato "**Lavori di rifacimento del manto stradale dell'area perimetrale interna della Caserma e degli Alloggi di Servizio della Caserma dei Carabinieri di Terni cod. int. 28504**" per l'importo totale di €. 49.769,00, di cui €. 23.874,25 per lavori netti in appalto, €.12.756,41 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed €. 13.138,34 per economie da ribasso d'asta.

ART.2) E' approvata e resa esecutoria la lettera commerciale n. 21/19 stipulata in data 04/04/2019 con l'operatore economico "**S.M. Edilizia Srl**" con sede in Roma (Rm) Via Candia n. 66 – C.F e P.I. n. 09149201007 per l'affidamento dei lavori di che trattasi per l'importo

complessivo netto di €. 23.874,25, di cui €. 15.564,62 per lavori assoggettati a ribasso d'asta pari al 40.30%, €.5.867,66 per costi della manodopera ed €. 2.441,97 per oneri della sicurezza entrambi non soggetti a ribasso d'asta.

ART.3) La copertura di spesa dell'intervento inserito nel Piano Generale degli interventi di manutenzione ex art. 12 del D.L. n. 98/2001 – anno 2017, trova copertura sui fondi stanziati dall'Agenzia del Demanio sul Capitolo di spesa n. 3905 esercizio finanziario 2017.

IL PROVVEDITORE
(Avv. Marco Guardabassi)

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 del D.lgs 82/2005 e memorizzato digitalmente nel sistema informatico ministeriale. Lo stesso sostituisce il documento analogico e la firma autografa.