



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
**PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE
PER LA TOSCANA, LE MARCHE E L'UMBRIA
SEDE COORDINATA DI PERUGIA**

IL PROVVEDITORE

CUP: D93G15001100001

CIG: 748205E6B4

Manutentore Unico – Cod. Int. N. 5979

VISTO l'art. 12 del D.L. 98/2011, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 111/2011, che ha attribuito all'Agenzia del Demanio le decisioni di spesa per gli interventi manutentivi effettuati su immobili di proprietà demaniale o di terzi in uso alle Amministrazioni dello Stato, di cui all'art. 1, comma 2, del D.Lgs n. 165/2001 – Manutentore Unico;

VISTO l'art. 6 del D.Lgs n. 123 del 30/06/2011 relativo al controllo contabile della spesa;

VISTO il D.I. dell'8/10/2012 emanato ai sensi dell'art. 12, c. 10, del D.L. n. 98/2011;

VISTO il Protocollo d'Intesa sottoscritto, in data 19/12/2012, fra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e l'Agenzia del Demanio, con cui sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati Interregionali OO.PP. devono attenersi al fine di realizzare gli interventi manutentivi in argomento;

VISTA la Convenzione Quadro stipulata, in data 09/04/2014 tra il Provveditorato Interregionale per le OO.PP. di Firenze e l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana-Umbria, con la quale sono formalizzate le modalità di espletamento delle attività di competenza del Provveditorato, in ordine all'esecuzione degli interventi manutentivi relativi al Piano Generale anno 2014 nel quale sono inseriti i *“lavori di adeguamento alla normativa antincendio dell'archivio esistente ed adeguamento dell'impianto elettrico nell'edificio demaniale sede dell'Avvocatura dello Stato in Perugia Via degli Uffici n.14”*;

VISTA la Convenzione n. 328 in data 07/08/2015 con la quale è stato incaricato della progettazione esecutiva dei lavori sopra indicati, oltre che del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, il professionista Ing. Mario Lucarelli con sede in Perugia, Via Madonna Alta, 138/A – C.F. LCRMRA53B09G478I Partita IVA 00589820547;

VISTO il progetto esecutivo redatto in data 07/09/2015 per l'importo complessivo di € 36.000,00 la cui copertura finanziaria è prevista tra le somme stanziare dall'Agenzia del Demanio a valere sul Capitolo di spesa n. 3905 esercizio finanziario anno 2014;

CONSIDERATO:

- Che i prezzi, in parte desunti dal prezzario della Regione Umbria - edizione 2010 ed in parte corredati da apposite analisi e/o da indagine di mercato;
- Che nessun operatore economico ha accettato di eseguire i lavori in argomento, e che, pertanto il Dr. Ing. Mario Lucarelli è stato incaricato di aggiornare il progetto al prezzario vigente, ossia edizione 2014;
- Che l'Agenzia del Demanio ha disposto l'integrazione del finanziamento già assentito, per un totale di € 45.912,13;

CONSIDERATO che l'Agenzia del Demanio ha esperito una procedura aperta, con il criterio del prezzo più basso, mediante ribasso sul prezzario, per la selezione di operatori economici con i quali ha stipulato Accordi Quadro, in forma pubblico-amministrativa, per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria ex art.23 co.5, del D.Ln.98/2011 citato;

VISTA la Determina n.14343 del 20/06/2017, con la quale è stata approvata la perizia redatta dal professionista incaricato Ing. Mario Lucarelli relativa ai "lavori di adeguamento alla normativa antincendio dell'archivio esistente ed adeguamento dell'impianto elettrico nell'edificio demaniale sede dell'Avvocatura dello Stato in Perugia Via degli Uffici n.14" per l'importo complessivo di € 45.912,13 così ripartito:

A) Lavori

- Importo lavori a base d'asta	€ 26.576,40	
- Importo costi manodopera	€ 4.145,33	
- Importo spese per la sicurezza	<u>€ 1.691,10</u>	
o <u>IMPORTO LAVORIAZIONI</u>	€ 32.412,83	€ 32.412,83
o		

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

- Imprevisti ed arrotondamenti	€ 10,00	
- Spese tecniche progettazione Esec. e Coord.Sic.	€ 4.423,18	
- Cassa su spese tecniche	€ 176,93	
- IVA su spese tecniche	€ 1.012,02	
- Assicurazione dipendenti	€ 10,24	
- Spese strumentali	€ 0,00	
- Spese tecniche art.92 comma 7 D.lgs 163/2006	€ 87,85	
- Rimborsi spese mezzo proprio	€ 0,00	
- Art.93 c.7 bis	€ 648,26	
- IVA 22%	<u>€ 7.130,82</u>	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 13.499,30	<u>€ 13.499,30</u>

TOTALE **€ 45.912,13**

CONSIDERATO che per la realizzazione dell'intervento manutentivo di cui sopra è stato selezionato, mediante l'applicativo per la gestione contratti, l'operatore economico "**CONSORZIO CAIEC Società Cooperativa**" con sede in Cesena (FC) Via Pitagora, 435 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00604300400, quale aggiudicatario del Lotto 1 di cui all'Accordo Quadro Rep. 591 del 09/05/2017, con un ribasso offerto del 43,13%;

VISTA la determinazione di procedere all'affidamento dei lavori prot.n.23875 dell'11/10/2017;

VISTA la lettera contratto n. 27 di Racc. del 24/01/2018 con l'operatore economico "CONSORZIO CAIEC Società Cooperativa" con sede in Cesena (FC) Via Pitagora, 435 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00604300400, per l'affidamento dei lavori di che trattasi;

CONSIDERATO il ribasso offerto del 43,13% il quadro economico di perizia è stato così ridefinito:

A) Lavori

- Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 43,130%	€ 15.144,00	
- Importo costi manodopera	€ 4.145,33	
- Importo spese per la sicurezza	€ 1.691,10	
IMPORTO TOTALE DELLE OPERE	€ 20.950,43	€ 20.950,43

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

- Imprevisti e arrotondamenti	€ 1.620,64	
- Spese tecniche per progettazione, coordinamento sicurezza in fase progettazione ed esecuzione	€ 4.423,18	
- Cassa su spese tecniche	€ 176,93	
- IVA su spese tecniche	€ 1.012,02	
- Spese tecniche assicurazione dipendenti (2%) art.90 c.5	€ 648,26	
- Spese strumentali (2%)	€ 648,26	
- Rimborsi trasferte mezzo proprio	€ 50,00	
- Art.93 c.7 bis (incentivo 2%)	€ 648,26	
- IVA 22%	€ 4.609,09	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 13.836,64	€ 13.836,64

TOTALE QUADRO ECONOMICO **€ 34.787,07**

AI SENSI della Legge e del Regolamento sulla contabilità generale dello Stato;

DECRETA

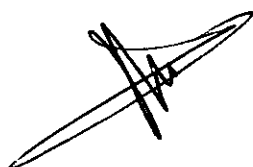
ART.1) In base agli atti ed alle considerazioni narrate in premessa, è approvato il nuovo quadro economico di spesa dell'intervento denominato "lavori di adeguamento alla normativa antincendio dell'archivio esistente ed adeguamento dell'impianto elettrico nell'edificio demaniale sede dell'Avvocatura dello Stato in Perugia Via degli Uffici n.14" nell'importo complessivo di € 34.787,07 di cui € 20.950,43 per lavori ed € 13.836,64 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

ART.2) E' approvata la Convenzione n.328 di Racc. stipulata in data 07/08/2015 con l'Ing. Mario Lucarelli con sede in Perugia, Via Madonna Alta, 138/A – C.F. LCRMRA53B09G478I e Partita IVA 00589820547 per l'incarico della progettazione esecutiva e del Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei "lavori di adeguamento alla normativa antincendio dell'archivio esistente ed adeguamento dell'impianto elettrico nell'edificio demaniale sede dell'Avvocatura dello Stato in Perugia Via degli Uffici n.14".

ART.3) E' approvato e reso esecutivo l'atto contrattuale n. 27 di Racc. stipulato in data 24/01/2018 con l'operatore economico "**CONSORZIO CAIEC Società Cooperativa**" con sede in Cesena (FC) Via Pitagora, 435 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00604300400, per l'affidamento dei lavori di che trattasi per l'importo complessivo di € 20.950,43 di cui € 15.144,00 per lavori al netto del ribasso offerto, € 4.145,33 per costi manodopera ed € 1.691,10 per spese per la sicurezza.

IL PROVVEDITORE
Avv. Marco GUARDABASSI

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 del D.lgs 82/2005 e memorizzato digitalmente nel sistema informatico ministeriale. Lo stesso sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and strokes, positioned to the left of the digital signature text.