



*Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti*  
*Dipartimento per le Infrastrutture, i Sistemi Informativi e Statistici*  
Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Marche – Umbria  
Ufficio 5 Tecnico-Amministrativo per l'Umbria

IL PROVVEDITORE

B11241

Sez. Amministrativa

Cod. Int. 18619

CUP: D94G16000000001

CIG: 7626840B76

VISTO l'art. 12, co. 2, del D.L. 06/07/2011 n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15/07/2011 n. 111 che ha attribuito all'Agenzia delle Demanio decisioni di spesa per gli interventi manutentivi effettuati su immobili di proprietà del demanio e di terzi in uso alle Amministrazioni dello Stato, di cui all'art. 1 co. 2 del D.lgs. 30/03/2001 n. 165 – Manutentore Unico;

VISTO l'art. 6 del D.lgs. 30/06/2011 n. 123 relativo al controllo contabile della spesa;

VISTO il D.L. dell'8/10/2012 emanato ai sensi dell'art. 12, co. 10, del D.L. 06/07/2011 n. 98;

VISTO il protocollo d'Intesa sottoscritto, in data 19/12/2012, fra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e l'Agenzia del Demanio, con cui sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati Interregionali OO.PP. devono attenersi al fine di realizzare gli interventi manutentivi in argomento;

VISTA la Convenzione Quadro stipulata, in data 09/04/2014 tra il Provveditorato Interregionale per le OO.PP. di Firenze e l'Agenzia del Demanio – Direzione regionale Toscana- Umbria, con la quale sono formalizzate le modalità di espletamento delle attività di competenza del Provveditorato, in ordine all'esecuzione degli interventi manutentivi in argomento;

CONSIDERATO che l'Agenzia del Demanio ha esperito una procedura aperta, con il criterio del prezzo più basso, mediante ribasso sul prezzario, per la selezione di operatori economici con i quali ha stipulato Accordi Quadro, in forma pubblico-amministrativa, per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria ex art. 12 co. 5, D.L. n. 98/2011 citato;

CONSIDERATO che, tra gli interventi di cui al Programma per l'anno 2016, è compreso, con il codice identificativo n. 18619, l'intervento dei ***“Lavori di rifacimento del lastrico solare posto al VI piano e dei terrazzamenti di copertura V piano; ripristino fornitura al quarzo del parcheggio scoperto al piano terra; ripristino pavimentazione con autobloccanti tra gli ingressi A e B al piano terra; riprofilatura dei pannelli di rivestimento del corpo scale esterno di accesso da Via Canali; ricopertura in membrana poliuretanicca del lastrico solare dell'auditorium” da realizzare presso gli immobili ad uso dell'A.A.M.S. dell'Agenzia delle entrate e dell'Agenzia del Demanio in Via Canali 12 a Perugia***

VISTO il D.P. n. 21376 del 25/09/2018 con il quale sono stati approvati:

- la Lettera commerciale n. 35/2018 di Racc. stipulata in data 26/07/2018 con l'Arch. Martina Russo per l'incarico di progettazione esecutiva dei suddetti lavori per un importo contrattuale di € 16.731,09 esclusi oneri di legge ed IVA;
- Il progetto relativo ai lavori sopraindicati, redatto dal professionista incaricato Arch. Martina Russo per il quale il CTA espresse nella seduta del 20/06/2018 il parere con voto n. 44/2018;
- La Lettera commerciale n. 36/2018 di Racc. stipulata con il Dr. Ing. Andrea Galli per l'incarico professionale di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione per i lavori suddetti per l'importo contrattuale di € 12.156,59 esclusi oneri di legge ed IVA;

VISTO l'atto di verifica e validazione del progetto da parte del RUP in data 13/07/2018, ai sensi dell'art.55 del DPR 207/2010 e s.m.i, nonché l'adeguamento alle prescrizioni/osservazioni rese dal citato CTA indicate nel voto;

VISTA la Determina n. prot. 18995 in data 07/09/2018 con la quale si è provveduto ad approvare la perizia sopraindicata e ad assumere la determinazione a procedere all'affidamento dei lavori mediante verifica in capo all'operatore economico "Dafne Soc.. Coop a.r.l". con sede in Quarto (NA) dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs, n. 50/2016 e ss.mm. e successiva stipula del contratto di appalto, ai sensi del comma 14 dell'art. 32 del medesimo D.lgs, per l'affidamento dei lavori sopraindicati per l'importo a fronte del ribasso del 48,90% per l'importo di **€ 322.353,10, di cui € 173.038,85 per lavori assoggettati a ribasso d'asta, € 106.305,74 per costo della manodopera ed € 43.035,51 per oneri e costi della sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso d'asta.**

VISTA la Scrittura Privata n. 44/2018 PG del 08/11/2018 con la quale vengono affidati i lavori sopraindicati all'operatore economico "Dafne Soc.. Coop a.r.l" con sede in Quarto (NA) per l'importo di **€ 322.353,10**

VISTA la nota del 5/09/2018 con la quale a seguito dell'avvenuta stipula del contratto n. 51/2018 in data 04/12/2018 con l'operatore economico "Dafne Soc.. Coop a.r.l" con sede in Quarto (NA) aggiudicatario dei lavori sopra descritti ritiene di rimodulare il Quadro economico così di seguito riportato:

**IMPORTO LAVORI**

-Importo totale lavori al lordo del ribasso	€ 487.942,14
-importo lavori da ribassare(al netto di manodopera, oneri e costi della sicurezza)	€ 338.627,89
-importo dei lavori al netto del ribasso d'asta (48,90%)	€ 173.038,85
-Costo della manodopera	€ 106.305,74
-Oneri della sicurezza	€ 22.736,53
-Costi della sicurezza	€ <u>20.271,98</u>
<b>Totale lavori al netto del ribasso</b>	<b>€ 322.353,10</b>

**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMONISTRAZIONE**

IVA sui lavori al netto del ribasso (22%)	€ 70.917,68
Accantonamento art. 93 c. 7bis del D.lgs 163/2006 (2%)	€ 9.758,84
Spese tecniche per gli incarichi di progettazione e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (INARCASSA ed IVA compresi)	€ 35.000,00
Spese strumentali art. 92 comma 7 bis del D.lgs 163/2006 (2%)	€ 9.758,84
Spese di missione (0,5%)	€ 2.439,71
Oneri per il conferimento in discarica dei materiali di risulta dalle demolizioni	€ 9.300,00
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 22.911,53
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ <u>157.646,90</u></b>

**TOTALE GENERALE**

**€ 480.000,00**

**CONSIDERATO** che l'intervento sopra descritto, inserito nel Piano Generale degli Interventi di manutenzione ex art. 12 del D.L. n. 98/2011 – Piano generale 2016 – trova copertura finanziaria con i fondi stanziati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze sul Cap. n. 3905;

**AI SENSI** della Legge e del Regolamento sulla contabilità generale dello Stato;

## DECRETA

ART. 1 – E' approvato l'importo progettuale complessivo rimodulato dal RUP con nota del 05/09/2018 di € **480.000,00** come indicato nelle premesse;

ART. 2 – E' approvata e resa esecutiva la Scrittura Privata n. 44/2018 PG del 08/11/2018 con la quale vengono affidati i lavori sopraindicati all'operatore "Dafne Soc.. Coop a.r.l" con sede in Quarto (NA) Via Valani n. 20 Partita IVA n. 03390000630 per l'importo di € **322.353,10**;

ART. 3 – Alla spesa derivante dalla realizzazione dell'intervento si farà fronte con i fondi stanziati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze sul Cap. n. 3905 – esercizio finanziario 2016.

IL PROVVEDITORE  
(Avv. Marco Guardabassi)

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi  
Dell'art. 21 del D.lgs 82/2005 e memorizzato digitalmente nel sistema  
Informatico ministeriale. Lo stesso sostituisce il documento analogico  
E la firma autografa.



MTRS - B11241 app.