



# Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

DIPARTIMENTO PER LE INFRASTRUTTURE ED I SISTEMI INFORMATIVI E STATISTICI  
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE  
PER LA TOSCANA, LE MARCHE E L'UMBRIA  
UFFICIO 5

## IL PROVVEDITORE

Segreteria Tecnica  
Class.: B11260

Alla Sezione Contratti  
SEDE

AI.RUP  
Geom. Alessandra Panicaneschi  
Sezione Tecnica di Perugia  
SEDE

Alla Sezione Trasparenza  
SEDE

OGGETTO: Manutentore Unico – Piano generale 2017 - Codice intervento 18070 - Lavori di realizzazione di nuovi bagni all'interno delle camerate poste al piano secondo della "Palazzina Amministrazione", nonché completamento e messa a norma dell'impianto elettrico dell'alloggio sinotticamente devoluto al Comandante del Reparto Comando del Comando Legione Carabinieri Umbria sito in Corso Cavour – Perugia.

Variante e variata distribuzione di spesa in corso d'opera (art.132, comma 1 lett.b – comma 3 del D.Lgs 163/2006).

### Premesso

- Che nella Convenzione Quadro sottoscritta con l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana-Umbria, per l'esecuzione degli interventi relativi al Piano Generale anno 2017 è previsto quello relativo ai "lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione di nuovi bagni all'interno delle camerate poste al piano secondo della Palazzina Amministrazione, nonché completamento e messa a norma dell'impianto elettrico dell'appartamento dell'alloggio sinotticamente devoluto al Comandante del Reparto Comando presso la Legione Carabinieri Umbria in Corso Cavour, 133 – Perugia - Codice Intervento 18070";

- Che con D.P.n.8765 in data 11.04.2019, tra l'altro, si è provveduto:

-ad approvare la perizia n.4/2018 redatta in data 12.07.2018 dei lavori in argomento ed il quadro economico, rimodulato in ragione del ribasso d'asta del 48,90%, offerto dall'impresa aggiudicatrice dell'Accordo Quadro sopra citato, per l'importo complessivo di € 215.000,00 di cui € 157.799,10 per lavori ed oneri per la sicurezza ed € 57.200,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- ad approvare la Scrittura Privata n.53/2018 stipulata in data 10.12.2018 con l'operatore economico "Dafne Soc.Coop.a r.l.", con sede in Quarto (NA), per l'affidamento dei medesimi lavori per l'importo contrattuale di € 157.799,10 di cui € 69.400,93 per lavori al netto del ribasso

del 48,90%, € 12.107,14 per oneri di sicurezza ed € 76.291,03 per costo della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso;

**CONSIDERATO:**

- Che durante il corso dei lavori sono emerse alcune problematiche ed interferenze non riscontrabili in fase progettuale relative a tratti di impianti idrici e termici, per cui il Responsabile del Procedimento ha redatto la perizia di variata distribuzione di spesa e suppletiva n.4/2019 in data 26.03.2019, ai sensi dell'art.32, comma 1 – lett.b) e comma 3 del D.Lgs n.163/2006;

- Che con voto n.143/19 reso nel corso dell'adunanza del 17.04.2019, il C.T.A. ha espresso parere favorevole in ordine all'approvazione della predetta perizia di variante e suppletiva, evidenziando che le lavorazioni in variante sono riconducibili alle previsioni di cui all'art.132, comma 1, lett.b) e comma 3, del D.Lgs n.163/2006;

- Che la medesima perizia prevede un incremento di lavorazioni aggiuntive, al netto di quelle in diminuzione, pari al 6,91%;

- Che la medesima perizia è corredata di apposito Atto di sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi;

**CONSIDERATO inoltre che:**

-il nuovo importo dei lavori comporta un incremento contrattuale al netto del ribasso d'asta, pari ad € 13.141,08 rispetto all'importo contrattuale originario;

- per la relativa copertura finanziaria l'Agenzia del Demanio ha autorizzato l'utilizzo delle somme a disposizione dell'Amministrazione presenti all'interno del quadro economico approvato con il D.P.n. 8765 citato nelle premesse;

**SI APPROVA**

La perizia di variante e variata distribuzione di spesa redatta dal Responsabile del Procedimento per un importo complessivo di € 215.000,00, € 157.799,10 di cui € 69.400,93 per lavori al netto del ribasso del 48,90%, € 12.107,14 per oneri di sicurezza ed € 76.291,03 per costo della manodopera, con un aumento dell'importo contrattuale pari ad € 13.141,08 al netto del su indicato ribasso, nonché il quadro economico come di seguito rimodulato:

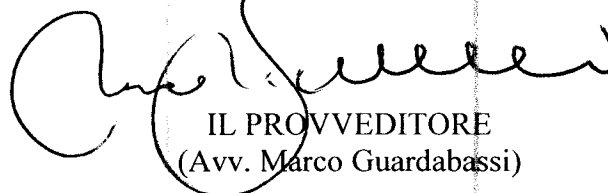
	Quadro economico variante
A) Importo lavori al lordo degli oneri di sicurezza	€ 239.294,71
A1) Importo costo minimo manodopera	€ 84.712,50
B1) Importo spese generali per la sicurezza	€ 11.061,94
B2) Importo costi analitici della sicurezza	€ 1.826,88
B) Importo totale oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (B1+B2)	€ 12.888,82
A2) Importo a base d'asta da assoggettare a ribasso (A-A1-B1)	€ 143.520,27
A detrarre ribasso d'asta del 48,90%	-€ 70.181,41
<b>A3) Lavori netti</b>	<b>€ 73.338,86</b>
A4) Somma costo minimo manodopera	€ 84.712,50
B) Importo totale oneri e costi per la sicurezza non soggetti a ribasso (B1+B2)	€ 62.295,47
<b>B) Sommano importi sicurezza</b>	<b>€ 12.888,82</b>
<b>IMPORTO LAVORAZIONI AL NETTO DEL RIBASSO (A4+A1+B)</b>	<b>€ 170.940,18</b>

<b>C) SOMME A DISPOSIZIONE dell'Amm.ne:</b>	
c3) Imprevisti ed arrotondamenti (5% di A4)	€ 120,94
c6) Spese strumentali art. 92 c. 7 bis Dlgs 163/2006 (2% di A4)	€ 4.822,43
c7) Spese per incarichi di progettazione, per coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione compresi CNAPAIA, IVA e IRPEF	€ 17.200,00
c10) Art. 113 DLgs 50/2016 ex art.93 c. 7 bis ( incentivo) Dlgs 163/2006 (2% di A4)	€ 4.822,43
c11) IVA al 10% ed eventuali imposte e contributi dovuti per legge	€ 17.094,02
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 44.059,82</b>
<b>TOTALE PERIZIA</b>	<b>€ 215.000,00</b>

### SI ASSUME LA DETERMINAZIONE

di autorizzare, ai sensi dell'art.11, comma 13, del D.Lgs 12.04.2006 n.163 e s.m.i., il Servizio Contratti alla stipula con l'Impresa affidataria "Dafne Soc.Coop. a r.l.", con sede in Quarto (NA), dell'atto aggiuntivo al contratto n.53/2018 stipulato in data 10.12.2018, in modalità elettronica per l'importo, a fronte del su indicato ribasso del 48,90%, di € 170.940,18, di cui € 73.338,86 per lavori netti, € 12.888,82 per spese generali ed oneri di sicurezza ed € 84.712,50 per costi della manodopera entrambi non soggetti a ribasso d'asta, con un aumento rispetto all'importo contrattuale iniziale di € 13.141,08 (di cui € 3.937,93 per lavori netti, € 8.421,47 per incidenza della manodopera ed € 781,68 per oneri e costi della sicurezza entrambi non soggetti a ribasso d'asta).

Si allegano alla presente gli elaborati di perizia ed il voto n.143/2019 citato in narrativa.



IL PROVVEDITORE  
(Avv. Marco Guardabassi)

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 del D.lgs 82/2005 e memorizzato digitalmente nel sistema informatico ministeriale. Lo stesso sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

Visto IL COORDINATORE  
(Dott.Ing. Aniello Di Luca)

