



*Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti*  
*Dipartimento per le Infrastrutture, i Sistemi Informativi e Statistici*  
**Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Marche – Umbria**  
Ufficio 5 Tecnico-Amministrativo per l'Umbria

**IL PROVVEDITORE**

B11266

Sez. Amministrativa

Cod. Int. 29873,

CUP: D94H17001290001

CIG: ZCF24EA8C7

VISTO l'art. 12, co. 2, del D.L. 06/07/2011 n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15/07/2011 n. 111 che ha attribuito all'Agenzia delle Demanio decisioni di spesa per gli interventi manutentivi effettuati su immobili di proprietà del demanio e di terzi in uso alle Amministrazioni dello Stato, di cui all'art. 1 co. 2 del D.lgs. 30/03/2001 n. 165 – Manutentore Unico;

VISTO l'art. 6 del D.lgs. 30/06/2011 n. 123 relativo al controllo contabile della spesa;

VISTO il D.L. dell'8/10/2012 emanato ai sensi dell'art. 12, co. 10, del D.L. 06/07/2011 n. 98;

VISTO il protocollo d'intesa sottoscritto, in data 19/12/2012, fra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e l'Agenzia del Demanio, con cui sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati Interregionali OO.PP. devono attenersi al fine di realizzare gli interventi manutentivi in argomento;

VISTA la Convenzione Quadro stipulata, in data 09/04/2014 tra il Provveditorato Interregionale per le OO.PP. di Firenze e l'Agenzia del Demanio – Direzione regionale Toscana- Umbria, con la quale sono formalizzate le modalità di espletamento delle attività di competenza del Provveditorato, in ordine all'esecuzione degli interventi manutentivi in argomento;

CONSIDERATO che l'Agenzia del Demanio ha esperito una procedura aperta, con il criterio del prezzo più basso, mediante ribasso sul prezzario, per la selezione di operatori economici con i quali ha stipulato Accordi Quadro, in forma pubblico-amministrativa, per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria ex art. 12 co. 5, D.L. n. 98/2011 citato;

VISTO che, tra gli interventi di cui al Programma per l'anno 2017, è compreso, con il codice identificativo n. 29873, l'intervento dei ***“Lavori di manutenzione ordinaria per la tinteggiatura autorimessa e parti comuni, opere metalliche, manutenzione impianti, ripristino intonaco esterno, epresso la Caserma sede del Comando Provinciale della Guardia di Finanza di Perugia;***

VISTA la perizia N. 10/2018 redatta in data 04/09/2018 dalla Sezione Operativa di Perugia, relativa ai lavori suddetti, dell'importo progettuale complessivo di € 39.200,00 così suddiviso:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO		
LAVORI		
<b>Importo dei lavori a Base d'asta</b>	<b>€ 8.851,94</b>	
Importo spese per la sicurezza non soggetto a ribasso	€ 1.788,59	
Importo costi della manodopera non soggetto a ribasso	€ 17.385,88	
<b>IMPORTO TOTALE DELLE OPERE</b>	<b>€ 28.026,41</b>	<b>€ 28.026,41</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
- I.V.A. 22%	€ 6.165,81	
- Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'Appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 2.388,17	
- Imprevisti ed arrotondamento mx 5%	€ 1.498,55	
- Art. 113 D.L.vo 50/2016, comma 5 (incentivo 2%)	€ 560,53	
- Spese strumentali 2%	€ 560,53	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 11.173,59</b>	<b>€ 11.173,59</b>
<b>TOTALE</b>		<b>€ 39.200,00</b>

VISTO l'atto di validazione del progetto da parte del RUP in data 04/09/2018, ai sensi dell'art. 55 e succ. del DPR 207/2010;

VISTO il parere Dirigenziale n. 24301 in data 12/10/2018 con il quale è espresso parere favorevole all'approvazione della suddetta perizia;

VISTA la Determina n. prot. 886 in data 14/01/2019 con la quale il Provveditore, ha approvato la perizia sopraindicata ed ha assunto la determinazione a procedere all'affidamento dei lavori mediante verifica in capo all'operatore economico "S.M. Edilizia srl" con sede in Roma(RM) dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs, n. 50/2016 e ss.mm. e successiva stipula del contratto di appalto, ai sensi del comma 14 dell'art. 32 del medesimo D.lgs, per l'affidamento dei lavori sopraindicati per l'importo a fronte del ribasso del 40,30% per l'importo di € **24.459,08, di cui € 5.284,61 per lavori assoggettati a ribasso d'asta, € 1.788,59 per oneri e costi per la sicurezza ed € 17.385,88 per costo minimo della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso d'asta.**

VISTA la Lettera-contratto n. 65/2019 PG del 13/03/2019 con la quale vengono affidati i lavori sopraindicati all'operatore economico "S.M. Edilizia srl" con sede in Roma(RM) per l'importo di € **24.459,08;**

VISTA la nota n. 884 del 14/01/2019 con la quale a seguito dell'avvenuta stipula del contratto n. 65/2019 in data 13/03/2019 con l'operatore economico "S.M. Edilizia srl" con sede in Roma(RM) aggiudicatario dei lavori sopra descritti ritiene di rimodulare il Quadro economico così di seguito riportato:

A) SOMME IN APPALTO

Lavori a base d'asta (€ 27.640,61-17.385,88-1.402,79)	€ 8.851,94	
A detrarre il ribasso d'asta del 40,30%	€ 3.567,33	
LAVORI NETTI	€ 5.284,61	
Costo minimo manodopera	€ 17.385,88	
Costi e oneri della sicurezza	€ 1.788,59	
<b>TOTALE LAVORI NETTI</b>	<b>€ 24.459,08</b>	<b>€ 24.459,08</b>

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMONISTRAZIONE

I.V.A. su lavori ed oneri (22%)	€ 5.381,00	
Spese strumentali (max 2%)	€ 560,53	
Spese tecniche incentivo art. 92 c. 5 (2%)	€ 560,53	
Lavori in economia ivi inclusi i rimborsi da pagare a fattura	€ 2.500,00	
Imprevisti e arrot.	€ 1.538,86	

**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE** € **10.540,92** € **10.540,92**

**TOTALE GENERALE** € **35.000,00**

**CONSIDERATO** che l'intervento sopra descritto, inserito nel Piano Generale degli Interventi di manutenzione ex art. 12 del D.L. n. 98/2011 – Piano generale 2017 – trova copertura finanziaria con i fondi stanziati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze sul Cap. n. 3905;

**AI SENSI** della Legge e del Regolamento sulla contabilità generale dello Stato;

**DECRETA**

ART. 1 – E' approvata la perizia N. 10/2018 redatta in data 04/09/2018 dei "**Lavori di manutenzione ordinaria per la tinteggiatura autorimessa e parti comuni, opere metalliche, manutenzione impianti, ripristino intonaco esterno, epresso la Caserma sede del Comando Provinciale della Guardia di Finanza di Perugia;**) dell'importo progettuale complessivo rimodulato dal RUP con nota n. 884 del 14/01/2019 di € 35.000,00 come indicato nelle premesse;

ART. 2 – E' approvata e resa esecutiva la Lettera-contratto n. 65/2019 PG del 13/03/2019 con la quale vengono affidati i lavori sopraindicati all'operatore economico "S.M. Edilizia srl" con sede in Roma (RM) via Candia, n. 66 Codice Fiscale e Partita IVA n. 09149201007 per l'importo di € **24.459,08;**

ART. 3 – Alla spesa derivante dalla realizzazione dell'intervento si farà fronte con i fondi stanziati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze sul Cap. n. 3905 – esercizio finanziario 2017.

IL PROVVEDITORE  
(Avv. Marco Guardabassi)

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi  
Dell'art. 21 del D.lgs 82/2005 e memorizzato digitalmente nel sistema  
Informatico ministeriale. Lo stesso sostituisce il documento analogico  
E la firma autografa.