



MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE LOMBARDIA – EMILIA ROMAGNA

P.le Morandi, 1 - 20121 MILANO - oopp.lombardia-uff1@pec.mit.gov.it

PROGRAMMAZIONE, COORDINAMENTO DEL BILANCIO E GESTIONE RISORSE FINANZIARIE

IL PROVVEDITORE

VISTO il D.P.R. n.207 in data 05.10.2010, nelle parti in cui è attualmente in vigore;

VISTO il D.Lgs. n.50 in data 18.04.2016, "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii.;

VISTO il Protocollo d'Intesa stipulato in data 05.10.2015 tra il Ministero dell'Interno, il Ministero della Difesa, il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, l'Agenzia del Demanio, il Comune di Milano e l'Università Cattolica del Sacro Cuore di Milano, con cui sono stati definiti i rispettivi impegni, propedeutici alla stipula di un Accordo Territoriale di Sicurezza Integrata per lo Sviluppo, avente ad oggetto i **lavori per la rifunzionalizzazione, per le esigenze della Polizia di Stato, della caserma MONTELLO, sita in MILANO**, previa riallocazione delle funzioni attualmente ivi svolte dalla Difesa presso la caserma Santa Barbara, da realizzarsi, entrambi gli interventi, attraverso la cessione in proprietà all'Università Cattolica del Sacro Cuore del compendio immobiliare di proprietà dello Stato sito in Milano denominato caserma Garibaldi;

VISTO l'Accordo Territoriale di Sicurezza Integrata per lo Sviluppo, sottoscritto in data 22.12.2016, oltre che dalle Amministrazioni già firmatarie del predetto Protocollo d'Intesa, anche dalla Regione Lombardia e da questo Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Lombardia e l'Emilia Romagna, quest'ultimo individuato quale Stazione Appaltante in aggregazione con l'Università Cattolica del Sacro Cuore, ai sensi dell'art.37, comma 3, del D.Lgs. n.50/2016, per l'affidamento della progettazione e dei lavori di rifunzionalizzazione e di nuova costruzione necessari a rendere la caserma Montello funzionale alle esigenze del Ministero dell'Interno nonché, preliminarmente, dei lavori di adeguamento della caserma Santa Barbara per consentire al Ministero della Difesa il trasferimento delle attività e del personale attualmente presenti all'interno della caserma Montello;

VISTO il Decreto del Ministro dell'Interno in data 04.08.2017, registrato alla Corte dei Conti al foglio n.1920 in data 08/09/2017, con il quale si è approvato il predetto Accordo Territoriale di Sicurezza Integrata per lo Sviluppo, ai sensi dell'art.6-bis del D.L. n.93 in data 14.08.2013, convertito con modificazioni dalla Legge n.119 in data 15.10.2013;

VISTA la Convenzione di Aggregazione, stipulata in data 27.09.2017- da ultimo aggiornata in data 12.09.2018 - tra questo Provveditorato e l'Università Cattolica del Sacro Cuore di Milano, con la quale, tra l'altro vengono stabilite le rispettive competenze, atte alle procedure di appalto, necessarie al perfezionamento degli interventi complessivamente disciplinati dall'Accordo Territoriale di Sicurezza Integrata per lo Sviluppo; in particolare il Provveditorato assumerà funzioni di stazione appaltante, stipulerà i contratti d'appalto, svolgerà funzioni di direzione e contabilità dei lavori, eseguirà i collaudi, mentre l'Università svolgerà la funzione di Responsabile del Procedimento ed assicurerà, ai sensi dell'art.4, con fondi propri, la copertura delle spese relative alla progettazione e ai lavori per un importo complessivo da impegnare, pari ad € 88.000.000,00= (I.V.A. compresa);

VISTA la nota n.13507 in data 05.10.2017, con la quale l'Università Cattolica del Sacro Cuore di Milano ha individuato l'Arch. Gabriele Schiatti, quale Responsabile Unico del Procedimento;

VISTA la nota n. 13188 in data 04.10.2018, con cui l'Università Cattolica del Sacro Cuore di Milano ha individuato l'Arch. Marco Valenti quale Responsabile Unico del Procedimento per le attività relative alla Caserma S. Barbara e al procedimento connesso ai lavori di separazione dell'ala Santa Valeria della Caserma Garibaldi, in sostituzione dell'Arch. Gabriele Schiatti;

CONSIDERATO che su richiesta del Prefetto di Milano al fine di accelerare la definizione dell'Accordo Territoriale di Sicurezza Integrata per lo Sviluppo, l'Università Cattolica, a propria cura e spese, ha provveduto alla redazione dei progetti preliminari di riqualificazione rispettivamente:

- della Caserma Montello per le esigenze della Polizia di Stato;
- della Caserma Santa Barbara - Edificio alloggi - per le esigenze della Difesa;
- della Caserma Garibaldi - per la trasformazione a sede universitaria per le esigenze dell'Università;

CONSIDERATO che con riferimento all'edificio vettovagliamento della Caserma Santa Barbara, la Difesa ha messo a disposizione il progetto esecutivo acquisito tramite precedente appalto del servizio di progettazione, affidato con Contratto n. 42687 del 5 dicembre 2008 al Raggruppamento costituito tra Progettisti Associati Tecnar S.r.l., Tecnicaer Engineering S.r.l. e Ing. Marco Scarmellini;

CONSIDERATO che la Difesa in data 16.01.2016, a seguito di verifica del progetto, ha emesso verbale di acquisizione della progettazione esecutiva dei "lavori di nuova costruzione di un fabbricato multifunzionale adibito a servizio vettovagliamento e sala convegno previa demolizione fabbricato esistente da eseguirsi presso Caserma Santa Barbara", per mezzo del quale ha ritenuto conforme tale progetto esecutivo alle richieste della Committenza rappresentata dal Segretario Generale della Difesa e Direzione Nazionale degli Armamenti - Direzione dei Lavori e del Demanio;

CONSIDERATO che la Difesa con nota M_D-E23658/Cod. Id. 5 Ind. Cl. 7.6.1 del 16.11.2017, ha trasmesso all'Università, e per conoscenza a tutti i firmatari dell'ATSIS, il progetto esecutivo di cui sopra;

CONSIDERATO che lo stabile oggetto di intervento non è bene vincolato dal Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo;

CONSIDERATO che in ragione del lasso di tempo trascorso dalla redazione del progetto esecutivo da parte dell'ATP, il Responsabile Unico del Procedimento, in accordo con la Stazione Appaltante, ha ravvisato la necessità di aggiornare il progetto esecutivo relativo all'edificio vettovagliamento della Caserma Santa Barbara rispetto alle sopravvenute disposizioni normative;

VISTA la nota M_D E23658 del 27.09.2018 emessa dal Comandante del 3 Reparto Infrastrutture, Ten. Col. Pasquale Montedoro, per mezzo della quale la Difesa, a seguito della riunione tenutasi in sede di Collegio di Vigilanza dell'ATSIS del 25.09.2018, ha comunicato che nulla osta all'affidamento dei necessari ed urgenti servizi di ingegneria a cura del Provveditorato OO.PP. in aggregazione con l'Università;

VISTA la nota n. 21810 del 24.10.2018 con cui questo Ufficio ha ritenuto sussistenti le condizioni necessarie per l'assunzione delle funzioni di Stazione Appaltante per l'affidamento delle attività in oggetto;

CONSIDERATO che con nota prot. SOV/RUP/18 n. 19 del 20 novembre 2018 il Responsabile Unico del Procedimento ha proposto l'affidamento a Progettisti Associati Tecnar S.r.l. delle prestazioni di progettazione esecutiva delle opere architettoniche, edili ed impiantistiche finalizzate all'adeguamento normativo relativo alla ristrutturazione edilizia del fabbricato multifunzionale adibito al servizio vettovagliamento e sala convegno, previa demolizione e ricostruzione dell'edificio esistente, nell'ambito della Caserma Santa Barbara, comprese tutte le prestazioni specialistiche, ad eccezione di quelle afferenti alla sfera geologica e idrogeologica, in conformità alle previsioni di cui all'art. 23, comma 12, del Codice dei Contratti Pubblici – secondo il quale "le progettazioni definitiva ed esecutiva sono, preferibilmente, svolte dal medesimo soggetto, onde garantire omogeneità e coerenza al procedimento;

CONSIDERATO che occorre procedere all'aggiornamento del progetto esecutivo, anche alla luce degli aggiornamenti normativi in campo energetico, necessari alla successiva attività di verifica ai fini della validazione prevista dall'art. 26 del Codice dei Contratti Pubblici;

CONSIDERATO che il suddetto aggiornamento progettuale in relazione al progetto esecutivo dell'edificio vettovagliamento della Caserma Santa Barbara, rientra nelle competenze di una figura professionale – nella fattispecie un geologo – abilitata allo svolgimento di attività specialistica afferente alla sfera geologica/idrogeologica, funzionale agli adempimenti autorizzativi per la realizzazione di pozzi geotermici e per la relativa progettazione esecutiva e direzione operativa;

CONSIDERATO che al fine di svolgere analisi di mercato volte alla definizione del congruo corrispettivo per l'attività specialistica afferente alla sfera geologica/idrogeologica, in data 5 novembre 2018 il Responsabile del Procedimento ha trasmesso apposita richiesta di offerta a Geosat S.r.l., Studio Montana S.p.A. e Studio Idrogeotecnico S.r.l. Società di Ingegneria, tutti operatori economici abilitati e attivi nel campo della geologia e già professionalmente coinvolti, a vario titolo, sul complesso edilizio della Caserma Santa Barbara;

CONSIDERATO che entro il termine stabilito tutti i soggetti contattati hanno provveduto a trasmettere a mezzo PEC la propria offerta;

CONSIDERATO che in particolare lo Studio Idrogeotecnico S.r.l. Società di Ingegneria – con sede in Milano, Bastioni di Porta Volta n. 7 – ha presentato il minor prezzo, offrendo un onorario complessivo pari ad € 7.700,00, oltre I.V.A. e CNPAIA;

VISTA la nota prot. SOV/RUP/18/n.18 del 16.11.2018, con cui il Responsabile del Procedimento ha ritenuto di chiedere allo Studio Idrogeotecnico S.r.l. Società di Ingegneria, giustificazioni in merito all'importo offerto, al fine di poterne valutare la congruità a garanzia della serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta presentata;

VISTA la lettera di risposta con cui lo Studio Idrogeotecnico S.r.l. Società di Ingegneria ha provveduto a fornire al Responsabile del Procedimento le proprie giustificazioni in ordine all'offerta presentata;

VISTA la nota prot. SOV/RUP/18 n. 21 del 03.12.2018 con cui il Responsabile del Procedimento ha ritenuto nel suo complesso l'offerta congrua e, pertanto, ha proposto di affidare ai sensi degli artt. 31, comma 8, e 36, comma 2, lettera a) del Codice dei Contratti Pubblici, allo Studio Idrogeotecnico S.r.l. Società di Ingegneria, con sede in Bastioni di Porta Volta, 7 – 20121 Milano – C.F./P.IVA 09422240961, in persona del legale rappresentante Dott. Geol. Efrem Ghezzi l'attività specialistica afferente alla sfera geologica/idrogeologica, funzionale agli adempimenti autorizzativi per la realizzazione di pozzi geotermici, oltre alla relativa progettazione esecutiva e direzione operativa nell'ambito dell'intervento per "la ristrutturazione edilizia del fabbricato multifunzionale adibito al servizio vettovagliamento e sale convegno previa demolizione e ricostruzione del fabbricato esistente – mappale 31 – nell'ambito della Caserma Santa Barbara di piazzale Perrucchetti 1", per un importo pari a € 7.700,00 oltre I.V.A e CNPAIA;

VISTO il D.P. n. 569 in data 14.01.2019 con cui è stato autorizzato il Responsabile del Procedimento, Arch. Marco Valenti, all'affidamento ai sensi degli artt. 31, comma 8, e 36, comma 2, lettera a), allo Studio Idrogeotecnico S.r.l. Società di Ingegneria, con sede in Bastioni di Porta Volta, 7 – 20121 Milano – C.F./P.IVA 09422240961, in persona del legale rappresentante Dott. Geol. Efrem Ghezzi l'attività specialistica afferente alla sfera geologica/idrogeologica, funzionale agli adempimenti autorizzativi per la realizzazione di pozzi geotermici, oltre alla relativa progettazione esecutiva e direzione operativa nell'ambito dell'intervento per "la ristrutturazione edilizia del fabbricato multifunzionale adibito al servizio vettovagliamento e sale convegno previa demolizione e ricostruzione del fabbricato esistente – mappale 31 – nell'ambito della Caserma Santa Barbara di piazzale Perrucchetti 1", per un importo pari a € 7.700,00 oltre I.V.A e CNPAIA, ed è stata, contestualmente autorizzata la Sezione Contratti di questo Ufficio alla stipula contrattuale con lo Studio di Ingegneria sopra citato;

VISTO il D.P. n. 5128 in data 11.03.2019 con cui è stato approvato il Disciplinare di Incarico n. 6719 di Rep. del 15.02.2019, stipulato con lo Studio Idrogeotecnico S.r.l. di Milano, per l'affidamento dell'incarico avente a oggetto lo svolgimento di attività specialistica afferente alla sfera geologica/idrogeologica, funzionale agli adempimenti autorizzativi per la realizzazione di pozzi geotermici, e la relativa progettazione esecutiva e direzione operativa nell'ambito dell'intervento per la "ristrutturazione edilizia del fabbricato multifunzione adibito al servizio vettovagliamento e sale convegno previa demolizione e ricostruzione del fabbricato esistente – mappale 31 – nell'ambito della Caserma Santa Barbara di piazzale Perrucchetti 1 di Milano", per l'importo complessivo netto di € 7.700,00 oltre oneri previdenziali e fiscali;

CONSIDERATO che in data 25.02.2019 si è tenuto un incontro tecnico e una ispezione dello stato dei luoghi presso la Caserma Santa Barbara, tra il Responsabile del Procedimento, i referenti della Difesa e il Gruppo di Progettazione;

CONSIDERATO che in esito al predetto sopralluogo è risultato necessario prevedere l'affidamento di una attività di indagine integrativa connessa alla realizzazione dei pozzi geotermici;

CONSIDERATO che tale indagine – non altrimenti prevedibile sulla base degli elementi noti al momento della proposta di affidamento dell'incarico di progettazione – riguarda la qualità ambientale dei terreni prossimi e soggiacenti ai serbatoi dismessi da gasolio, di cui in sede di sopralluogo è stata segnalata la presenza nelle immediate adiacenze dell'attuale edificio mensa, parzialmente interferenti con lo scavo previsto per la realizzazione del nuovo fabbricato;

CONSIDERATO che il Responsabile del Procedimento a seguito della presa visione dei luoghi e della trattazione delle criticità emerse, con particolare riferimento ai serbatoi di gasolio adiacenti all'edificio mensa esistente, ha richiesto un'offerta allo Studio Idrogeotecnico S.r.l. Società di Ingegneria, per lo svolgimento di attività integrative rispetto all'incarico di cui al Disciplinare n. 6719 di Rep. del 15 febbraio 2019, consistenti nella redazione delle specifiche inerenti alle necessarie indagini ambientali, nell'assistenza geologica durante le indagini, nella direzione delle stesse e nella stesura del report finale delle risultanze a seguito degli esiti delle caratterizzazioni eseguite;

VISTA l'offerta economica del 28.02.2019 presentata dallo Studio Idrogeotecnico S.r.l. Società di Ingegneria, per i servizi di ingegneria connessi alle indagini sulla qualità dei suoli in adiacenza ai serbatoi interrati di gasolio, situati nei pressi dell'edificio mensa esistente all'interno della Caserma Santa Barbara, ad integrazione del disciplinare di incarico n. 6719 di Rep. del 15.02.2019, che ha proposto un onorario complessivo pari ad € 3.000,00 oltre oneri previdenziali e fiscali;

CONSIDERATO che sussistono i presupposti di cui agli artt. 106, comma 1), lettera b), e comma 7), del D. Lgs. n. 50/2016;

VISTA la nota prot. SOV/RUP/19 n. 07 del 08.03.2019 con cui il Responsabile del Procedimento ha ritenuto l'offerta congrua e, pertanto, ha proposto di affidare allo Studio Idrogeotecnico S.r.l. Società di Ingegneria, con sede in Milano, Bastioni di Porta Volta n. 7, in persona del Rappresentante Legale Dott. Geologo Efrem Ghezzi, una integrazione contrattuale, per mezzo di Atto Modificativo al Disciplinare n. 6719 di Rep. del 15.02.2019, avente a oggetto i servizi supplementari di ingegneria connessi alle indagini sulla qualità dei suoli in adiacenza ai serbatoi interrati di gasolio situati nei pressi dell'edificio mensa esistente all'interno della Caserma Santa Barbara, per un onorario complessivo pari ad € 3.000,00 oltre oneri previdenziali e fiscali;

VISTO il D.P. n. 5256 in data 12.03.2019 con cui è stata autorizzata la Sezione Contratti di questo Istituto, alla stipula di apposito Atto Modificativo al Disciplinare di incarico n. 6719 di Rep. del 15.02.2019 con lo Studio Idrogeotecnico S.r.l., con sede in Milano, Bastioni di Porta Volta n. 7, nella persona del Rappresentante Legale Dott. Geologo Efrem Ghezzi, per l'importo contrattuale pari ad € 10.700,00 oltre oneri previdenziali e fiscali, con una maggiorazione, quindi, dell'importo contrattuale originario di € 3.000,00, per i servizi supplementari di ingegneria connessi alle indagini sulla qualità dei suoli in adiacenza ai serbatoi interrati di gasolio situati nei pressi dell'edificio mensa esistente all'interno della Caserma Santa Barbara, secondo il seguente quadro economico:

	ORIGINARIO	VARIANTE	TOTALE
IMPORTO NETTO	€ 7.700,00	€ 3.000,00	€ 10.700,00
CONTRIBUTO	€ 308,00	€ 120,00	€ 428,00
IMPORTO TOTALE	€ 8.008,00	€ 3.120,00	€ 11.128,00
PER I.V.A. 22%	€ 1.761,76	€ 686,40	€ 2.448,16
IMPORTO TOTALE	€ 9.769,76	€ 3.806,40	€ 13.576,16

VISTO il 1 Atto Aggiuntivo n. 6741 di Rep. in data 11.04.2019, al Disciplinare d'incarico Rep. n. 6719 del 15.02.2019, sottoscritto fra il Provveditorato Interregionale alle OO.PP. Lombardia ed Emilia Romagna - Milano, rappresentato dal Dott. Ing. Crescenzo Prisco - Dirigente Tecnico, e il Dott. Geol. Efrem Luciano Ghezzi in qualità di legale rappresentante dello Studio Idrogeotecnico S.r.l. con sede in Milano, Bastioni di Porta Volta n. 7 . C.F./P.IVA 09422240961, per il conferimento di servizi supplementari per gli adempimenti autorizzativi per la realizzazione di pozzi geotermici, oltre alla relativa progettazione esecutiva e direzione operativa nell'ambito dell'intervento per "la ristrutturazione edilizia del fabbricato multifunzione adibito al servizio vettovagliamento e sale convegno previa demolizione e ricostruzione del fabbricato esistente - mappale 31 - nell'ambito della Caserma Santa Barbara di piazzale Perrucchetti, 1 di Milano, dell'importo complessivo netto di € 10.700,00 oltre CNPAIA e I.V.A., con una maggiorazione contrattuale di € 3.000,00;

CONSIDERATO che all'occorrenza spesa di € 13.576,16 compresi oneri previdenziali e fiscali, si farà fronte mediante i fondi messi a disposizione dall'Università Cattolica del Sacro Cuore di Milano, giusta Convenzione di Aggregazione, stipulata in data 27.09.2017 e da ultimo aggiornata in data 12.09.2018;

A TERMINI delle disposizioni vigenti;

DECRETA

ART. 1 - E' approvato il 1 Atto Aggiuntivo n. 6741 di Rep. in data 11.04.2019, al Disciplinare d'incarico Rep. n. 6719 del 15.02.2019, sottoscritto fra il Provveditorato Interregionale alle OO.PP. Lombardia ed Emilia Romagna - Milano, rappresentato dal Dott. Ing. Crescenzo Prisco - Dirigente Tecnico, e il Dott. Geol. Efrem Luciano Ghezzi in qualità di legale rappresentante dello Studio Idrogeotecnico S.r.l. con sede in Milano, Bastioni di Porta Volta n. 7 . C.F./P.IVA 09422240961, per il conferimento di servizi supplementari per gli adempimenti autorizzativi per la realizzazione di pozzi geotermici, oltre alla relativa progettazione esecutiva e direzione operativa nell'ambito dell'intervento per "la ristrutturazione edilizia del fabbricato multifunzione adibito al servizio vettovagliamento e sale convegno previa demolizione e ricostruzione del fabbricato esistente - mappale 31 - nell'ambito della Caserma Santa Barbara di piazzale Perrucchetti, 1 di Milano, dell'importo complessivo netto di € 10.700,00 oltre CNPAIA e I.V.A., con una maggiorazione contrattuale di € 3.000,00.

ART. 2 - All'occorrenza spesa complessiva, pari ad € 13.576,16 compresi oneri previdenziali e fiscali, si farà fronte mediante i fondi messi a disposizione dall'Università Cattolica del Sacro Cuore di Milano, giusta Convenzione di Aggregazione, stipulata in data 27.09.2017, e da ultimo aggiornata in data 12.09.2018, citata nelle premesse.

Il presente provvedimento viene pubblicato, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

IL PROVVEDITORE
Dott. Ing. Pietro BARATONO
Documento firmato digitalmente