



## MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI

Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche della Lombardia ed Emilia Romagna  
20121 Milano - P.le Morandi n. 1 - Tel. 02 7724480 - Fax 02 780886

Div. Economico-Finanziaria/Edilizia Scolastica

### IL PROVVEDITORE

**CUP: D96J15000260001**

**CIG: 7247126590**

**VISTO** il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010, per le parti ancora in vigore;

**VISTO** il D.Lgs. 50/2016 recante il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, entrato in vigore in data 19/04/2016;

**CONSIDERATO** che con Decreto 03/10/2012 e successivo Decreto 19/02/2014 di modifica al precedente, il Ministro delle Infrastrutture e Trasporti di concerto con il Ministro dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca e con il Ministro dell'Economia e delle Finanze ha approvato il "*Piano straordinario per la messa in sicurezza degli edifici scolastici*" individuando un elenco di istituti scolastici beneficiari di un finanziamento per interventi di cui al piano stesso;

**CONSIDERATO** che tra gli interventi indicati nei suddetti Decreti è previsto quello relativo ai "*lavori di miglioramento sismico "ex Municipio" fabbricato "B" sito nel COMUNE DI ARCONATE (MI), Piazza S. Carlo*";

**VISTA** la **Convenzione n. 19/2013 stipulata in data 08/07/2013**, ai sensi dell'art.33, comma 3, del D.Lgs. n.163/2006, con la quale il Comune di Arconate (MI) ha affidato a questo Provveditorato le funzioni di Stazione Appaltante per le procedure di aggiudicazione ed esecuzione dei lavori suindicati e che l'importo stanziato dal sopraccitato Decreto Interministeriale del 03/10/2012 è pari ad € 450.000,00\*;

**VISTO** il progetto esecutivo redatto dall'Ing. Giorgio Tonani e presentato in data 20/07/2017 per un importo complessivo di € 450.000,00\*;

**CONSIDERATO** che con **nota provveditoriale n. 20232 del 28/09/2017** l'Ufficio Contratti di questo Istituto è stato autorizzato ad esperire **procedura negoziata ai sensi dell' art. 36, comma 2, lett. c, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50** e con il criterio di aggiudicazione del **minor prezzo**;

**VISTO** il **Verbale della procedura negoziata in data 01/12/2017** dal quale si evince che sono state invitate n. 15 imprese, sono pervenuti n. 10 plichi e tra le 8 imprese ammesse il Presidente ha proposto di aggiudicare i lavori in argomento, subordinatamente alla verifica della congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 8 del D.Lgs. 50/16, all'**Impresa Farina Aurelio con sede in Cura Carpignano (PV) Via della Tecnica n. 8 - C.F.: FRNRLA61A21B717W/P.I.: 01323360188** che ha offerto il ribasso del 29,77% e, quindi, per un **importo complessivo netto**

**contrattuale di € 232.036,13\*** di cui € 222.042,83\* per lavori, ed € 9.993,30\* per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

**VISTA** la nota n. 6805 del 27/03/2018 con la quale il Responsabile del Procedimento ha trasmesso l'esito della verifica dell'anomalia effettuata dalla Commissione di Verifica e nel dichiarare congrua l'offerta presentata dall'Impresa FARINA AURELIO ha richiesto l'aggiudicazione a favore della stessa Impresa;

**CONSIDERATO** che con nota n. 2413 del 26/03/18 – Prot. PEC 2337 (acquisita da questo Provveditorato con prot. 6710 del 26/03/18), il Comune di Arconate ha rappresentato l'urgenza di dare inizio ai lavori di consolidamento sismico del fabbricato;

**VISTA** la **nota n. 9819 del 09/05/2018** con la quale i lavori in argomento sono stati aggiudicati all'Impresa Farina Aurelio ed è stata autorizzata la stipula contrattuale;

**VISTO** il **D.P. n. 14855 del 16/07/2018** con il quale è stato approvato, nell'importo complessivo di € 450.000,00\*, il progetto relativo ai lavori in argomento, nonché il **Contratto n. 6647 di Rep. del 10/07/2018** stipulato con l'**Impresa Farina Aurelio con sede in Cura Carpignano (PV) Via della Tecnica n. 8 – C.F.: FRNRLA61A21B717W/P.I.: 01323360188**, aggiudicataria lavori in argomento con il ribasso del 29,77% e, quindi, per un **importo complessivo netto contrattuale di € 232.036,13\*** di cui € 222.042,83\* per lavori, ed € 9.993,30\* per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

**CONSIDERATO** che con nota del 27/09/2018 il Comune di Arconate ha richiesto a questo Istituto la predisposizione di una perizia di variante al fine di eliminare lo stato di ammaloramento degli intonaci della facciata e la realizzazione di opere di rinforzo dei solai;

**CONSIDERATO** che è stata, pertanto, redatta, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) e comma 2, lettera b), del D.Lgs. 50/2016, **apposita perizia di variante** che ha previsto n. 15 nuovi prezzi;

**VISTA** la **nota n. 1161 del 21/01/2019** con la quale l'Ufficio Contratti di questo Istituto è stato autorizzato a procedere alla stipula del **1° Atto Aggiuntivo al Contratto n. 6647 di Rep. del 10/07/2018** con l'**Impresa Farina Aurelio con sede in Cura Carpignano (PV) Via della Tecnica n. 8 – C.F.: FRNRLA61A21B717W/P.I.: 01323360188** aggiudicataria dei lavori di cui trattasi;

**VISTA** la **nota n. 4694 del 05/03/2019** con la quale il Responsabile del Procedimento, Ing. Andrea Di Stazio, è stato delegato a sottoscrivere l'Atto Aggiuntivo di cui trattasi in nome e per conto di questa Amministrazione con l'Impresa Farina Aurelio aggiudicataria dei lavori;

**VISTA** la **nota n. 7476 del 08/04/2019** con la quale il Responsabile del Procedimento ha chiesto alcune modifiche rispetto alla precedente perizia di variante autorizzata con Prot. 1161 del 21/01/2019, che consistono nello stralcio della scala esterna e nella realizzazione in suo luogo di una scala antincendio interna protetta;

**CONSIDERATO** che tali modifiche non comportano la variazione del Quadro Economico della Variante ma determinano dei maggiori prezzi (totale di 25 nuovi prezzi) e una novazione dei termini contrattuali di 90 giorni;

**VISTA** la nota n. 8125 del 15/04/2019 con la quale sono state autorizzate integrazioni alla suddetta autorizzazione n. 1161 del 21/01/2019 e confermata la stipula del **1° Atto Aggiuntivo al Contratto n. 6647 di Rep. del 10/07/2018 con l'Impresa Farina Aurelio con sede in Cura Carpignano (PV) Via della Tecnica n. 8 - C.F.: FRNRLA61A21B717W/P.I.: 01323360188**, aggiudicataria dei lavori in argomento;

**CONSIDERATO** che ai fini del pagamento dell'incentivo art. 113 del D.Lgs. 50/2016, **si ritiene opportuno accantonare** l'80% calcolato sul 2% dell'importo lordo lavori, secondo i criteri di cui al comma 3, e di **rinvviare all'Ufficio preposto ai pagamenti dell'incentivo** la definizione dell'esatto importo da corrispondere, tenendo conto che è necessario decurtare la quota relativa alla progettazione affidata a professionista esterno;

**VISTO**, pertanto, il quadro economico nell'importo complessivo invariato di € 450.000,00\*, così ripartito:

DESCRIZIONI	PERIZIA ORIGINARIA	PERIZIA DI VARIANTE	DIFFERENZA
Importo lordo lavori	<b>326.158,51</b>	<b>375.531,99</b>	49.373,48
Oneri per la sicurezza	9.993,30	9.993,30	0,00
<b>Importo lavori soggetto a ribasso</b>	<b>316.165,21</b>	<b>365.538,69</b>	49.373,48
Ribasso del 29,77%	<u>94.122,38</u>	<u>108.820,87</u>	<u>14.698,49</u>
<b>Restano</b>	222.042,83	256.717,82	34.674,99
Oneri per la sicurezza	9.993,30	9.993,30	0,00
<b>IMPORTO NETTO CONTRATTUALE</b>	<b>232.036,13</b>	<b>266.711,12</b>	<b>34.674,99</b>
Spese per prove tecniche già svolte non soggette a ribasso	13.873,00	11.184,00	-2.689,00
Oneri professionali e contributi previdenziali	50.114,82	44.394,82	-5.720,00
I.V.A. su lavori al 10%	23.203,61	26.671,11	3.467,50
I.V.A 22% su spese per prove tecniche e oneri professionali e contributi previdenziali	14.077,32	12.227,34	-1.849,98
Incentivo art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (2%)			
80% secondo i criteri di cui al comma 3	5.218,54	5.848,62	630,08
20% secondo i criteri di cui al comma 4	1.304,63	0,00	-1.304,63
Imprevisti 1,5%	4.892,38	0,00	-4.892,38
Contributo A.N.AC.	225,00	225,00	0,00
Economie a disposizione dell'amministrazione	<u>105.054,57</u>	<u>82.737,99</u>	-22.316,58
Importo totale somme a disposizione	<u>217.963,87</u>	<u>183.288,88</u>	<u>-34.674,99</u>
<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>450.000,00</b>	<b>450.000,00</b>	<b>0,00</b>

**CONSIDERATO** che in conseguenza delle opere di cui alla sopraccitata perizia di variante l'importo dei lavori è aumentato da € 222.042,83\* ad € 256.717,82\* con un maggiore importo per gli stessi di **€ 34.674,99\***, mentre l'importo degli oneri connessi con il piano di sicurezza e di coordinamento, non soggetti a ribasso, rimane invariato nell'importo di € 9.993,30\*;

**CONSIDERATO** che tali variazioni trovano capienza tra le somme a disposizione del **D.P. n. 14855 del 16/07/2018**;

**VISTO** il **1° Atto aggiuntivo n. 6746 di Rep. del 07/05/2019** al Contratto n. 6647 di Rep. del 10/07/2018 stipulato con l'**Impresa Farina Aurelio con sede in Cura Carpignano (PV) Via della Tecnica n. 8 - C.F.: FRNRLA61A21B717W/P.I.: 01323360188**;

**CONSIDERATO** che a garanzia degli obblighi derivanti dal citato Atto Aggiuntivo l'Impresa suddetta, in conformità a quanto prescritto dall'art. 113 del D.Lgs n. 163/2006 e dall'art. 123 del D.P.R. n. 207/2010, deve integrare il deposito cauzionale definitivo di € 13.710,49\*;

**A TERMINI** delle disposizioni vigenti;

## **D E C R E T A**

- ART. 1 – E' approvata la **perizia di variante e suppletiva**, nell'importo complessivo invariato di **€ 450.000,00\***, relativa ai **“lavori di miglioramento sismico “ex Municipio” fabbricato “B” sito nel COMUNE DI ARCONATE (MI), Piazza S. Carlo”**; unitamente al nuovo quadro economico ripartito come nelle premesse.
- ART. 2 – E' approvato il **1° Atto aggiuntivo n. 6746 di Rep. del 07/05/2019** al Contratto n. 6647 di Rep. del 10/07/2018 stipulato con l'**Impresa Farina Aurelio con sede in Cura Carpignano (PV) Via della Tecnica n. 8 – C.F.: FRNRLA61A21B717W/P.I.: 01323360188** per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, nell'importo netto di **€ 266.711,12\*** di cui € 256.717,82\* per lavori ed € 9.993,30\* per opere connesse con il piano di sicurezza non soggette a ribasso d'asta.
- ART. 3 – Il maggiore importo netto contrattuale di **€ 34.674,99\*** non comporta nessun aumento del finanziamento assentito trovando copertura nelle somme a disposizione dell'Amministrazione, del quadro economico approvato con **D.P. n. 14855 del 16/07/2018**.

**IL PROVVEDITORE**

**Dott. Ing. Pietro Baratono**  
(Documento firmato digitalmente)