



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

Provveditorato interregionale per le Opere Pubbliche per la Lombardia ed Emilia Romagna.

Sezione Amministrativa Manutentore Unico

Pec: oopp.lombardia-uff1@pec.mit.gov.it

VISTO il R.D. 18 novembre 1923, n. 2440, recante “ Nuove disposizioni sull’amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato”;

VISTO il R.D. 23 maggio 1924, n. 827, recante “Regolamento per l’Amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato”;

VISTA la legge 14 gennaio 1994, n. 20, recante “Disposizioni in materia di giurisdizione e controllo della Corte dei Conti” e successive modificazioni;

VISTA la legge 31 dicembre 2009, n. 196, di contabilità e finanza pubblica, e successive modificazioni;

VISTO il decreto legislativo 30 giugno 2011, n.123 in materia di “Riforma dei controlli di regolarità amministrativa e contabile e potenziamento dell’attività di analisi e valutazione della spesa, a norma dell’articolo 49 della legge 31 dicembre 2009, n.196”;

VISTI il decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, e ss.ii.mm., recante “Codice dei Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE” ed il relativo “Regolamento di esecuzione e attuazione” approvato con Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207;

VISTO il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, concernente la “Riforma dell’organizzazione del Governo a norma dell’art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59” e successive modificazioni e, in particolare, gli articoli 41 e 42 che definiscono le funzioni e i compiti di spettanza statale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e l’art. 65 che definisce le funzioni attribuite all’Agenzia del Demanio;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 11 febbraio 2014 n. 72, recante il “Regolamento di riorganizzazione del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ai sensi dell’art. 2 del decreto legge 6 luglio 2012 n. 95, convertito nella Legge 7 agosto 2012 n. 135;

Visto il decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 346 del 4 agosto 2014, registrato dalla Corte dei Conti il 12 settembre 2014;

VISTO l’art. 2, comma 222, della legge 23 dicembre 2009, n. 191, che attribuisce all’Agenzia del Demanio il compito di elaborare un piano di razionalizzazione degli spazi sulla base delle previsioni triennali dei fabbisogni delle Amministrazioni statali;

VISTO l’art. 12 del d.l. 6 luglio 2011, n. 98, convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2011, n. 111, e s.m.i., avente ad oggetto “Acquisto, vendita, manutenzione e censimento immobili pubblici”, contenente disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché alla

1
103

piccola manutenzione degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, nonché degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'art. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali;

VISTO il Protocollo d'Intesa 2012/34863/DMC tra l'Agenzia del Demanio e il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con il quale sono state definite a livello nazionale le procedure operative per la realizzazione degli interventi manutentivi di cui all'art. 12 del citato d.l. 98/2011;

VISTA la Convenzione Quadro stipulata ai sensi del comma 5 del predetto art. 12 del d.l. 98/2011, tra l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia e questo Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche, con la quale quest'ultimo ha assunto, in ordine agli interventi manutentivi inclusi nel Piano Generale degli Interventi nell'ambito territoriale di competenza della Direzione Regionale Lombardia per il 2017, adottato dall'Agenzia del Demanio, le funzioni proprie della stazione appaltante, ivi compresa, per ciascuno degli interventi, la stipula del contratto di affidamento dei lavori con uno degli operatori economici con i quali l'Agenzia del Demanio abbia sottoscritto Accordi Quadro, selezionato mediante applicativo informatico;

CONSIDERATO che l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia - ai sensi del citato art. 12, comma 5, d.l. 98/2011, ha esperito una procedura aperta, con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso sul prezzario della Regione Lombardia, per la selezione di operatori economici con i quali stipulare Accordi Quadro, distinti in tre differenti lotti (Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3) in ragione dell'importo dei singoli interventi, ai fini dell'affidamento, mediante specifici Contratti Attuativi, di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, rientranti nel Piano Generale degli Interventi adottato dall'Agenzia del Demanio;

VISTO il D.P. n. 4912 del 07.03.2019, con il quale è stato approvato in linea tecnica ed economica il progetto dell'intervento, identificato nel suddetto Piano con il codice **33270**, per i **“Lavori di manutenzione ordinaria relativi alle tinteggiature degli uffici, sostituzione dei corpi illuminanti esausti, verifica degli impianti elettrici e sostituzione dei fan coils obsoleti. Stabile di P.le R. Morandi,1 – sede del Provveditorato Interregionale alle OO.PP. di Milano”** dell'importo complessivo di € 106.400,00, di cui € 82.833,84 per lavori, comprensivi di € 1.668,91 per oneri di sicurezza ed € 42.501,30 per costo del personale, non soggetti al ribasso, rientrante nel Lotto I;

CONSIDERATO che, ai fini dell'affidamento dei relativi lavori, mediante l'applicativo informatico fornito dall'Agenzia del Demanio e secondo i criteri previsti all'art. 3.1. dell'Accordo Quadro, “Affidamento dei lavori – Numero minimo di interventi”, è stata selezionata, fra gli operatori economici con i quali l'Agenzia del Demanio ha stipulato Accordi Quadro per interventi rientranti nel Lotto 1, l'impresa **COSTRUZIONI GENERALI s.r.l.**, con sede in Milano, via Sanremo n. 8, giusta ricevuta di prenotazione del giorno 12.03.2019;

VISTO il Contratto di Adesione all'Accordo Quadro rep. n. 215/2016 del 12 settembre 2016, con il quale la predetta impresa si è obbligata ad eseguire interventi, alle condizioni ivi indicate, con l'applicazione del ribasso del 54,50%;

CONSIDERATO che l'impresa, invitata a prendere visione dei luoghi d'intervento e del progetto, giusta lettera d'invito del 12.03.2019, ha accettato di eseguire i lavori con formale ed idonea nota di accettazione in data 15.03.2019, specificando altresì le lavorazioni eventualmente affidabili in subappalto;

CONSIDERATO che, pertanto, a conclusione della procedura di affidamento prevista dal sistema accentrato degli interventi manutentivi sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, è stato stipulato in data 05 aprile 2019, con rep. n. 6738, il Contratto d'Appalto Attuativo del Contratto di Adesione all'Accordo Quadro rep. n. 215/2016 del 12 settembre 2016, giusta atto di proroga prot. n.2018/10625 del 01.08.2018, per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione ordinaria relativi alle tinteggiature degli uffici, sostituzione dei corpi illuminanti esausti, verifica degli impianti elettrici e sostituzione dei fan coils obsoleti. Stabile di P.le R. Morandi,1 – sede del Provveditorato Interregionale alle OO.PP. di Milano" mediante il quale la ditta COSTRUZIONI GENERALI s.r.l., con sede in Milano, via Sanremo n. 8, a mezzo del costituito legale rappresentante, si è obbligata ad eseguire a perfetta regola d'arte le prestazioni dedotte in contratto per il prezzo, al netto del predetto ribasso del 54,50% di € 61.762,16, comprensivi di € 1.668,91 per oneri di sicurezza ed € 42.501,30 per costo del personale, non soggetti al ribasso, oltre IVA come per legge;

RITENUTO, date le condizioni d'appalto conseguite e l'opportunità della conservazione delle economie di gara ai soli fini programmatori, coerentemente con le previsioni del Piano Generale degli Interventi adottato dall'Agenzia del Demanio, di rimodulare il quadro economico del progetto del complessivo importo di euro 106.400,00 come segue:

QUADRO ECONOMICO		Importo Parziale	Importo totali
Importo lavori assoggettato a ribasso	€	38.663,63	
a detrarre il ribasso del 54,50%	€	<u>-21.071,68</u>	
Importo lavori ribassato	€	17.591,95	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.668,91	
Oneri per il costo del personale non soggetto a ribasso		38.663,63	
Importo netto lavori	€		61.762,16
Somme a disposizione			
Spese Tecniche			
A – Oneri tecnici per progettazione, direzione, vigilanza collaudi, etc.	€		3.313,35
così ripartiti:			
A.1 – Fondo per la progettazione e l'innovazione 2% dell'importo dei lavori di cui:	€	1.656,68	
a) 80% (oneri tecnici per programmazione, direzione....)	€	1.325,34	
b) 20% (spese di carattere strumentale)	€	331,34	
A.2) Spese per assicurazione dei dipendenti e spese di carattere strumentale in relazione all'intervento	€	1.656,68	
IVA 22% su importo netto lavori	€		13.587,67
Imprevisti e arrotondamenti	€		2.029,37
Economie di gara	€		25.707,45
TOTALE	€		106.400,00

CONSIDERATO che la copertura finanziaria della relativa spesa è garantita con i fondi iscritti nello stato di previsione della spesa del Ministero dell'Economia e delle Finanze, cap. 3905 (manutenzione ordinaria) che saranno messi nella disponibilità del Funzionario Delegato mediante specifici ordini di accreditamento;

A termini delle vigenti disposizioni normative e regolamentari

DECRETA

Per le motivazioni espresse in premessa:

ART. 1

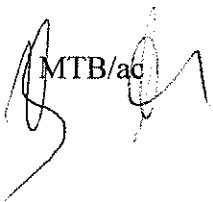
E' approvato il **Contratto rep. n. 6738 del 05 aprile 2019** Attuativo di Accordo Quadro, mediante il quale l'impresa **COSTRUZIONI GENERALI s.r.l., con sede in Milano, via Sanremo n. 8**, a mezzo del costituito legale rappresentante, si è obbligata ad eseguire, a perfetta regola d'arte ed ai patti e condizioni ivi indicati, i **“Lavori di manutenzione ordinaria relativi alle tinteggiature degli uffici, sostituzione dei corpi illuminanti esausti, verifica degli impianti elettrici e sostituzione dei fan coils obsoleti. Stabile di P.le R. Morandi,1 – sede del Provveditorato Interregionale alle OO.PP. di Milano”** per il corrispettivo di **€ 61.762,16**, comprensivi di € 1.668,91 per oneri di sicurezza ed € 42.501,30 per costo del personale, non soggetti al ribasso, oltre IVA come per legge.

ART. 2

E' approvato il nuovo quadro economico del progetto già approvato con il D.P. n.4912 del 07.03.2019, come rimodulato in narrativa in ragione delle condizioni d'appalto conseguite.

ART.3

La copertura finanziaria della complessiva spesa di euro **106.400,00** è garantita con i fondi iscritti nello stato di previsione della spesa del Ministero dell'Economia e delle Finanze, cap. 3905, anno 2017 (manutenzione ordinaria), che saranno messi nella disponibilità del Funzionario Delegato mediante specifici ordini di accreditamento.


MTB/ac

IL PROVVEDITORE
(Dott. Ing. Pietro Baratono)